

## **Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň**

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Prodej části pozemku pč. 293 a pč. 1380/47v k.ú. Mimoň –  
lokalita Kozinovo náměstí

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku  
Datum zpracování materiálu: 14. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 8. 9. 2020 a usnesením č.R20/600 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 293 ostatní plocha o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, kdy celková výměra pozemku je 538 m<sup>2</sup> a pozemku pč. 1380/47 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

### **Důvodová zpráva**

Dne 16.3.2020 podal žádost o prodej části pozemku pč. 293 v k.ú. Mimoň pan

Pan ■■■■■ vlastní nemovitosti přiléhající k požadované části pozemku. O dotčenou část pozemku žádá z toho důvodu, že tato tvoří léta přístup k jeho nemovitostem a slouží jako příjezdová cesta do dvora domu. Požadovaná část pozemku pč. 293 má výměru cca 22,5 m<sup>2</sup>. Tuto část má pan ■■■■■ v nájmu a pod uzavřením oplocením a vraty.

Na pozemek pč. 293 navazuje malinkatý pozemek pč. 1380/47, který je rovněž ve vlastnictví města a má výměru 3 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je obklopen pozemky ve vlastnictví Povodí Ohře a v katastru nemovitostí je zapsán způsob ochrany – nemovitá kulturní památka.

Pan [REDACTED] nemá problém s odkoupením i tohoto pozemku, protože jinak by byl odříznut od přístupu přes pozemky města.

Cena při 300,- Kč/m<sup>2</sup> je 25,5 x 300=7.650,- Kč + DPH

Rada města projednala 12.5.2020 a schválila zveřejnění záměru prodeje obou pozemků.  
Zveřejněno bylo od 27.5.2020 do 17.6.2020.

**V době zveřejnění učinili vlastní nabídku k odkoupení pozemků manželé [REDACTED] Mimoň. Jako cenu nabídli 400,- Kč/m<sup>2</sup> a jako účel odkoupení uvedli zřízení místa na relax a venkovní cvičení.**

[REDACTED] byli osloveni a bylo jim vysvětleno, že pozemek není k tomuto účelu vhodný, pozemek je přístupem k objektům pana [REDACTED] a prodejem pozemků jinému vlastníkovi by pan [REDACTED] ztratil přístup ke svým pozemkům.

Manželé [REDACTED] se vyjádřili v tom smyslu, že jsou ochotni zajistit přístup pro pana [REDACTED] věcným břemenem a jsou ochotni o pozemek soutěžit ve formě soutěže o vyšší nabídnuté ceny.

Zde vyvstává otázka, nakolik „pohodové“ je zajištění přístupu k nemovitostem věcným břemenem přes pozemek soukromého vlastníka, nakolik „pohodové“ by bylo odstranění vrat s brankou atd.

[REDACTED]  
[REDACTED] na místo pro relax a cvičení jako nevhodné. Pozemek je úzký cca 3,8 m na šířku, kousek od frekventované komunikace u řeky.

V souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň byla obeslána Komise ve složení [REDACTED] s žádostí o vyjádření k níže navrhovaným 3 možnostem postupu:

Možné postupy:

1. Město od záměru odstoupí, pozemky neprodá s odůvodněním na zachování klidového stavu v území a pan [REDACTED] bude mít nadále pozemky v pronájmu.
2. Město bez dalšího prodá pozemky panu [REDACTED] bez aukce – jako cenu prodejní doporučíme určit cenu navrženou [REDACTED], tedy 400,- Kč/m<sup>2</sup> s odůvodněním vyšší nabídky ze strany [REDACTED] Jako odůvodnění uvést přístup k nemovitostem pana [REDACTED] a zachování klidu v oblasti.
3. Uspořádat aukci, kde by se bez ohledu na využití pozemku hrálo pouze o nabídnutou vyšší ceny za m<sup>2</sup>.

**Členové komise se jednomyslně vyjádřili pro variantu 1, tedy od záměru prodeje odstoupit a ponechat pozemek v pronájmu.**

Oba žadatelé byli informováni o průběhu projednávání a pan ■ se k věci ještě vyjádřil emailem ze dne 24.8.2020, kde přiložil i fotodokumentaci a náčrt trasy ke garáži přes zájmový pozemek.

Rada města z výše uvedených variant v souladu s návrhem komise doporučila na svém jednání dne 8.9.2020 zastupitelstvu schválit usnesení dle možností postupu – varianta 1, tedy neprodávat a ponechat pronájem. V tomto smyslu je navrženo usnesení.

### **Vyjádření odborů:**

**OVDZaŽP:** Ing. Tadlek – Pozemek p.č. 293 v k.ú. Mimoň se celý nachází v zastavěném území města stejně jako pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň, v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. Pozemek p.č. 293 v k.ú. Mimoň plní funkci veřejného prostranství – místní komunikace, kromě předmětné severovýchodní části, která byla nájemcem oplocena pro přístup k jeho sousednímu rodinnému domu č.p. 70. Úzký pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň je pravděpodobně břehem Panenského potoka. Oba pozemky se nachází v záplavovém území Panenského potoka a nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z výše uvedených důvodů nemáme proti prodeji námitek. Protože břehová část Panenského potoka je v této části v majetkové správě Povodí Ohře, s.p., je možné rovněž pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň prodat státu.

**ORM:** Ing. Filek – Prodej nedoporučujeme, když tak pouze s pozemkem 1380/47. Jinak pro informaci uvádíme, že jiná část uvedeného pozemku je v plánované trase (koridoru) propojení Kozinova náměstí s dolním sídlištěm Pod Ralskem. Tato trasa je uvedena v územním plánu.