

Podkladový materiál pro 6. jednání ZM dne 20. 6. 2024

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Rámcová dohoda - stavební práce
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Petr Tadlík, Vedoucí ORM
Zpracoval/a/i:	Bc. Jiří Pittner, Radní Pavel Soukup, Referent ORM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje ,dle důvodové zprávy, rámcovou dohodu na stavební práce s firmou MARHOLD a.s., se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050 v předloženém znění a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 6.5.2024 a svým usnesením číslo R24/243 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

ORM ve spolupráci s objednaným externistou Ing. Axmannem, který má velké zkušenosti s administrací veřejných zakázek vyhlášených dle zákona, připravilo z důvodu větší transparentnosti, veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem "Rámcová dohoda - stavební práce" na dodavatele stavebních prací, dodávek a služeb z rámcové dohody.

Základem pro nacenění veřejné zakázky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který obsahuje více než 1.000 položek nejčastěji se vyskytujících a opakujících činností. Pokud byl v rozpočtu uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, mohl účastník zadávacího řízení při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodržel technické a kvalitativní parametry dané zadávací dokumentací. Vysoutěžené jednotkové ceny pak budou pokladem pro fakturaci prací dle skutečnosti.

Do současné doby OSM jednotlivě objednával u zhotovitelů každou práci, dodávku či službu případ od případu, takže každý rok je vydáno mezi 1.200 až 1.400 objednávek o celkovém finančním plnění 12 až 15 mil. Kč, což nejen jednotlivé techniky administrativně zatěžuje, ale uvedený způsob opakovaného objednávání udržovacích stavebních prací v této výši není ani plně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zákonným řešením této situace je uzavření rámcové smlouvy se zhotovitelem vybraným v otevřeném výběrovém řízení, který bude tyto práce po dobu námi zvolených 2 let zajišťovat a provádět na výzvu bytových techniků podle podmínek rámcové smlouvy. Jedná se o rámcovou dohodu na stavební práce a rozpočtem v maximální hodnotě 30 mil Kč bez DPH za dobu 24 měsíců.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna na portálu vhodné uveřejnění dne 12.02.2024 s termínem pro podání nabídky do 29.02.2024. Do soutěže se přihlásili celkem tři uchazeči o veřejnou zakázku. Dne 29.02.2024 zasedala komise pro hodnocení a posouzení nabídek. Zpráva o hodnocení nabídek, Protokoly o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb rámcové dohody, jsou společně s návrhem rámcové dohody na stavební práce přílohou materiálu.

Přílohy:

- 06.00 - Rámcová dohoda
- Zpráva o hodnocení nabídek
- Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení č.1
- Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení č.2

V Mimoni 13.06.2024