



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 11. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 6. 4. 2021

R21/199

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu, odvolání (a-d)
 - e) Odepsání pohledávky
 - f) Záměr zveřejnění změny ve smlouvě o nájmu části nemovitosti – Ploužnice 326
 - g) Změna formy telefonní služby – DPS
4. Dodatky k NS, pronájmy a záměry pronájmů pozemků, zábory veřejného prostranství:
 - a) Pronájem pozemků p.č. 4401/1, 4403, 4404/1 a 740/1 – Pavlín Dvůr, s.r.o.
 - b) Zveřejnění záměru poskytnutí pozemku p.č. 1123 k výstavbě samoobslužné automyčky
 - c) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 285 v k.ú. Mimoň
 - d) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1483 v k.ú. Mimoň
 - e) Vyhrazené parkovací stání na území města
5. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti
 - a) Záměr prodeje pozemků pč. 3321/1, 3325/1 a 3324
 - b) Záměr prodeje částí pozemků pč. 3735 a 3680/1
 - c) Záměr prodeje pozemku pč. 4405 – lokalita pod Mitexem
 - d) Záměr prodeje části pozemku pč. 3075 - opakovaná žádost
 - e) Záměr prodeje části pozemku pč. 1400, žádost o rozhodnutí – dělení pozemku
 - f) Záměr prodeje domu Okrouhlická 76 na pozemku pč. 449
 - g) Smlouva o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Pražská-garáže
 - h) Smlouva o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Nový Domov
6. Odbor rozvoje města:
 - a) Participativní rozpočet 2021
 - b) Výběr zhotovitele na VZ – Plynofikace a ÚT – Ralská 239, Mimoň
7. Individuální dotace
8. Správní odbor:
 - a) Dotace na mimořádnou odměnu sociálním pracovníkům jaro 2021
 - b) Pověření ke kontrole
 - c) Výsledek veřejnosprávní kontroly ZUŠ
 - d) Souhlas s projektem – ZŠ a MŠ Mírová
 - e) OZV – o stanovení školských obvodů
 - f) Žádost o přehodnocení osobního přípatku
9. Program jednání ZaMě – duben 2021
10. ZR č. 5 - Portál občana

R21/200

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/201-204 Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu, odvolání

R21/205

Odepsání pohledávky

1. Rada města Mimoň bere na vědomí dle důvodové zprávy zastavení exekuce EX 326/07 vedené proti pí AT, posledně bytem Česká Lípa.
2. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 22 698 Kč s přísl., po pí AT, posledně bytem Česká Lípa, z důvodu úmrtí povinné.

R21/206

Záměr zveřejnění změny ve smlouvě o nájmu části nemovitosti – Ploužnice 326

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru podstatné změny ve Smlouvě o nájmu části nebytového prostoru o velikosti cca 1 m² ve sklepních prostorech nemovitosti nacházející se na adrese Ploužnice 326, 471 24 Ralsko – Ploužnice, zapsané na LV č. 21, p.č. 68/2, zastavěná plocha a nádvoří, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj.

R21/207

Změna formy telefonní služby – DPS

Rada města Mimoň schvaluje:

1. dle důvodové zprávy zrušení telefonních linek v domech zvláštního určení v ul. Vranovská 667 a Pražská 177, 188, 274 v Mimoně a zavedení elektrického vrátného ve všech bytech v domech zvláštního určení a
2. výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: „Dodávka elektrického vrátného do domů zvláštního určení Mimoň“ mimo režim Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek na MěÚ Mimoň v rámci řádného poptávkového řízení, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě a
3. přidělení veřejné zakázky malého rozsahu: „Dodávka elektrického vrátného do domů zvláštního určení Mimoň“ firmě Elektro Titěra & Bárta s.r.o., se sídlem Široká 477, 471 24 Mimoň, IČ 27331792.

R21/208

Pronájem pozemků p.č. 4401/1, 4403, 4404/1 a 740/1 – Pavlin Dvůr, s.r.o.

1. Rada města Mimoň ruší dle důvodové zprávy usnesení č. R21/138 ze dne 9.3.2021.
2. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:
 - nájem pozemků p. č. 4401/1, část o výměře 35805 m², orná půda, p. č. 4403, část o výměře 1147 m², orná půda, p. č. 4404/1, část o výměře 6642 m², orná půda, p. č. 740/1, o výměře 1554 m², ostatní plocha, v k. ú. Mimoň na dobu určitou od 1.4.2021 do 31.12.2021 firmě Pavlin Dvůr, s.r.o., Pavlin Dvůr 800, 471 24 Ralsko – Svěbořice, IČ 25030531 za účelem pronájmu k pěstitelské a zemědělské výrobě za smluvní nájemné 4. 596 Kč na celé období pronájmu.
 - nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/209

Zveřejnění záměru poskytnutí pozemku p.č. 1123 k výstavbě samoobslužné automyčky

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1123 ostatní plocha v k.ú. Mimoň, části o výměře 720 m² za účelem užívání plochy pozemku k výstavbě samoobslužné, bezkontaktní automyčky za smluvní cenu v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 30 000 Kč/rok s možností zvýšení ceny po uplynutí každých 5 let o inflaci na dobu určitou 15 let s tím, že veškeré náklady související s úpravami a provozem stavby automyčky bude hradit nájemce na vlastní náklady a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/210

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 285 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 285, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako přístupová cesta k nemovitosti a součást zahrady za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/211

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1483 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1483, zahrada o výměře 913 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada a posezení, ale bez

možnosti stavby zahradního domku a dalších souvisejících objektů za smluvní cenu 3000 Kč/rok a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/212

Vyhrazené parkovací stání na území města

Rada města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zřízení vyhrazeného parkovacího stání na místních komunikacích na celém území města, vyjma osob ZTP či ZTP/P jejichž žádosti budou vždy jednotlivě projednány v Radě města.

R21/213

Záměr prodeje pozemků pč. 3321/1, 3325/1 a 3324

Rada města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc.č. 3321/1 trvalý travní porost o výměře 8542 m², parc.č. 3324 ostatní plocha o výměře 682 m² a 3325/1 ostatní plocha o výměře 796 m² v k.ú. Mimoň, za účelem užívání k pěstování plodin a chovu drůbeže za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň.

R21/214

Záměr prodeje částí pozemků pč. 3735 a 3680/1

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat části pozemků, a to část parc.č. 3735 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 278 m² (celková výměra pozemku je 394 m²) a část parc.č. 3680/1 ostatní plocha/zeleň o výměře cca 179 m² (celková výměra pozemku je 3875 m²) v k.ú. Mimoň, za účelem užívání umístění stavby garáže s kanceláří a za účelem stanovení kupní ceny ukládá odboru správy majetku zajistit znalecký posudek.

R21/215

Záměr prodeje pozemku pč. 4405 – lokalita pod Mitexem

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

„Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 4405 orná půda o výměře 1186 m² v k.ú. Mimoň.“

R21/216

Záměr prodeje částí pozemku pč. 3075 - opakovaná žádost

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení:

„Zastupitelstvo města neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 3075 o výměře cca 20 m², kdy celková výměra pozemku je 588 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň.“

R21/217

Záměr prodeje částí pozemku pč. 1400, žádost o rozhodnutí – dělení pozemku

Rada města Mimoň bere na vědomí žádost p. PN, Mimoň a ukládá dle důvodové zprávy odboru správy majetku podat žádost o závazné stanovisko ve věci dělení pozemku pč. 1400 v k.ú. Mimoň příslušnému orgánu územního plánování.

R21/218

Záměr prodeje domu Okrouhlická 76 na pozemku pč. 449

Rada města Mimoň odkládá projednání o záměru prodat pozemek pč. 449 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m², jehož součástí je objekt pro bydlení č.p. 76, Mimoň II v k.ú. Mimoň.

R21/219

Smlouva o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Pražská-garáže

Rada města Mimoň revokuje své usnesení č.R21/115 ze dne 23.2.2021 z důvodu změny ceny a schvaluje dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemků pč. 4064, pč.4522, pč.3950 a pč. 3949 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4019918/VB/04 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019918/VB/04 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 000 Kč + příslušná sazba DPH.

R21/220

Smlouva o SB o zřízení věcného břemene – ČEZ – lokalita Nový Domov

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 4560/1 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4019764/VB001 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019764/VB01 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v celkové výši 5 800 Kč + příslušná sazba DPH.

R21/221

Participativní rozpočet 2021

Rada města Mimoň schvaluje dle upravené důvodové zprávy podmínky vyhlášení participativního rozpočtu na rok 2021 a ukládá odboru rozvoje zajistit zveřejnění těchto podmínek a následné projednání a hlasování občanů o nich.

R21/222

Výběr zhotovitele na VZ – Plynofikace a ÚT – Ralská 239, Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Plynofikace a ÚT – Ralská 239, Mimoň: Daniel Hendrych, Bohatice 81, 471 23 Bohatice, IČO 03082164.

Celková cena díla je 413 930 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Plynofikace a ÚT – Ralská 239, Mimoň s firmou – Daniel Hendrych, Bohatice 81, 471 23 Bohatice, IČO 03082164 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/223

Individuální dotace – Böhmová V.

Rada města Mimoň schvaluje přidělení individuální dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 8 500 Kč paní Vendulce Böhmové, Mimoň, na projekt „Čárkyčmárky“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

R21/224

Dotace na mimořádnou odměnu sociálním pracovníkům jaro 2021

Rada města Mimoň schvaluje podání žádosti o poskytnutí mimořádné dotace na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků na krajských a obecních úřadech v souvislosti s epidemií Covid 19 za období 1. října 2020 až 28. února 2021 a pověřuje k podání žádosti pí K. Niklovou Voseckou, DiS.

R21/225

Pověření ke kontrole

Rada města Mimoň schvaluje zahájení veřejnosprávní kontroly u zřízených příspěvkových organizací a vzor pověření ke kontrolám, který je přílohou tohoto materiálu, a ukládá starostovi podepsat pověření ke kontrolám jednotlivých příspěvkových organizací.

R21/226

Výsledek veřejnosprávní kontroly ZUŠ

Rada města bere na vědomí protokol z veřejnosprávní kontroly vykonané u Základní umělecké školy Václava Snítla.

R21/227

Souhlas s projektem – ZŠ a MŠ Mírová

Rada města Mimoň vydává souhlas Základní škole a Mateřské škole Mírová 81, Mimoň, k zapojení se do Evropských strukturálních a investičních fondů "Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání", výzva Šablony III., projekt "S pomocí se všechno zvládne III".

R21/228

OZV – o stanovení školských obvodů

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení školského obvodu základních škol zřízených městem Mimoň.

R21/229

Žádost o přehodnocení osobního příplatku

Rada města Mimoň neschvaluje navýšení osobního příplatku ředitelce ZŠ a MŠ Mírová 81, Mimoň, příspěvková organizace dle důvodové zprávy s účinností od 1.5.2021.

R21/230

Program jednání ZaMě – duben 2021

Rada města Mimoň schvaluje program jednání 3. Zastupitelstva města Mimoň, které se bude konat dne 22.4.2021 v Domě kultury Ralsko v Mimoní od 16:30 hodin.

R21/231

ZR č. 5 – Portál občana

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 5 – navýšení výdajů spojených s pořízením informačního systému Portál občana a navýšení financování o 400 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města