

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 23. 11. 2023

Číslo bodu:	15
Název bodu:	Smlouva o přeložce VN - Mitex
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Petr Tadlík, Vedoucí ORM
Zpracoval/a/i:	Ing. Petr Tadlík, Vedoucí ORM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předmětem tohoto materiálu

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy číslo: 8120093755 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, vyvolané připravovanou investiční akcí „Bytová zástavba u Mitexu“, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, a ukládá starostovi města tuto smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat. Příslušné finanční prostředky ve výši 1.575.000 Kč bez DPH budou zahrnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2024.“

Důvodová zpráva:

Tento materiál bude projednán Radou města Mimoň a jeho usnesení bude oznámeno zastupitelstvu na jednání.

Město Mimoň připravuje investiční akci s názvem „Bytová zástavba u Mitexu“, spočívající ve vybudování dopravní a technické infrastruktury pro budoucí zástavbu rodinných domů. V rámci této akce došlo k rozparcelování pozemků a vzniklo 31 parcel pro výstavbu rodinných domů o průměrné velikosti 1.000 m², které město v současné době nabízí k prodeji. Po provedení parcelace se zjistilo, že pozemky pro výstavbu rodinných domů parc. č. 4404/1, 4401/36, 4401/37, 4401/38, 4401/39 a 4401/40 v k.ú. Mimoň přiléhajících ke stávající zástavbě v ulici Zahradní jsou okrajově dotčeny podzemním kabelovým vedením VN v délce cca 220 m, které by svým ochranným pásmem 1 m na každou stranu od osy vodiče bránilo stavebnímu využití uvedeného pruhu pozemku, tedy např. i stavbě oplocení. Protože toto vedení by přednostně mělo vést z důvodu oprav po veřejně přístupných pozemcích a pozemky jsou v současné době již nabízeny k prodeji, jediným řešením je přeložení tohoto podzemního kabelového vedení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. do veřejně přístupného pozemku města parc. č. 4401/1 v k.ú. Mimoň – zeleného pásu mezi stávajícími pozemky v ulici Zahradní a pozemky budoucích rodinných domů (viz situační výkres, který je přílohou návrhu Smlouvy).

K tomu účelu vlastník a provozovatel tohoto kabelového vedení předložil městu Mimoň návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve které jsou předběžně vyčísleny náklady na zpracování projektové dokumentace, realizaci a věcná břemena přeložky podzemního kabelového vedení VN v délce 175 m na 1.575.000 Kč bez DPH tzn. 1.905.750 Kč vč. DPH. Skutečné náklady na realizaci stavby přeložky budou městu vyúčtovány po její realizaci a po provedení vkladu práva věcných břemen. Protože přeložka je součástí podnikatelského záměru města spojeného s prodejem pozemků, DPH bude městu po zaplacení vráceno finančním úřadem.

Podle § 47 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v

energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zmíněnou úpravu distribuční sítě může provést pouze její provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Z výše uvedených důvodů je zastupitelstvu města předkládána ke schválení smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení sítě VN jako součást připravované investiční akce „Bytová zástavba u Mitexu. Potřebné finanční prostředky na úhradu nákladů spojených s přeložkou podzemního kabelového vedení distribuční soustavy VN budou zařazeny do návrhu rozpočtu města na rok 2024 v kapitálových výdajích na § 2212, pol. 6121, ORG 762, ORJ 012 pro akci „Bytová zástavba u Mitexu“. Návrh smlouvy o realizaci přeložky zařízení distribuční sítě VN tvoří přílohu tohoto materiálu. Jedná se o typovou smlouvu, které předkládá společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jako provozovatel distribuční soustavy, žadatelům (osobám co potřebu přeložky vyvolaly). Specifické jsou pouze technické podmínky provedení přeložky.

V Mimoně 15.11.2023