

MĚSTO MIMOŇ
Mírová 120,
471 24 Mimoň

V Mimoni dne

Opatření obecné povahy

č. 03/2025

Článek 1

Stanovení místního koeficientu

Zastupitelstvo města Mimoň v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto opatření obecné povahy:

Město Mimoň stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve výši 3,0 pro tyto nemovitosti nacházející se v katastrálním území Mimoň:

- Bytové domy a rodinné domy, které nejsou využívány k vlastnímu bydlení vlastníka nebo jeho rodinných příslušníků, ale jsou pronajímány či využívány za účelem podnikatelské činnosti.

parc. č.: 3, 4, 5, 34, 36,100, 109, 113, 117, 124, 126 127/1, 134, 137, 138,141, 168 207, 217/1, 256, 292, 321, 305, 353, 755, 1028, 1029, 1067, 1491, 1595 (ČP. 260,261,262) , 2136/6, 2136/1, 2136/4, 2129, 2161, 2176, 2239,2241, 3173,2888, 2935, 3021,3273, 3274, 3326/2 ,3473, 3249, 3363/1,

Článek 2

Odůvodnění opatření obecné povahy

Předmětem tohoto opatření obecné povahy je stanovení místního koeficientu ve výši 3,0 pro nemovité věci – bytové domy a rodinné domy, které nejsou využívány k vlastnímu bydlení vlastníka nebo jeho rodinných příslušníků, ale jsou předmětem nájemního vztahu za účelem dosažení zisku, tedy podnikatelské činnosti.

Vlastníci těchto nemovitostí v Mimoni využívají městskou infrastrukturu (dopravní sítě, veřejné osvětlení, technickou infrastrukturu, komunální služby) prostřednictvím svých nájemců, zatímco výnosy z podnikání plynou do soukromých příjmů vlastníků.

Z hlediska ekonomického dopadu na město se tyto pronajímané nemovitosti fakticky podílejí na zvýšené zátěži infrastruktury obdobně jako podnikatelské objekty, aniž by tomu odpovídalo vyšší daňové zatížení.

Cílem opatření je spravedlivé rozložení daňové zátěže mezi vlastníky, kteří nemovitosti využívají primárně k bydlení, a těmi, kteří je využívají komerčně za účelem podnikání.

Tento přístup je v souladu s principy spravedlivého zdanění, proporcionality a veřejného zájmu. Postup je podložen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu (sp. zn. 2 Afs 48/2016) a odpovídá pravidlům stanoveným zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

Tento návrh opatření obecné povahy bude zveřejněn na úřední desce města Mimoň po dobu 15 dní. Dotčené osoby mohou ve lhůtě 15 dní od zveřejnění uplatnit své připomínky nebo námitky dle § 172 odst. 4 správního řádu.

Po vypořádání připomínek a námitek bude opatření obecné povahy vydáno v konečném znění.

Za Město Mimoň

Petr Král

Starosta města Mimoň