

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 16.9.2021

Věc: Prodej části pozemků p. č. 3939 a p. č. 3940 v k. ú. Mimoň

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Bc. Pavla Krejčíková, referent odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 25.8.2021

Rada města projednala materiál dne 3.8.2021 a usnesením č. R21/476 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 3939, ostatní plocha, část o výměře cca 245 m² (celá výměra pozemku je 1960 m²) a pozemek p. č. 3940, trvalý travní porost, část o výměře 255 m², (celá výměra pozemku je 2362 m²) oba v k. ú. Mimoň, za účelem užívání 245 m² jako zahrada a 255 m² jako manipulační plocha s tím, že prodej proběhne s odkladem 2 let a bude zajištěn smlouvou budoucí kupní.

Důvodová zpráva

Manželé [redacted] měli uzavřenou nájemní smlouvu č. 38/2010 na pronájem části pozemků p. č. 3939 a 3940 v k.ú. Mimoň. Ze zdravotních důvodů zahradu už nezvládali udržovat, proto podali výpověď nájemní smlouvy. RM dne 25.5.2021 usnesením č. R21/316 schválila výpověď dohodou k 30.6.2021.

O nájem po [redacted] měla zájem paní [redacted].

Pozemky jsou vedle garáží na Pražské ulici, vrchní část je oplocená pronajatá jako zahrada, ve spodní části se drží vlhko a není oplocená, ta byla pronajata jako

manipulační plocha. [REDAKCE] mají na pozemku provizorní kůlnu a skleník. Paní [REDAKCE] má zájem i o toto vybavení.

Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn od 31.5. 2021 do 16.6.2021. V době zveřejnění si o pronájem také zažádal [REDAKCE], ten žádá o pronájem, s tím, že by si za 2 roky části pozemků odkoupil. Informace o pronájmu byla podána pracovní skupině zastupitelů Mgr. Jirůtkovi, p. Chýlemu a p. Jarošovi. Pan Chýle a Jaroš se přiklání k pronájmu paní [REDAKCE]. Pan Jirůtka ani po urgencích neodpověděl.

Z důvodu, že si o pronájem s následným prodejem požádal jeden ze zájemců, jedná se v podstatě v tuto chvíli o žádost o prodej pozemku a radě města byly předloženy 2 varianty usnesení:

Varianta č. 1 - zveřejnění s podmínkami prodeje, s tím, cena za 2 roky u budoucího prodeje bude dle v tu dobu platných Zásad prodeje...(z důvodu neustálého růstu cen nemovitostí)

Varianta č. 2 - RM doporučila ZM neschválit záměr zveřejnění prodeje. Pokud ZM neschválí zveřejnění, pak bude v RM projednán nájem pozemků, dle prvního zveřejnění na pronájem.

Rada města schválila usnesení dle varianty 2 a doporučuje ZM pozemky neprodávat a řešit věc pronájmem. Hlavním důvodem pro neschválení prodeje je nesoulad s využitím pozemků případným novým nabyvatelem dle územního plánu viz níže. Pronájem možný je.

V případě, že by se pozemky prodávaly nyní a určila by se cena podle Zásad prodeje... , pak by cena vypadala takto:

- 245 m² je pozemek vedle garáží toto místo je plnohodnotná zahrada za cenu 300,- Kč/m².
- 255 m² je pozemek níže pod svahem, je vlhký a není možné na něm nic pěstovat za cenu 200,- Kč/m².

Celkově 124 000,- Kč + DPH.

Vyjádření zástupců odborů:

FO: p. Jesínková – oba žadatelé bez dluhu

OVDZZap – Ing. Tdlík – Předmětné pozemky, resp. jejich části pronajímané dlouhodobě městem občanům jako rekreační zahrádky mezi řadovými garážemi a Pražské ul. a železniční tratí (vlečkou) se podle Územního plánu Mimoň nachází v nezastavěném území města, v ploše přestavby označené jako P25 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)“. Hlavním (přípustným) využitím této plochy jsou stavby dopravních zařízení a vybavení jako např. hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut apod. Proti pronájmu pozemků dosavadním způsobem jako rekreační zahrádka nemáme námitek, ale upozorňujeme, že do této plochy lze umístit stavby pouze v souladu s územním

plánem (viz předchozí věta), tedy není možné umístit různé rekreační stavby a stavby pro bydlení (trvalé ani dočasné, s pevným základem ani bez něj). Případný prodej dílčí části pozemků nedoporučujeme, způsob využití novými vlastníky by zjevně nekorespondoval s využitím pozemků podle územního plánu. Případnou změnu funkčního využití pozemků v ploše přestavby P25 by bylo vhodné řešit jako smysluplný celek.

12-05-2021

Městský úřad Mimoň
Odbor správy majetku

Č.j. MUMI/

4123 / 20 21

Počet listů

Počet listů výtisků

ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

S006P008UG0V



Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [redacted]

Bydliště uvedené v OP (sídlu firmy): [redacted]

Datum narození (IČ): [redacted]

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela):

Datum narození:

Bydliště uvedené v OP:

Kontaktní adresa: [redacted]



Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat: [redacted]

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):

Žádám o pronájem pozemku (ů) v katastrálním území: *Mimoň*pozemek (pozemky) p.č.: *3940, 3939* celý*část o výměře cca. *500* m²Účel pronájmu: *Zahrada*V Mimoňi: *12. 5. 2021* Podpis žadatele(ů): *[signature]*

*nehodící se škrtněte



 *Kabradla*
 *manipulační plocha*

Městský úřad Mimoň
Mírová 120/III
Odbor správy majetku

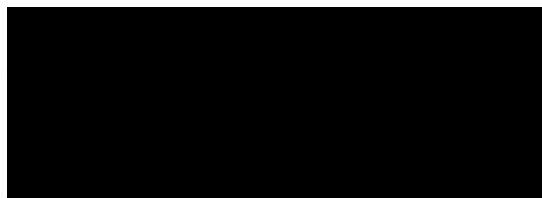
ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele:

Bydliště uvedené v OP:

Datum narození:



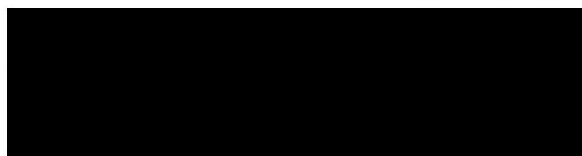
Kontakt:

Adresa:

Telefon:

Mail:

ID datové schránky:



Na základě zveřejněné nabídky města Mimoň na Úřední desce

Žádám o pronájem pozemku v katastrálním území:

Obec: Mimoň (okres Česká Lípa) 561835

Katastrální území: Mimoň (okres Česká Lípa)

1) Pozemek: p. č.: 3939 číslo LV 1 část o výměře 245 m² ostatní plocha.

Účel pronájmu: Za účelem zřízení zahrádky pro jednotlivce
v Pásmu II. 6,- Kč / rok / 1 m²

V souladu s dokumentem: Směrnice Zastupitelstva města Mimoň č. 6 / 2019
ZÁSADY PRODEJE A PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ
V MAJETKU MĚSTA MIMOŇ
(dle Přílohy č. 2 uvedené směrnice)

2) Pozemek: p. č.: 3940 číslo LV 1 část o výměře 255 m² trvalý travní porost.

Účel pronájmu: Za účelem sekání trávy
v Pásmu II. 400,- Kč / rok + 0,20,- Kč / m² / rok

V souladu s dokumentem: Směrnice Zastupitelstva města Mimoň č. 6 / 2019
ZÁSADY PRODEJE A PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ
V MAJETKU MĚSTA MIMOŇ
(dle přílohy č. 2 uvedené směrnice)

K žádosti o pronájem zároveň přikládám návrh na pronájem výše zmíněných pozemků po dobu dvou let s následným odkupem za cenu dle Směrnice Zastupitelstva města Mimoň č. 6 / 2019
ZÁSADY PRODEJE A PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ V MAJETKU MĚSTA MIMOŇ

Za celkovou cenu **124.500,- Kč.**

Pásmo II. pozemek 3939, část o výměře 245 m² na stavbu garáže a jiné stavby za cenu 300,- Kč / m²
(73.500,- Kč)

Pásmo II. pozemek 3940, část o výměře 255 m² ostatní za cenu 200,- Kč / m²
(51.000,- Kč)

dle přílohy č. 1 uvedené směrnice a navrhuji za tímto účelem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, dle čl. IV odst. B. výše zmíněné směrnice 6 / 2019

V Mimoňi: 09. 06. 2021

Podpis žadatele: Jaromír Mayer

