

<p>Městský úřad Mimoň</p>	<p>Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin</p>	<p>Strana 1/8</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

Přítomni:

Mgr. Václav Konopiský
František Kaiser
Bc. Jiří Pittner
David Janeček
Bc. Zuzana Hostačná DiS.

Omluveni :

Zapisovatelka:

Židlická Nina

Program :

- 5) Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků:
 - a) Záměr prodeje části pozemku pč. 1626 v k.ú. Mimoň – Letná
 - b) Záměr prodeje pozemku pč. 361 v k.ú. Vranov pod Ralskem
 - c) Prodej části pozemku pč. 1268/2 - lokalita roh Pertoltická a Žitavská
 - d) Prodej části pozemku pč. 3680/1 v k.ú. Mimoň – lokalita Smetanova
 - e) Záměr prodeje domu Hvězdovská 140, Mimoň
 - f) Prodej části pozemku p.č. 1613/1 v k.ú. Mimoň
 - g) Odkoupení č. pozemků pč. 2593/1 a 2592/2, lokalita Ralská ul.
 - h) Prodej č. pozemku pč. 293 a pč. 1380/47 – lokalita Kozinovo nám.
 - i) Prodej části pozemku pč. 852 – lokalita Komenského
 - j) Směna pozemků mezi VLS, s.p. a městem Mimoň
 - k) Prodej č. pozemku pč. 64/1 Vranov – kupní smlouva
 - l) Záměr prodeje domu Hvězdovská 139 na pozemku p.č. 2861
 - m) Záměr prodeje domu Okrouhlická 80 na pozemcích pč. 455 a 457
- 6) Správní odbor:
 - d) Žádost o dotaci – manželé K.
- 7) OVDZaŽP – OZV o poplatku za komunální odpad
- 8) ORM – SoSB – zřízení služebnosti, inženýr. sítě se SVS, a. s.
- 9) Rozpočtové změny:
 - a) snížení a navýšení kapitálových výdajů na akce
 - b) přijatý příspěvek od SVS a. s.
 - c) dotační fond, programy 2021, pravidla
 - d) oprava chodníků ul. Hvězdovská – ul. Lipová
 - e) výdajů na opravu silnice Sokolská – Jiráskova
- 10) Plnění rozpočtu k 31.8.2020

Finanční výbor schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

5a) Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy neschvaluje zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 1626 ostatní plocha o výměře cca 5000 m2, kdy celková výměra

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin	Strana 2/8
-------------------------------	--	-------------------

pozemku je 12107 m² v k.ú. Mimoň, rozdělené na jednotlivé díly za účelem zřízení zahrádek s tím, že na západní straně pozemku bude oddělena část na účelovou komunikaci a na severní straně bude oddělena část na rozšíření příjezdové komunikace, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 200 Kč/m² + DPH.

Hlasování:

Pro :0 , proti:0 , zdržel se:5 , omluven:0

Nebylo přijato usnesení.

Finanční výbor doporučuje použití VARIANTY A z důvodové zprávy.

Hlasování:

Pro :4 , proti:0 , zdržel se:1 , omluven:0

5b) Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy neschvaluje zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 361 trvalý travní porost o výměře 4223 m², v k.ú. Vranov pod Ralskem za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

Finanční výbor doporučuje dlouhodobě pronajmout.

5c) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 1268/2 ostatní plocha o výměře cca 50 m², kdy celková výměra pozemku je 50 m² a části pozemku pč. 1490/4 ostatní plocha o výměře cca 26 m², kdy celková výměra pozemku je 104 m², oba v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH panu P. K., bytem P., Mimoň IV, 471 24 Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušných částí pozemků.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:1 , proti:1 , zdržel se:3 , omluven:0

Nebylo přijato usnesení.

5d) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej část pozemku pč. 3680/1 ostatní plocha o výměře cca 240 m², kdy celková výměra pozemku je 4171 m² v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH manželům D. a L. M., bytem M., Mimoň I, 471 24 Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku.

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin	Strana 3/8
-------------------------------	--	-------------------

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

5e) Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 2883, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m², a pč. 207 ostatní plocha o výměře 350 m², v k.ú. Mimoň, jehož součástí je stavba určená k bydlení – dům na adrese Hvězdovská čp. 140, Mimoň I, 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 1.950.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 405-012/2016 s tím, že objekt bude následně zahrnut do plánu investic.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:1 , omluven:0

5f) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 1613/1, ostatní plocha, část o výměře cca 460 m², kdy celková plocha pozemku je 6.726 m² v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí města Mimoň 300,- Kč/m² + DPH společnosti PNEUSERVIS HAVLÍK s.r.o., se sídlem Žitavská 283, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČ 06709958 a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení pozemku.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

5g) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odkoupení částí pozemku v k.ú. Mimoň pč. 2593/1 a 2592/2 zahrada o výměře odkupované části cca 86 m² od paní I. V. bytem Opletalova 178, Šipší, 284 01 Kutná Hora, za cenu 300,- Kč/m² + náklady spojené s prodejem ve výši 2.500,- Kč, po zajištění souhlasu zástavního věřitele a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku. Kupní smlouvu schválí Rada města Mimoň.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

5h) Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 293 ostatní plocha o výměře cca 23 m², kdy celková výměra pozemku je 538 m² a pozemku pč. 1380/47 ostatní plocha o výměře 3 m², oba v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m² + DPH.

<p style="text-align: center;">Městský úřad Mimoň</p>	<p style="text-align: center;">Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin</p>	<p style="text-align: center;">Strana 4/8</p>
--	---	--

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:0 , proti:0 , zdržel se:5 , omluven:0

Nebylo přijato usnesení.

Finanční výbor doporučuje variantu 2 z důvodové zprávy (možné postupy).

Hlasování:

Pro:3 , proti:0 , zdržel se:2 , omluven:0

5i) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- prodej pozemku pč. 852 ostatní plocha o výměře 290 m2 v k.ú. Mimoň manželům M. H. a H. H., bytem , Mimoň, za cenu dle Zásad M. H. a H. H., bytem , Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300,- Kč/m2 + DPH za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- kupní smlouvu s manželi Havlíčkovými v předloženém znění a
- ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je součástí tohoto usnesení, podepsat.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

5j) Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

a) schvaluje směnu pozemků z majetku města Mimoň v k.ú. Svébořice a to:

- parc.č. 53/5 lesní pozemek o výměře 2541 m2
- parc.č. 54/4 lesní pozemek o výměře 24927 m2
- parc.č. 53/4 lesní pozemek o výměře 32421 m2
- parc.č. 57/2 lesní pozemek o výměře 42 m2
- parc.č. 56/2 lesní pozemek o výměře 101 m2
- parc.č. 53/3 lesní pozemek o výměře 89549 m2
- parc.č. 54/2 lesní pozemek o výměře 14776 m2
- parc.č. 81/2 lesní pozemek o výměře 50 m2

v ceně dle znaleckého posudku č. 5885-2-2/20 ze dne 29.1.2020 znalce Pavla Rejna ve výši 2.466.000,- Kč

za pozemky v majetku Vojenských lesů a statků ČR, s.p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 0000205 a to:

v k.ú. Svébořice pozemek:

- parc.č. 1/3 lesní pozemek o výměře 129230 m2 a

v k.ú. Vranov pod Ralskem pozemky:

- parc.č. 39 ostatní plocha o výměře 232 m2
- parc.č. 50 ostatní plocha o výměře 637 m2
- parc.č. 73 lesní pozemek o výměře 1017 m2

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin	Strana 5/8
-------------------------------	--	-------------------

- parc.č. 210 ostatní plocha o výměře 2788 m²
- parc.č. 215 ostatní plocha o výměře 4141 m²
- parc.č. 220 ostatní plocha o výměře 2405 m²
- parc.č. 225 lesní pozemek o výměře 2626 m²
- parc.č. 226 ostatní plocha o výměře 3611 m²
- parc.č. 334 lesní pozemek o výměře 3002 m²
- parc.č. 340 lesní pozemek o výměře 2418 m²
- parc.č. 341 lesní pozemek o výměře 982 m² a

v k.ú. Mimoň

- parc.č. 4082 lesní pozemek o výměře 1617 m²
- parc.č. 4079 lesní pozemek o výměře 5461 m²
- parc.č. 4081 lesní pozemek o výměře 1993 m²
- parc.č. 4080 ostatní plocha o výměře 322 m²
- parc.č. 4078 lesní pozemek o výměře 3639 m²
- parc.č. 3876 lesní pozemek o výměře 5601 m²
- parc.č. 3748 lesní pozemek o výměře 6338 m²
- parc.č. 3745 lesní pozemek o výměře 2601 m²
- parc.č. 3746 lesní pozemek o výměře 163 m²

v ceně dle znaleckého posudku č. 5885-2-1/20 ze dne 29.1.2020 znalce Pavla Rejna ve výši 2.692.894,- Kč s tím, že rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 226.894,- Kč uhradí město Mimoň Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. společně s polovinou nákladů vynaložených na směnu v celkové výši 19.008,- Kč a

b) bere na vědomí, že součástí směny je i pozemek parc. č. 1/3 v k.ú. Svěbořice, který má v katastru nemovitostí vedenou ochranu menší chráněné území, přírodní rezervace, přírodní památky a bere na vědomí, že tento způsob ochrany se s nemovitostí převádí a plyne z něho omezení a povinnosti dle příslušných právních předpisů a

c) schvaluje směnnou smlouvu v předloženém znění a

d) ukládá starostovi města směnnou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

5k) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parc.č. 64/1 ostatní plocha v k.ú. Vranov pod Ralskem o výměře převáděné části 23 m² (podle geometrického plánu č. 237-1288/2020 je parcela označená parc.č. 64/5) za cenu 300,- Kč/m² + DPH manželům M. [redacted] a V. [redacted] P. [redacted] bytem [redacted] 471 24 Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu s manželé P. [redacted] v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin	Strana 6/8
-------------------------------	--	-------------------

5l) Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 2861 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m², jehož součástí je objekt pro bydlení č.p. 139, Mimoň I v k.ú. Mimoň.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

5m) Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 455 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m², jehož součástí je objekt pro bydlení č.p. 80, Mimoň II a pozemek pč. 457 zahrada o výměře 48 m², vše v k.ú. Mimoň.

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

6d) Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 455 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m², jehož součástí je objekt pro bydlení č.p. 80, Mimoň II a pozemek pč. 457 zahrada o výměře 48 m², vše v k.ú. Mimoň.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

7) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Mimoň č. ../2020 o poplatku za komunální odpad v předloženém znění.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:1 , omluven:0

8) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v ulici Smetanova s Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin	Strana 7/8
-------------------------------	--	-------------------

9a) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 18 – snížení kapitálových výdajů na akci Úprava náměstí 1.máje o 190 tis. Kč a navýšení kapitálových výdajů na akci Rekonstrukce Mírové ulice o 190 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

9b) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 19 – navýšení příjmů o 452 tis. Kč na základě přijatého příspěvku od Severočeské vodárenské společnosti a. s. a navýšení výdajů na opravy komunikací o 452 tis. Kč dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

9c) Rada města Mimoň projednala materiál dne 8. 9. 2020 a usnesením č. R20/612 doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit níže uvedený návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje nový Statut dotačního fondu a nová Pravidla pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň dle příloh č. 1 a 2.

2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dotační programy na rok 2021 dle příloh č. 3 - 12.

3) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 20 - přiděl finančních prostředků z rozpočtu města do Dotačního fondu ve výši 2 930 000 Kč.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

9e) Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu č. 22 – navýšení výdajů na opravu chodníků Hvězdovská – Lipová a navýšení financování (snížení stavu účtu) o 300 000,- Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:1 , omluven:0

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 21.09.2020 od 15:17 do 16:20 hodin	Strana 8/8
-------------------------------	--	-------------------

9d) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 21 – navýšení výdajů na opravu silnice Sokolská - Jiráskova a navýšení financování (snížení stavu účtu) o 250 000,- Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

10) Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí přehled o plnění rozpočtu k 31.08.2020.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:5 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:0

**Mgr. Václav
Konopiský** Digitálně podepsal Mgr.
Václav Konopiský
Datum: 2020.09.23
09:49:47 +02'00'

.....
Mgr. Václav Konopiský, předseda

Zapsala : Židlická Nina
V Mimoní dne 22.09.2020

**Nina
Židlická**

Podpsal Nina Židlická
DN: cn=Nina Židlická, c=CZ,
o=MĚSTO MIMONĚ, ou=744,
email=zhidlicka@mestomimon.cz
Datum: 2020.09.23 09:55:53
+02'00'