

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 17. 5. 2023

Číslo bodu:	11
Název bodu:	Změna rozpočtu č. Z16 - rekonstrukce bytového domu na nám. J. Fučíka 155
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Petr Tadrlik, Vedoucí ORM
Zpracoval/a/i:	Ing. Petr Tadrlik, Vedoucí ORM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předmět tohoto materiálu

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. Z16 - snížení a navýšení kapitálových výdajů o 5.405 tis. Kč na akci „Odstranění havarijního stavu a rekonstrukce bytového domu na nám. J. Fučíka 155“, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

Důvodová zpráva:

Dne 20.4.2023 schválilo zastupitelstvo města svým usn. č. Z23/40 změnu rozpočtu v celkové výši 9.800 tis. Kč na akci „Odstranění havarijního stavu a rekonstrukce bytového domu na nám. J. Fučíka 155“, jejíž realizace v současné době probíhá. Součástí těchto prací je i oprava střechy v rozsahu provedení nové krytiny, laťování, pojistné hydroizolace pod krytinou, klempířských prvků a výměna poškozených (uhnilých, napadených dřevomorkou) dřevěných prvků krovu.

Jelikož tento bytový dům disponuje velkým půdním prostorem vhodným pro budoucí půdní vestavbu bytové jednotky (bez potřeby zvednutí nosné konstrukce krovu nebo jeho konstrukčních úprav, a naopak s využitím měněných vnitřních rozvodů instalací) jeví se jako výhodné v rámci probíhající rekonstrukce objektu osadit do střešního pláště s novou krytinou střešní okna, krov zateplit a provést půdní vestavbu (zřídit v domě další bytovou jednotku). Ušetřily by se tím budoucí náklady spojené s opětovným rozkrytím nově prováděné střechy a instalací střešních oken a potřebou provedení výměn v krovu pro jejich osazení. Pro napojení nové bytové jednotky lze využít stoupací vedení vnitřních rozvodů a instalací bez potřeby jejich dodatečné úpravy nebo osazení dalších rozvaděčů. Současně s půdní vestavbou by se rovněž zateplila fasáda celého objektu při využití již postaveného lešení. Ne nepodstatnou věcí rovněž je, že s vysokou pravděpodobností by stavební práce spojené se zřízením další bytové jednotky v podkroví a zateplením fasády domu bylo v budoucnosti dražší než nyní. Z důvodu snížení energetické náročnosti budovy (dané platnou legislativou a obecnou nutností snížit náklady na vytápění) by potřeba zateplení objektu v nejbližší budoucnosti vznikla stejně, i kdyby rekonstruovaný dům nyní zůstal nějakou dobu nezateplený.

Předpokládaná hodnota této další veřejné zakázky na stavební práce ve výše uvedeném rozsahu je do 4.700 tis. Kč bez DPH tj. 5.405 tis. Kč vč. DPH. Při kalkulaci předpokládaných investičních nákladů na stavební práce ORM vycházel z předběžné kalkulace nákladů při využití jednotkových cen prací na již rekonstruovaných bytech v domě a v případě zateplení fasády z jednotkových cen prací na nedávno zateplených objektech. V této ceně je rovněž provedení nového hromosvodu vč. uzemnění (starý hromosvod je uhnilý) a napojení dešťové kanalizace, která v současné době podmáčí dvorní část objektu, na jednotnou kanalizační stoku v ulici.

Navrhujeme proto snížit kapitálové výdaj o 5.405 tis. Kč na § 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace, pol. 6121 Budovy, haly a stavby, ORG 929 Rekonstrukce koupaliště, ORJ 012, a navýšit kapitálové výdaje o 5.405 tis. Kč na § 3612 Bytové hospodářství, 6121 Budovy, haly a stavby, ORG

983 Odstranění havarijního stavu a rekonstrukce bytového domu na nám. J. Fučíka 155, ORJ 012.
Navrhovanou změnou rozpočtu nedochází k navýšení výdajů města (ke zvýšení výdajů rozpočtu).
Tento materiál nebyl z časových důvodů projednán v radě města.

Příloha č. 1: [ZR_Z16_BD_Fucika_155.xlsx](#)

V Mimoní 10.05.2023