

Zápis č. 2/2026, číslo jednací:

z jednání zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo dne 19. 2. 2026 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3 (Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Roman Bizoň, Jaroslava Bizoňová, Bc. Michaela Fialová, David Janeček, Tomáš Jaroš, František Kaiser, Ing. Tomáš Kobr MBA, Mgr. Václav Konopiský, Petr Král, Mgr. Šárka Krousová, Ing. Ľuboš Miklič, Ing. Jiří Pittner, Mgr. Marie Rašková, Marek Steinfest, Jan Sutř

Omluveni: Jiří Beran, Pavel Kutnar

Pracovníci městského úřadu: Ing. Blanka Fialová, Jiří Jech, Bc. Gabriela Ježková, Bc. Matyáš Kabeš DiS., Ing. Petr Tadrík

Tajemník: Ing. Jana Váňová

Zapisovatel: Bc. Ivana Gkafi, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Bizoň R., , Janeček D.

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej pozemku p.č. 2298 v k.ú. Mimoň - kupní smlouvy
4. Prodej - část pozemku pč. 1626/9 - Mimoň-smlouva budoucí
5. Záměr prodeje pozemků - lokalita Pertoltická ul.

D) Odbor Rozvoje města

6. Žádost o dotaci - Obnova komplexu Kaple Božího hrobu v Mimoni

E) Rozpočet

7. Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu
8. Kontokorentní úvěr - předfinancování dotací

F) Správní odbor

9. Stanovení počtu zastupitelů na období 2026 - 2030
10. Návrh názvů nových ulic v lokalitě Mitex

G) Rozpočtová opatření

11. Rozpočtové opatření č. Z01 - navýšení neinv. příspěvku_Zahradnictví Mimoň

H) Ostatní

12. Dodatek č. 1_Smlouva svoz Mimoň 2026 - 2029

13. Smlouva na čištění komunikací po zimě - Compag - 2026-2027

14. Falco - smlouva na ostrahu objektů - 2026-2028

I) Výbory

15. Zápis z jednání kontrolního výboru

16. Zápis z jednání finančního výboru

J) Materiály po termínu

17. Souhlas se zřízením zástavního práva

K) Diskuze

18. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

usnesení č. Z26/17

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: p. Janečka D. a Ing. Bizoně R.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (R. Bizoň, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

Diskuze:

Do programu jednání starosta navrhl zařadit materiál odboru správy majetku - Souhlas se zřízením zástavního práva. Bod se zařazuje pod pořadovým č. 17 před diskuzi.

Zastupitelé odsouhlasili zařazení bodu, následně schválili kompletní program zasedání.

usnesení č. Z26/18

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej pozemku p.č. 2298 v k.ú. Mimoň - kupní smlouvy

Diskuze:

Starosta: dotaz na finanční výbor.

Mgr. Krousová: Finanční výbor se k zasedání nesešel, nepřijal tudíž žádná usnesení.

usnesení č. Z26/19

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku p.č. 2298/2 o výměře 165 m², ostatní plocha, v k.ú. Mimoň manželům A■■■■ M■■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň a P■■■■ M■■■■, bytem ■■■■■, 470 01 Česká Lípa, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m²+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě b) prodej pozemku p.č. 2298/1 o výměře 164 m², ostatní plocha, v k.ú. Mimoň manželům J■■■■ a L■■■■ Š■■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m²+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a ukládá starostovi města kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Prodej - část pozemku pč. 1626/9 - Mimoň-smlouva budoucí

usnesení č. Z26/20

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1626/9 v k.ú. Mimoň označené dle geometrického plánu č. 2586-118/2025 parcelním číslem 1626/23 o výměře 286 m² manželům P■■■■ a J■■■■ H■■■■, bytem ■■■■■ Mimoň, za cenu 685,- Kč/m² včetně DPH schváleném dne 18.9.2025 usnesením Z25/276 a ukládá starostovi města budoucí kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Záměr prodeje pozemků - lokalita Pertoltická ul.

usnesení č. Z26/21

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy záměr prodat pozemek p.č. 1257/2, zahrada, o výměře 175 m² a část pozemku p.č. 1257/1, zahrada, část o výměře cca 300 m², oba pozemky v k.ú. Mimoň, zapsané na listu vlastnictví č.1 pro Liberecký kraj.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Odbor Rozvoje města

6. Žádost o dotaci - Obnova komplexu Kaple Božího hrobu v Mimoní

Diskuze:

Starosta: Záměr navazuje na širší úpravy okolí (parčík, koupaliště) s cílem zvýšit turistickou atraktivitu; kaple je unikátní památkou.

Rozhodování je na úrovni kraje, hodnotit se bude připravenost projektu a dosavadní investice města.

usnesení č. Z26/22

Zastupitelstvo města Mimoně schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z programu 2.9 - Krajský investiční program Libereckého kraje na projekt „Obnova komplexu Kaple Božího hrobu v Mimoní“ a schvaluje vyčlenění finančních prostředků na spolufinancování projektu, nad rámec poskytnuté dotace, do výše vysoutěžené ceny, z rozpočtu města Mimoně.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Rozpočet

7. Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu

Diskuze:

Starosta: Pravidelná aktualizace rozpočtu, zohledňuje dokončené i plánované akce do roku 2029.

usnesení č. Z26/23

Zastupitelstvo města Mimoně schvaluje aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Mimoně na r. 2027–2029 dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Kontokorentní úvěr - předfinancování dotací

Diskuze:

Starosta: Loni nečerpaný úvěr, v roce 2026 závislé na toku dotací. Část dotací na zateplení domů v Ploužnici schválena a bude využita ke snížení existujícího dluhu u banky; další žádosti v procesu.

usnesení č. Z26/24

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o kontokorentním úvěru ve výši 12.000.000 Kč od České spořitelny, a. s., za účelem překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutř), Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správní odbor

9. Stanovení počtu zastupitelů na období 2026 - 2030

Diskuze:

Starosta: Navržen byl stejný počet zastupitelů.

usnesení č. Z26/25

Zastupitelstvo města Mimoň stanovuje v souladu s §67 a §68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2026 – 2030 17 členů zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutř), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Návrh názvů nových ulic v lokalitě Mitex

Diskuze:

Návrh p. Krousově preferovat místní historické osobnosti v názvech ulic. Konkrétní návrh ale nemá. Nebude hlasovat pro návrh.

Starosta: V Mitexu zvoleni čeští literáti pro návaznost na stávající „pětku“. Místní osobnosti se plánují využít při budoucí zástavbě u „hřebčína“ (výhled 2–3 roky; více nových ulic). U oblasti koupaliště bude pokračovat ulice Vranovská. Doporučeno následně hlasovat pro druhý návrh zastupitelky s tím, že se materiál odloží.

Zastupitelé odhlasovali první návrh usnesení.

usnesení č. Z26/26

Zastupitelstvo města Mimoň rozhoduje na základě § 28, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích o názvech ulic v části Mimoně V od parc. č. 4398/1 k parc. č. 4401/29 název ulice Čapkova, od parc. č. 4404/1 k parc. č. 4401/40 název ulice Seifertova a od parc. č. 4401/10 k parc. č. 4401/20 název ulice Nerudova.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 12 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, P. Král, L.

Miklič, J. Pittner, M. Rašková, J. Sutr), Proti: 1 (Š. Krousová), Zdrželo se: 2 (V. Konopiský, M. Steinfest)

G) Rozpočtová opatření

11. Rozpočtové opatření č. Z01 - navýšení neinv. příspěvku_Zahradnictví Mimoň

usnesení č. Z26/27

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z01 - navýšení neinvestičního příspěvku o 335 tis. Kč příspěvkové organizaci Zahradnictví Mimoň, IČO: 21551367 a snížení běžných výdajů o 335 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Pittner)

H) Ostatní

12. Dodatek č. 1_Smlouva svoz Mimoň 2026 - 2029

usnesení č. Z26/28

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o svozu odpadu č. smlouvy poskytovatele: SML-000550/01 - se společností COMPAG CZ s.r.o., IČO: 62241630, se sídlem V Lukách 95, 471 24 Mimoň v předloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

13. Smlouva na čištění komunikací po zimě - Compag - 2026-2027

usnesení č. Z26/29

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: "Čištění místních komunikací po zimě " mimo režim směrnice k realizaci veřejných zakázek na MěÚ Mimoň, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě, b) přidělení veřejné zakázky malého rozsahu "Čištění místních komunikací po zimě" společnosti COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95, 471 24 Mimoň, IČ 62241630 s cenou ve variantě 2 dle důvodové zprávy ac) Smlouvu o dílo se společností COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95, 471 24 Mimoň, IČ 62241630 v předloženém znění na dobu 2 let do 31.12.2027 a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení ve variantě 2.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

14. Falco - smlouva na ostrahu objektů - 2026-2028

Diskuze:

Starosta: Jde o stejnou společnost, máme osvědčenou spolupráci; pouze minimální navýšení ceny oproti minulé smlouvě.

usnesení č. Z26/30

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: "Ostraha objektů v majetku města Mimoň" mimo režim směrnice k realizaci veřejných zakázek a přidělení této veřejné zakázky z důvodů uvedených v důvodové zprávě společnosti BFB – Falco s.r.o., Poříčnická 3010, 470 01 Česká Lípa, IČO 250 38 648 ab) Smlouvu o dílo na realizaci akce: Ostraha objektů v majetku města Mimoň s firmou BFB – Falco s.r.o., Poříčnická 3010, 470 01 Česká Lípa, IČO 250 38 648 v předloženém znění na dobu 2 let a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

I) Výbory

15. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z26/31

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 16.2.2026, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z26/32

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí informaci o neproběhlém zasedání finančního výboru.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Materiály po termínu

17. Souhlas se zřízením zástavního práva

Diskuze:

Starosta: Účelem je zajištění hypotečního úvěru kupujících (administrativní požadavek banky).

usnesení č. Z26/33

Zastupitelstvo města Mimoň souhlasí s tím, aby D [REDACTED] R [REDACTED] a T [REDACTED] K [REDACTED], oba bytem [REDACTED] zřídili k nemovité věci pozemek pč. 4401/30 v k.ú. Mimoň ve prospěch Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, zástavní právo, zákaz zcizení a případně další s tím související omezení, to vše za účelem zajištění pohledávek Raiffeisenbank a.s. vůči D [REDACTED] R [REDACTED] a T [REDACTED] K [REDACTED]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (R. Bizoň, J. Bizoňová, M. Fialová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutř), Proti: 0, Zdrželo se: 0

K) Diskuze

18. Diskuze

Starosta: Personální oznámení - poděkování Ing. Fialové (dlouholetý pracovní poměr, odchod do důchodu) a Bc. Hostačné (odchod, změna v soukromém životě) za práci pro město.

Mgr. Konopiský: poděkování organizátorům za setkání v DKR ohledně debaty k větrnému parku Ralsko. Shrnutí veřejného setkání - koncipované spíše proti výstavbě; dotaz na koordinaci okolních měst vůči klíčovým aktérům - Ralsko, ČEZ.

Starosta: Postoj a kroky města Mimoň - město se může vyjadřovat především v procesu EIA (preferována „velká“ EIA). Věcná příslušnost: Rozhodování zejména na straně vlastníků pozemků a obce Ralsko (změna ÚP v procesu; možnost revize). Významné obavy: Krajinný ráz (plánovaných až 25 turbín, výška až 250 m), ekonomika projektu (počet větrných dnů), kumulace dopadů v území. Očekávané další kroky: 17. 3. schůzka u hejtmana (účast proponentů větrné energetiky, zkušenosti z Václavic); starosta přislíbil informovat zastupitelstvo na příštím zasedání. Potenciální účast okolních obcí ve stavebním/posuzovacím řízení; omezení v ptačích rezervacích; v Ralsku probíhají/nížší parametry u jiných energetických záměrů (FVE, rozvodna).

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:38 hodin
Zápis byl vyhotoven 24. února 2026