

# **Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 19. 2. 2026**

<b>Číslo bodu:</b>	3
<b>Název bodu:</b>	<b>Prodej pozemku p.č. 2298 v k.ú. Mimoň - kupní smlouvy</b>
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

## **usnesení č. Z26/..**

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku p.č. 2298/2 o výměře 165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň manželům A■■■■ M■■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň a P■■■■ M■■■■, bytem ■■■■■, 470 01 Česká Lípa, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- b) prodej pozemku p.č. 2298/1 o výměře 164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň manželům J■■■■ a L■■■■ Š■■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- a ukládá starostovi města kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

## **Důvodová zpráva:**

Dne 27.6.2025 podali manželé M■■■■, bytem ■■■■■, Mimoň, žádost o prodej části pozemku p.č. 2298 v k.ú. Mimoň, lokalita mezi ul. Okružní a ul. Luční (mapa v příloze materiálu). Jedná se o pozemek v majetku města Mimoň o celkové výměře 329 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) a jeho část navazuje na pozemek manželů. Obecní část je oplocena spolu s jejich zahradou - dle leteckých snímků na Mapy.com je to záležitost dlouholetá, viz snímek v příloze (2001-2003). Současní majitelé získali dům s pozemkem na základě darovací smlouvy v roce 2023 a postupně dávají do pořádku zjištěné skutečnosti. Požádali tedy o prodej části pozemku p.č. 2298, aby narovnali dlouholetý stav. Na tento pozemek není uzavřena žádná nájemní smlouva.

Na základě žádosti manželů M■■■■ jsem oslovila jejich sousedy, manžele Š■■■■, kteří stejným způsobem užívají druhou část uvedeného obecního pozemku. Manželé Š■■■■ jsou vlastníky domu od roku 1985, proč nemají právní důvod k užívání pozemku nevíme. Manželé se nyní dostavili, reagovali na výzvu a část pozemku p.č. 2298 by také chtěli koupit, aby měli vše v pořádku dle skutečného stavu. Dle katastrální mapy vznikl pozemek p.č. 2298 sloučením dvou pozemků, dle snímku v příloze to vypadá, že linie sloučení je v místě dnešního oplocení.

Důvody sloučení pozemků či chybějící právní důvod k užívání uvedeného pozemku se nepodařilo zjistit a prodej pozemku žadatelům (uživatelům) považujeme za správné řešení situace.

Vzhledem k dlouhodobému skutečnému stavu užívání pozemku nemá OSM v námitek a prodej doporučuje.

Materiál byl předložen na jednání rady města dne 22.9.2025 a usnesením R25/376 bylo schváleno zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 2298 za cenu min. 600,-Kč/m<sup>2</sup>+DPH. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 24.9.2025 do 10.10.2025. Během zveřejnění nikdo nepodal žádné připomínky.

Usnesením R25/416 ze dne 20.10.2025 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit navržené usnesení a Zastupitelstvo města Mimoň dne 20.11.2025 usnesením Z25/308 schválilo prodej pozemku

p.č. 2298 a uložilo odboru správy majetku zajistit geometrický plán na rozdělení pozemku. Geometrický plán byl zajištěn - pozemek p.č. 2298 o výměře 329 m<sup>2</sup> bude dle GP č. 2604-260/2025 rozdělen na pozemky p.č. 2298/1 o výměře 164 m<sup>2</sup> a na pozemek p.č. 2298/2 o výměře 165 m<sup>2</sup>. Rada města Mimoň usnesením R26/58 ze dne 26.1.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit navržené usnesení - prodej pozemků rozdělených dle geometrického plánu, rozdělení pozemku popsáno výše, GP v příloze tohoto materiálu. Nyní tedy předkládáme zastupitelstvu města ke schválení vlastní prodej a kupní smlouvy.

Vyjádření odborů:

ORM, Ing. Petr Tadlek: Podle Územního plánu Mimoň se dotčený pozemek nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné (BV)" a není dotčen žádnými navrhovanými veřejně prospěšnými stavbami (VPS) ani veřejně prospěšnými opatřeními (VPO). Podle dostupných informací se na něm nenachází ani žádné veřejné sítě. Využití pozemku jako zahrada přilehlých rodinných domů je v souladu s územním plánem.

Pozemek není dotčen žádnými připravovanými investičními akcemi města. Z výše uvedených důvodů nemáme námitek proti prodeji pozemku vlastníkůům sousedních nemovitostí.

V Mimoni 11.02.2026