

Podkladový materiál pro 3. jednání ZM dne 21. 3. 2024

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Odkoupení pozemků pč. 292 a 293 v k.ú. Vranov pod Ralskem
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	V souladu

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) odkoupení (nabytí) pozemku parcelní číslo 293 o výměře 38 m² ostatní plocha a části pozemku parcelní číslo 292 o výměře 7647 m² dle geometrického plánu číslo 284-181/2023 označenu parcelním číslem 292/2, oba v k.ú. Vranov pod Ralskem od pana J. [REDAKCE] B. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu celkem 300.000 Kč a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 4.3.2024 a svým usnesením číslo R24/118 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Předkládáme k projednání návrh na odkoupení části pozemku pč. 292/2 o výměře 7647 m² vodní plocha /zamokřená plocha (odděleno z pozemku pč. 292 přiloženým geometrickým plánem) a pozemku pč.293 ostatní plocha o výměře 38 m² - oba v k.ú. Vranov pod Ralskem od pana J. [REDAKCE] B. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Pan B. [REDAKCE] výše uvedené pozemky nabízí městu Mimoň za celkovou cenu 300 tis. Kč. Na menší části rozděleného pozemku (dle GP část 292/1), kterou si pan B. [REDAKCE] chce ponechat, má umístěny včelíny a tuto část pozemku si tudíž chce ponechat.

Jako odůvodnění záměru pozemky odkoupit uvádíme skutečnost, že se na pozemku nachází přítok vody do rybníků a změnou vlastnictví dojde k usnadnění přístupu k rybníkům, jejich čištění a zásobování vodou. Je zde i souvislost s revitalizací koupaliště.

V rozpočtu města je na nákup pozemků zatím alokovaná částka 500 tis. Kč bez bližšího určení, takže v tuto chvíli lze odkoupení pozemků schválit.

V příloze materiálu je již předložena i kupní smlouva, kterou vypracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření Ing. Tadrík za ORM:

Podle Územního plánu Mimoň se oba pozemky nachází v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy přírodní nelesní" a jsou součástí zvláště chráněného území přírody s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů EVL CZ0513506 Horní Ploučnice, v koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, ve kterém lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - veřejně prospěšné opatření Z4-K10(P14). Pozemky se bezprostředně nachází podél toku Ploučnice, jsou zatravněny s výskytem stromů a keřů a v celé ploše v aktivní zóně záplavového území tohoto toku. Pozemky jsou rovněž součástí regionálního biocentra 55-RC1914. Na hranici pozemku je proveden nezlikvidovaný vrt společnosti DIAMO, jehož ochranné pásmo 10 m zasahuje do pozemku. Podle dostupných informací nejsou pozemky dotčeny žádnými

inženýrskými sítěmi.

Proti koupi pozemků při zohlednění uvedených skutečností nemáme námitek.

Příloha č. 1: [Mapa_letecky_snimek.pdf](#)

V Mimoní 13.03.2024