

Podkladový materiál pro 6. jednání ZM dne 22. 9. 2022

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku pč. 3116/1, k.ú. Mimoň - lokalita Hvězdovská
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat části pozemku pč. 3116/1 v k.ú. Mimoň, o celkové výměře 1151 m², zahrada.

Důvodová zpráva:

Paní E [REDACTED] O [REDACTED], bytem Hvězdovská 622, Mimoň, si dne 16.5.2022 podala žádost o prodej části pozemku p.č. 3116/1 v k.ú. Mimoň, lokalita "Hvězdovská". Paní O [REDACTED] má část tohoto pozemku (dle nájemní smlouvy plochu o výměře 80 m²) v nájmu, další části daného pozemku mají v nájmu jiní vlastníci řadových domků z dané lokality. Žadatelka si chce pozemek oplotit a vybudovat na něm přístřešek na uskladnění dřeva a zahradní techniky.

Stejnou žádost žadatelka podala již v listopadu 2017, prodej části pozemku p.č. 3116/1 však Zastupitelstvo města Mimoň dne 28.6.2018 usnesením Z18/54 neschválilo.

Pokud by bylo žádosti paní O [REDACTED] vyhověno (dle nájemní smlouvy se jedná o plochu cca 80 m² pozemku - cena by tedy byla 28.000,- Kč+ DPH), byla by oddělena ze severní části pozemku pč. 3116/1 pouze část a vznikl by tak zcela nelogický celek. Dle projednání s Ing. Tadríkem v roce 2018 by bylo možné žádost vyřešit tak, že by byla prodána celá severní část pozemku cca 480 m². Na základě usnesení rady města v roce 2018 byli osloveni všichni nájemníci těchto částí pozemku ([a]O [REDACTED], H [REDACTED], N [REDACTED], S [REDACTED] a p. P [REDACTED]) a tím zjištěn zájem či nezájem. O prodej pronajatých částí pozemků nájemci zájem měli, někteří ihned, někteří v budoucnu, až naštětí. Problém je v tom, že o část pozemku, která slouží jako přístupová cesta, neměl zájem nikdo - přístupy chtějí zajistit pouze věcným břemenem, ale o podílové spoluvlastnictví přístupové cesty s věcnými břemeny jednotlivých přístupů, nestojí nikdo. To znamená, že by městu zůstal zcela nevyužitelný pozemek ještě zatížený věcným břemenem a prodávány by byly nelogické celky pozemků, kousíčky.

Protože je situace stále stejná a nedošlo k žádné změně, OSM opět nedoporučuje realizovat prodej nikomu z nájemců a doporučuje zachovat současný stav - tedy pokračovat v pronájmu pozemků. Přístřešek na dřevo si mohou po dohodě s vlastníkem (městem) postavit O [REDACTED] i na pronajatém pozemku.

Usnesení je z výše uvedených důvodů navrženo ve variantě neschválení záměru.

Rada města Mimoň doporučila Zastupitelstvu města Mimoň neschválit prodej dle navrhovaného usnesení na svém zasedání dne 5.8.2022 usnesením R22/363.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing. Petr Tadlek - rok 2018: Předmětná část pozemku se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím - Plochy smíšené obytné - rekreační. prodej pouze této části pozemku nedoporučujeme, protože by se jednalo o nesystémové řešení. V případě prodeje doporučujeme prodej celé severní části pozemku od hranice s FVE až po hranici procházející vnějším lícem stávajících řadových garáží. Na této části pozemku se nenacházejí veřejné sítě.

rok 2022: Z hlediska územního plánování nadále platí vyjádření k záměru prodeje pozemku/části pozemku z roku 2018, tzn. že, předmětná část pozemku parc. č. 3116/1 v k.ú. Mimoň se nachází podle Územního plánu Mimoň v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné - rekreační". Prodej pouze části pozemku v rozsahu cca 80 m² nedoporučujeme, protože by se jednalo o nesystémové řešení. V případě prodeje doporučujeme prodej celé severní části pozemku od hranice s FVE (fotovoltaickou elektrárnou) až po hranici procházející vnějším lícem stávajících řadových garáží. Podle dostupných informací se na této části pozemku se nenachází žádné veřejné sítě.

Z hlediska rozvoje města pozemek není dotčen žádnou plánovanou investičních akcí města.

ORM: Ing. Jaroslav Filek rok 2018 - prodej nedoporučujeme, doporučujeme ponechat v pronájmu (zůstane zachována celistvost pozemku).

FO: p. Jesínková - bez dluhů

V Mimoni 16.09.2022