

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Odkoupení částí pozemků pč. 2593/1 a 2592/2 pod chodníkem, lokalita Ralská ulice – manželé [REDACTED]

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 14. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 8. 9. 2020 a usnesením č.R20/598 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odkoupení částí pozemku v k.ú. Mimoň pč. 2593/1 a 2592/2 zahrada o výměře odkupované části cca 86 m² od paní [REDACTED], bytem [REDACTED] Kutná Hora, za cenu 300,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem ve výši 2.500,- Kč, po zajištění souhlasu zástavního věřitele a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku. Kupní smlouvu schválí Rada města Mimoň.

Důvodová zpráva

V měsíci srpnu došlo k ústní dohodě s paní [REDACTED] o odprodeji části jejich pozemků pozemku pč. 2593/1 a 2592/2 v k.ú. Mimoň. Jedná se o částí pozemku, který zasahuje do chodníku, resp. pod chodník v majetku města. Pozemek je zatížen zástavou ve prospěch banky, která musí před podpisem kupní smlouvy dát souhlas s převodem této části pozemku, což je předjednáno a bude to prodávajícího stát 500,- Kč. Dále prodávající musel nechat vymazat z katastru

nemovitostí věcné břemeno, které vázlo na pozemku pč. 2592/2, to se již stalo a správní poplatek na katastru byl 2.000,- Kč
Jedná se o cca 86 m², to znamená při ceně 300,- Kč/m² se jedná o kupní cenu ve výši 25.800,- Kč + náklady, které měl prodávající s vymazáním vkladu a získáním potvrzení od banky 2.500,- Kč.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadrík – Pozemky parc. č. 2593/1 a 2592/2 v k.ú. Mimoň se dle Územního plánu Mimoň nacházejí v zastavěném území města ve vymezené ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené – obytné“ a nejsou dotčeny žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO). Předmětné části pozemků dotčené navrhovaným odkupem se nacházejí pod veřejnou komunikací – chodníkem ve vlastnictví města a nejsou součástí oplocené zahrady rodinného domu prodávající. Stavební úřad souhlasí s odkoupením uvedených částí pozemku, kterým dojde k narovnání vlastnických vztahů a k odstranění nesouladu mezi skutečným stavem a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

ORM: Ing. Filek – Souhlasíme s koupí uvedených pozemků, jedná se o nápravu skutečného stavu.

OSM: Ing. Fialová – souhlasím bez námitek