

Usnesení z jednání rady č. 11/2024

města Mimoň, které se uskutečnilo dne 20. 5. 2024

usnesení č. R24/244

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

usnesení č. R24/245

Nájem prostoru určeného k podnikání - areál bývalých kasáren

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. pronájem nebytových prostorů v lokalitě bývalých kasáren U Hřebčína v budově bez č.p./č.e., nacházející se na pozemku p.č. 538, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mimoň, zapsaného na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, a to prostor určený k podnikání ev.č. 009/1 a 009/2 o celkové výměře 222,83 m²
 2. uzavření nájemní smlouvy se společností Marhold a.s., IČ: 15050050, se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice-Svítkov. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a výše nájemného před slevou činí u hlavních prostorů 500,-Kč/m²/rok a 200,-Kč/m²/rok u vedlejších prostorů + každoroční zvýšení o inflaci a bude zohledněn finanční podíl na rekonstrukci objektu formou slevy na nájemném
 3. nájemní smlouvu v předloženém znění
- a ukládá starostovi města předloženou nájemní smlouvu podepsat.

usnesení č. R24/246

Povolení montáže ochranné sítě pro kočky na lodžii bytu č. 23, Smetanova 545, Mimoň I, 471 24 Mimoň

Rada města Mimoň neschvaluje montáž ochranné sítě pro kočky na lodžii bytu č. 23, Smetanova 545, Mimoň I, 471 24 Mimoň. Montáží ochranné sítě by byla narušena estetika domu, jeho pohledová část.

usnesení č. R24/247

Záměr prodeje pč. 469 a 468 v k.ú. Mimoň - lokalita Okrouhlická

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemky parcelní číslo 468 o výměře 31 m² zahrada a pozemek pč. 469 o výměře 94 m² zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Mimoň za účelem sjednocení nemovitostí u domu čp. 82 Okrouhlická, Mimoň, a to za cenu 280,- Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

usnesení č. R24/248

Nájemní smlouva - automyčka

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy a na základě Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ze dne 30.06.2021:

- a) pronájem části pozemku p. č. 1123, ostatní plocha, části o výměře cca 900 m² v k. ú. Mimoň firmě KKCIG, s.r.o., IČ 08713731, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha – Staré město za účelem užívání plochy pozemku k umístění a užívání samoobslužné bezkontaktní automyčky za smluvní cenu v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši celkem 35000,- Kč + aktuální sazba DPH a zvýšení ceny o každoroční inflaci a
- b) nájemní smlouvu č. 8/2024 v předloženém znění a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

usnesení č. R24/249

Smlouva budoucí - věcné břemeno- pč. 4064 - lokalita garáže Pražská

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 4064 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4025340 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a
 - b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025340 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.
- Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v celkové výši 2000,- Kč + příslušná sazba DPH.

usnesení č. R24/250

Smlouva o zřízení VB - lokalita RD Vranovská alej - ČEZ

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) znění a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.178559/IV-12-4023404 spočívajícím v právu vstupu a vjezdu přes části pozemků pč. 1952, 1955, 1965/1, 1970, 1999/1, v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby kabelové vedení NN č. IV-12-4023404 v předloženém znění s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 40 502 a
 - b) ukládá starostovi města tuto smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.
- Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 5.067,- Kč+ příslušná sazba DPH.

usnesení č. R24/251

Smlouva o zřízení VB - lokalita Nový Domov - ČEZ

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) znění a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 58856/IV-12-4019764

spočívajícím v právu vstupu a vjezdu přes části pozemku pč. 4560/1, v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby kabelové vedení NN č. IV-12-4019764 v předloženém znění s firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 PSČ 40 502 a

b) ukládá starostovi města tuto smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 5.800,- Kč+ příslušná sazba DPH.

usnesení č. R24/252

Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 3102/5

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) pronájem části pozemku p.č. 3102/5, ostatní plocha, část o výměře cca 100 m² (celková výměra pozemku je 1544 m²) v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako manipulační plocha za cenu dle Zásad pro pronájem a prodej nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši paušálu 400,-Kč + 0,20 Kč za m² ročně paní V [REDACTED] M [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň

b) nájemní smlouvu č. 7/2024 v předloženém znění

c) ukládá starostovi města nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/253

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě - část pozemku p.č. 3940

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 1/2022 s manželi L [REDACTED] a R [REDACTED] O [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň v předloženém znění a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

usnesení č. R24/254

Uzavření Dodatku č. 1 SoD - Letná 253 zubní ordinace

Rada města Mimoň souhlasí s udělením výjimky ze Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek a s přidělením veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu II. kategorie v ceně 99.377,14 Kč bez DPH (celková cena díla vč. Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo je 3.645.127,18 Kč bez DPH) na provedení stavebních prací na akci „Letná č.p. 253 – rekonstrukce objektu pro zubní ordinaci“, společnosti MARHOLD a.s., IČ 15050050, se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

usnesení č. R24/255

Uzavření Dodatku č. 1 SoD - Letná 253 zubní ordinace

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým se zvyšuje cena díla o 99.377,14 Kč bez DPH (celková cena díla vč. Dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo je 3.645.127,18 Kč bez DPH) a prodlužuje termín dokončení díla o 6 týdnů do 15.7.2024 na provedení stavebních prací

akce „Letná č.p. 253 – rekonstrukce objektu na zubní ordinaci“, se společností MARHOLD a.s., IČ 15050050, se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, a ukládá starostovi města tento Dodatek, který je přílohou usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/256

Dodatek č. 2 k SoD - Rekonstrukce ulice Mírová

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na méněpráce v ceně -225 238,90 Kč bez DPH (celková cena vč. Dodatku č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo je 12.601.950,23 Kč bez DPH) na provedení stavebních prací na akci „Rekonstrukce ulice Mírová“, se společností „Mimoň COLAS – BARDZÁK“, vedoucí společník: COLAS CZ, a.s., IČ 26177005, se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, společník: BARDZÁK s.r.o., IČ 28745001, se sídlem Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, a ukládá starostovi města Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/257

Splátkový kalendář na úhradu faktury

Rada města Mimoň schvaluje splátkový kalendář včetně zákonných úroků za vzniklý dluh vystavené faktury za opravu poškozené pračky na ubytovně nájemníka P [REDAKCE] B [REDAKCE] dle důvodové zprávy.

usnesení č. R24/258

Žádost o finanční dar - Hospic sv. Zdislavy

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 31.520,- Kč organizaci Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýněm 321/1, 460 01 Liberec – IV Perštýn, IČ 287 00 210 a ukládá starostovi města Mimoň podepsat darovací smlouvu.

usnesení č. R24/259

Žádost o finanční dar - J.K. - DČOV

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 73 000 Kč Kč panu J [REDAKCE] K [REDAKCE], [REDAKCE], 471 24 Mimoň na podporu výstavby DČOV a ukládá starostovi města darovací smlouvu podepsat.

usnesení č. R24/260

Vyřazení majetku z majetkové evidence - autobusové zastávky (čekárny)

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy vyřazení majetku z evidence – 2 autobusové

zastávky (čekárny) na autobusové nádraží Mimoň.

usnesení č. R24/261

Uzavření kupní smlouvy na dodávku a montáž stomatologického zařízení pro zubní ordinaci Letná 253

Rada města Mimoň souhlasí s udělením výjimky ze Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek a s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie v ceně 1.737.406,61 Kč bez DPH za dodávku, montáž a zaškolení obsluhy stomatologického zařízení pro nově zřizovanou zubní ordinaci na adrese Letná 253, společnosti HENRY SCHEIN s.r.o., IČ 05324271, se sídlem Černokostelecká 24, 100 00 Praha 10 - Strašnice, na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

usnesení č. R24/262

Uzavření kupní smlouvy na dodávku a montáž stomatologického zařízení pro zubní ordinaci Letná 253

Rada města Mimoň schvaluje uzavření kupní smlouvy v ceně 1.737.406,61 Kč bez DPH za dodávku, montáž a zaškolení obsluhy stomatologického zařízení pro nově zřizovanou zubní ordinaci na adrese Letná 253, se společností HENRY SCHEIN s.r.o., IČ 05324271, se sídlem Černokostelecká 24, 100 00 Praha 10 - Strašnice, a ukládá starostovi města tuto Smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

usnesení č. R24/263

Uzavření kupní smlouvy na dodávku a instalaci rentgenu pro zubní ordinaci Letná 253

Rada města Mimoň souhlasí s udělením výjimky ze Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek a s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie v ceně 381.338,84 Kč bez DPH za dodávku, instalaci a zaškolení obsluhy rentgenového přístroje v nově zřizované zubní ordinaci na adrese Letná 253, společnosti HENRY SCHEIN s.r.o., IČ 05324271, se sídlem Černokostelecká 24, 100 00 Praha 10 - Strašnice, na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

usnesení č. R24/264

Uzavření kupní smlouvy na dodávku a instalaci rentgenu pro zubní ordinaci Letná 253

Rada města Mimoň schvaluje uzavření kupní smlouvy v ceně 381.338,84 Kč bez DPH za dodávku, instalaci a zaškolení obsluhy rentgenového přístroje v nově zřizované zubní ordinaci na adrese Letná 253, se společností HENRY SCHEIN s.r.o., IČ 05324271, se sídlem Černokostelecká 24, 100 00 Praha 10 - Strašnice, a ukládá starostovi města tuto Smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta