

# Usnesení z jednání rady č. 15/2024 města Mimoň, které se uskutečnilo dne 17. 6. 2024

---

## usnesení č. R24/316

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

## usnesení č. R24/317

Žádost o úhradu výmalby bytu - Ploužnice 322

Rada města Mimoň neschvaluje proplacení nákladů na vyštukování bytu č.1 [REDACTED] panu [REDACTED] v celkové výši 72.812,- Kč z důvodu provedení bez předchozího souhlasu pronajímatele.

## usnesení č. R24/318

Dodatky č.DO\_MI\_10-250\_24-01 a č.DO\_MI\_10-287\_24-01 ke smlouvám o dodávce tepelné energie

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. DO\_MI\_10-250\_24-01 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. SMLO\_MI\_10\_250\_00 a Dodatku č. DO\_MI\_10-287\_24-01 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. SMLO\_MI\_10\_287\_00 se společností ENERGIE Holding a.s., IČ: 27594301, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5-Jinonice a ukládá odboru správy majetku podepsat dodatky v předloženém znění.

## usnesení č. R24/319

Záměr zřídit VB - Zdravotní středisko - vstup a vjezd do zadní části traktu

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek p.č. pč. 759 v k.ú. Mimoň v rozsahu dle geometrického plánu č. 2540-62/2024 ve vlastnictví města Mimoň ve prospěch manželů I [REDACTED] a E [REDACTED] P [REDACTED] a P [REDACTED] a H [REDACTED] P [REDACTED] a služebnost stezky a cesty přes pozemek pč. 755 v k.ú. Mimoň v rozsahu dle geometrického plánu č. 2540-62/2024 ve vlastnictví manželů I [REDACTED] a E [REDACTED] P [REDACTED] a P [REDACTED] a H [REDACTED] P [REDACTED]h ve prospěch města Mimoň v předloženém znění a
- b) ukládá starostovi města Smlouvu o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

## usnesení č. R24/320

Prodej pozemku parc.č. 4401/23 - lokalita U Mitexu - pan T.CH.

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

- a) ruší své usnesení č. Z24/67 ze dne 23.5.2024 a
- b) schvaluje prodej pozemku parc. č. 4401/23, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 985 m<sup>2</sup>, za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, panu T. [REDAKCE] Ch. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu 1730,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- c) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R24/321**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti - p.č. 116/1 - Vranov

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu na pozemek p.č. 116/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby vodovodní přípojky k RD čp. 6 na pozemku pč. 37 v k.ú. Vranov pod Ralskem ve prospěch manželů [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE]
- b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s tím, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou v celkové výši 1.000,-Kč + DPH a
- c) ukládá starostovi města Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **usnesení č. R24/322**

Uzavření Dodatku č. 1 k SoD - Stavební úpravy objektu Letná 253 na zubní ordinaci - interiér

Rada města Mimoň souhlasí s udělením výjimky ze Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek a s přidělením veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu II. kategorie v ceně 105.474,88 Kč bez DPH (celková cena díla vč. Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo je 5.094.417,96 Kč bez DPH) na provedení stavebních prací na akci „Stavební úpravy objektu Letná 253 na zubní ordinaci - interiér“, společnosti MARHOLD a.s., IČ 15050050, se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

### **usnesení č. R24/323**

Uzavření Dodatku č. 1 k SoD - Stavební úpravy objektu Letná 253 na zubní ordinaci - interiér

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým se zvyšuje cena díla o 105.474,88 Kč bez DPH (celková cena díla vč. Dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo je 5.094.417,96 Kč bez DPH) a prodlužuje termín dokončení díla o 6 týdnů do 16.9.2024 na provedení stavebních prací akce „Stavební úpravy objektu Letná 253 na zubní ordinaci - interiér“, se společností MARHOLD a.s.,

IČ 15050050, se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, a ukládá starostovi města tento Dodatek, který je přílohou usnesení, podepsat.

#### **usnesení č. R24/324**

Uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu v ul. Svěbořická

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla v rámci stavby s názvem „CL 039 089 Mimoň, Svěbořická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a ukládá starostovi města tuto Smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

#### **usnesení č. R24/325**

Uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu v ul. Ralská

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla v rámci stavby s názvem „CL 039 093 Mimoň, Ralská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a ukládá starostovi města tuto Smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

#### **usnesení č. R24/326**

Závěrečný účet za r. 2023

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Závěrečný účet města Mimoň za rok 2023 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Mimoň za rok 2023 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou. Náprava uvedeného dílčího nedostatku roku 2023 byla, v souladu s § 17, odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provedena opatřením popsáním v důvodové zprávě.

#### **usnesení č. R24/327**

Účetní závěrka za r. 2023

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Mimoň, sestavenou k 31. 12. 2023 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 42.304.406,15 Kč na účet výsledků hospodaření předcházejících účetních období.

### **usnesení č. R24/328**

Směrnice pro odpisování majetku - dodatek č. 1

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č. 1 ke směrnici č. 10/2014 Pro odpisování majetku města Mimoň, který je přílohou tohoto usnesení.

### **usnesení č. R24/329**

Rozpočtové opatření č. Zxx - rekonstrukce oplocení ZŠ Komenského

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Zxx – snížení kapitálových výdajů o 350.000 Kč na rekonstrukci střech ZŠ Komenského a ZŠ Mírová, snížení běžných výdajů o 400.000 Kč na opravu oplocení ZŠ Komenského a navýšení kapitálových výdajů o 750.000 Kč na rekonstrukci oplocení ZŠ Komenského, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

### **usnesení č. R24/330**

Rozpočtové opatření č. R31 - pořízení městského mobiliáře

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R31 – snížení běžných výdajů a navýšení kapitálových výdajů o 118.000 Kč a navýšení financování o 82.000 Kč na pořízení městského mobiliáře, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

### **usnesení č. R24/331**

Odměny ředitelů PO

Rada města Mimoň schvaluje mimořádnou odměnu ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Mimoň za období I. pololetí 2024.

### **usnesení č. R24/332**

Stanovení platu - ředitelka ZŠ a MŠ Mimoň

Rada města Mimoň stanovuje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, s nařízením vlády č. 531/2021 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 222/2010 Sb., kterým se stanoví katalog prací ve veřejných službách a správě, a s přihlédnutím k vykovávané činnosti, kvalifikaci a zápočtu let odborné praxe, platové ohodnocení ředitelky Základní školy a Mateřské školy Mimoň, příspěvková organizace.

### **usnesení č. R24/333**

Složení konkurzní komise - Zahradnictví Mimoň

Rada města Mimoň jmenuje do konkurzní komise pro konkurz na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Zahradnictví Mimoň, příspěvková organizace:

předsedu: Petr Král

členy: Bc. Matyáš Kabeš, Mgr. Šárka Krousová, Mgr. Václav Konopiský, Bc. Jana Váňová

#### **usnesení č. R24/334**

Souhlas s přijetím daru - SSMM

Rada města Mimoň vydává

souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby města Mimoň, příspěvková organizace, IČO 48282901, k uzavření darovací smlouvy za účelem přijetí finančního daru v hodnotě 100 000 Kč, na podporu vzdělávání zaměstnanců, od firmy Lékárna U Salvátora s.r.o., IČO: 02297655, se sídlem: Nám. 1. máje 48, 47124 Mimoň.

#### **usnesení č. R24/335**

Záležitosti Kultury, investice, dotace, dar

Rada města Mimoň bere na vědomí informaci, Kultury Mimoň, příspěvkové organizace, o přijetí dotace na pořízení automatického návratového boxu na knihy z dotačního programu Ministerstva kultury VISK 3.

#### **usnesení č. R24/336**

Záležitosti Kultury, investice, dotace, dar

Rada města Mimoň bere na vědomí informaci, Kultury Mimoň, příspěvkové organizace, o rozsáhlé opravě topného systému v Domě kultury Ralsko Mimoň.

#### **usnesení č. R24/337**

Záležitosti Kultury, investice, dotace, dar

Rada města Mimoň vydává souhlas, Kultury Mimoň, příspěvkové organizace, s investičním záměrem na modernizaci kina a s tím související podání žádosti o dotaci ze Státního fondu kinematografie na modernizaci prostoru kina (výměna sedadel).

#### **usnesení č. R24/338**

Záležitosti Kultury, investice, dotace, dar

Rada města Mimoň vydává souhlas, organizaci Kultura Mimoň, příspěvková organizace, IČO 08652341, k uzavření smlouvy o reklamních službách s firmou ENERGIE Holding a.s., IČO: 27594301, se sídlem: Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00.

### **usnesení č. R24/339**

Záležitosti Kultury, investice, dotace, dar

Rada města Mimoň bere na vědomí záměr obnovit vánoční světelné závěsné dekorace ve městě, které jsou v havarijním stavu.

### **usnesení č. R24/340**

Vyřazení zmařených investic ŽP

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje vyřazení zmařených investic v celkové hodnotě 175.200,- Kč, ve znění důvodové zprávy

### **usnesení č. R24/341**

Záměr pronájmu částí pozemku p.č. 3094

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronajímat části pozemku p.č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře cca 450 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mimoň, a to výhradně nájemcům bytů č. 1,3,4,5,6,7,8,10,11,12,19 a 20 v bytovém domě na adrese Svébořická 146, Mimoň a za cenu dle Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí ve vlastnictví města Mimoň ve výši paušálu 400 Kč + 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

### **usnesení č. R24/342**

Záměr pronájmu částí pozemku p.č. 3094

Rada města Mimoň svěřuje dle důvodové zprávy a v souladu s §102 odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Městskému úřadu v Mimoně, Odboru správy majetku, tyto pravomoci:

- a) uzavírání nájemních smluv o dočasném užívání nemovité věci, a to částí pozemku p.č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, za účelem užívání jako manipulační plocha, s nájemci bytů č. 1,3,4,5,6,7,8,10,11,12,19 a 20 bytového domu na adrese Svébořická 146, Mimoň
- b) uzavírání dohod o skončení nájmu pozemku při odstěhování nájemců bytů č. 1,3,4,5,6,7,8,10,11,12,19 a 20 bytového domu na adrese Svébořická 146, Mimoň
- c) podepisování smluv o dočasném užívání nemovité věci a dohod o skončení nájmu pozemku

### **usnesení č. R24/343**

Souhlas s vyhrazeným parkováním - lokalita Sídliště pod Ralskem - paní I.P.

Rada města Mimoň schvaluje

vydání souhlasu s vyhrazeným parkováním pro osobu ZTP v lokalitě Sídliště pod Ralskem v blízkosti domu čp. 588, Mimoň pro paní I. P., bytem , 471 24 Mimoň pro vozidlo SPZ 4L2 2888 s tím, že dopravní značení bude zajištěno a hrazeno žadatelem.

### **usnesení č. R24/344**

Dodatek k pojistné smlouvě - Allianz pojišťovna, a.s.

Rada města Mimoň schvaluje návrh dodatku č. 5 pojistné smlouvy Allianz pojišťovna, a.s. dle důvodové zprávy a ukládá starostovi dodatek smlouvy podepsat.

### **usnesení č. R24/345**

Rozpočtové opatření č. R32 - dotace ZUŠ Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci rozpočtové opatření č. R32 - navýšení příjmů a navýšení výdajů o 120.000 Kč za přijatou dotaci Libereckého kraje z projektu "Akademie seniorů při ZUŠ Mimoň" určenou pro ZUŠ Mimoň, příspěvkovou organizaci dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

### **usnesení č. R24/346**

Dodatek č. 3 k SoD - oprava komunikace - autobusové nádraží

Rada města Mimoň souhlasí s udělením výjimky ze Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek a s přidělením veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu II. kategorie v ceně 170.576,10 Kč bez DPH (celková cena díla vč. Dodatku č. 3 k uzavřené Smlouvě o dílo je 3.484.627,60 Kč bez DPH) na provedení stavebních prací na akci „Oprava komunikace na autobusovém nádraží“, společnosti SaM silnice a mosty Děčín a.s., IČ 25042751, se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I, na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

### **usnesení č. R24/347**

Dodatek č. 3 k SoD - oprava komunikace - autobusové nádraží

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo v ceně 170.576,10 Kč bez DPH (celková cena díla vč. Dodatku č. 3 k uzavřené smlouvě o dílo je 3.484.627,60 Kč bez DPH) na provedení stavebních prací na akci „Oprava komunikace na autobusovém nádraží“, se společností SaM silnice a mosty Děčín a.s., IČ 25042751, se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I, a ukládá starostovi města tento Dodatek, který je přílohou usnesení, podepsat.

Jaroslava Bizoňová  
místostarosta

Petr Král  
starosta