

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 19.04.2021 od 15:23 do 15:55 hodin	Strana 1/5
-------------------------------	--	-------------------

Přítomni:

Bc. Jiří Pittner
František Kaiser
David Janeček
Bc. Zuzana Hostačná DiS.

Omluveni :

Mgr. Václav Konopiský

Zapisovatelka:

Židlická Nina

Program :

- 4) Prodej pozemků, záměry prodeje, nabídka úplatného převodu:
 - a) Prodej části pozemku pč. 1268/2 a 1490/4
 - b) Prodej pozemku pč. 428/1 - Vranov
 - c) Záměr prodeje pozemku pč. 4405 – lokalita pod Mitexem
 - d) Záměr prodeje č. pozemku pč. 3075 - opakovaná žádost
 - e) Nabídka úplatného převodu pozemku pč. 1049 – ÚPZSVVM
- 5) Změna rozpočtu č. 5 – Portál občana
- 6) Projekt snížení energetické náročnosti BD v Mimoní:
 - a) Úvěr na financování projektu
 - b) Revolvingový úvěr na financování projektu
- 7) OZV – o stanovení školských obvodů
- 8) Individuální dotace – Svaz tělesně postižených

Finanční výbor schvaluje program jednání.

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

4a) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parcelní číslo 1268/2 ostatní plocha o výměře 47 m² (dle geometrického plánu č. 2392-38/2021 část označená parcelním číslem 1268/2) a části pozemku pč. 1490/4 ostatní plocha o výměře 28 m² (dle geometrického plánu č. 2392-38/2021 část označená parcelním číslem 11490/5), oba v k.ú. Mimoň, za cenu ve výši 300 Kč/m² + DPH panu P~~AN~~ K~~OT~~ bytem ~~XXXXXXXXXX~~ M~~XXXXXXXXXX~~ 471 24 Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro :4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 19.04.2021 od 15:23 do 15:55 hodin	Strana 2/5
-------------------------------	--	-------------------

- 4b) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:
- a) prodej pozemku parcelní číslo 428/1 zahrada o výměře 1354 m² v k.ú. Vranov pod Ralskem za účelem užívání jako samostatná zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň určenou znaleckým posudkem ve výši 340.000,- Kč manželům **L. J. N.** bytem **471 24 M.** za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
 - b) kupní smlouvu na prodej pozemku parcelní číslo 428/1 zahrada v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
 - c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

- 4c) Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek parc.č. 4405 orná půda o výměře 1186 m² v k.ú. Mimoň.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

- 4d) Zastupitelstvo města neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 3075 o výměře cca 20 m², kdy celková výměra pozemku je 588 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

- 4e) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy nabytí pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň ostatní plocha o výměře 514 m² za cenu do 50 000 Kč od České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2 a ukládá odboru správy majetku v tomto smyslu projednat podmínky převodu pozemku s vlastníkem.“

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 19.04.2021 od 15:23 do 15:55 hodin	Strana 3/5
-------------------------------	--	-------------------

5) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 5 – navýšení výdajů spojených s pořízením informačního systému Portál občana a navýšení financování o 400.000,- Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

6a) Varianta A)

1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782.

Výše úvěru: 200 mil. Kč.

Účel úvěru: financování projektu Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoně.

Splatnost úvěru: 20 let pravidelnými splátkami jistiny ve výši 833.334 Kč a příslušného úroku dle splátkového kalendáře od 1.7.2023 do 30.6.2043.

Úroková sazba fixní na 10 let: 2,14 % p. a.

Zastupitelstvo města Mimoň ukládá starostovi města úvěrovou smlouvu, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení, podepsat.

2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 6 – navýšení dlouhodobě přijatých půjčených prostředků (navýšení financování) a navýšení výdajů na zateplení bytových domů o 200 mil. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

3) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 7 – navýšení výdajů na úhradu úroků z úvěru a navýšení financování o 500 tis. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení – Varianta A):

Hlasování:

Pro:3 , proti:0 , zdržel se:1 , omluven:1

Varianta B)

1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o přijetí úvěru od Komerční banky, a. s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054.

Výše úvěru: 200 mil. Kč.

Účel úvěru: financování projektu Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoně.

Splatnost úvěru: 20 let pravidelnými splátkami jistiny ve výši 833.334 Kč a příslušného úroku dle splátkového kalendáře od 1.7.2023 do 30.6.2043.

Úroková sazba fixní na 10 let: 2,16 % p. a.

Zastupitelstvo města Mimoň ukládá starostovi města úvěrovou smlouvu, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení, podepsat.

2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 6 – navýšení dlouhodobě přijatých půjčených prostředků (navýšení financování) a navýšení výdajů na zateplení bytových domů o 200 mil. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

3) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 7 – navýšení výdajů na úhradu úroků z úvěru a navýšení financování o 500 tis. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 19.04.2021 od 15:23 do 15:55 hodin	Strana 4/5
-------------------------------	--	-------------------

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení – Varianta B):

Hlasování:

Pro:0 , proti:3 , zdržel se:1 , omluven:1

Nebylo přijato usnesení.

6b) Varianta A)

1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o přijetí revolvingového úvěru od České spořitelny, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782.

Výše úvěru: 50 mil. Kč.

Účel úvěru: financování projektu Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni.

Splatnost úvěru: nepravidelnými splátkami na základě obdržených finančních prostředků na dotace, nejpozději do 30.6.2024.

Úroková sazba pohyblivá: 1M Pribor + 0,19 % p. a.

Zastupitelstvo města Mimoň ukládá starostovi města úvěrovou smlouvu, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení, podepsat.

2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 8 – navýšení dlouhodobě přijatých půjčených prostředků (navýšení financování) a navýšení výdajů na zateplení bytových domů o 50 mil. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí revolvingového úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

3) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 9 – navýšení výdajů na úhradu úroků z úvěru a navýšení financování o 100 tis. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí revolvingového úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení – Varianta A):

Hlasování:

Pro:3 , proti:0 , zdržel se:1 , omluven:1

Varianta B)

1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje uzavření smlouvy o přijetí revolvingového úvěru od Komerční banky, a. s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054.

Výše úvěru: 50 mil. Kč.

Účel úvěru: financování projektu Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni.

Splatnost úvěru: nepravidelnými splátkami na základě obdržených finančních prostředků na dotace, nejpozději do 30.6.2024.

Úroková sazba pohyblivá: 1M Pribor + 0,17 % p. a.

Zastupitelstvo města Mimoň ukládá starostovi města úvěrovou smlouvu, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení, podepsat.

2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 8 – navýšení dlouhodobě přijatých půjčených prostředků (navýšení financování) a navýšení výdajů na zateplení bytových domů o 50 mil. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí revolvingového úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

3) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 9 – navýšení výdajů na úhradu úroků z úvěru a navýšení financování o 100 tis. Kč na základě uzavření smlouvy o přijetí revolvingového úvěru dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení – Varianta B):

Městský úřad Mimoň	Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 19.04.2021 od 15:23 do 15:55 hodin	Strana 5/5
-------------------------------	--	-------------------

Hlasování:

Pro:0 , proti:3 , zdržel se:1 , omluven:1

Nebylo přijato usnesení.

Vzhledem k předpokladu administrativní náročnosti čerpání úvěru na financování projektu Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni doporučuje finanční výbor zvolit variantu A, tj. revolvingový úvěr uzavřít se stejnou bankou jako bude smlouva o úvěru na financování projektu Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoni.

Hlasování:

Pro:3 , proti:0 , zdržel se:1 , omluven:1

7) Zastupitelstvo města Mimoň v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se stanoví školský obvod a část školského obvodu základních škol zřízených městem Mimoň.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

8) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje přidělení individuální dotace z rozpočtu města Mimoň ve výši 70 000 Kč Svazu tělesně postižených v České republice z.s. MO Mimoň, Sídliště pod Ralskem 603, 471 24 Mimoň, IČ 711 83 973, na projekt „Dotace na činnost MO zdravotně postižených“, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Finanční výbor doporučuje schválení navrhovaného usnesení:

Hlasování:

Pro:4 , proti:0 , zdržel se:0 , omluven:1

Bc. Jiří Digitálně podepsal
Bc. Jiří Pittner
Datum: 2021.04.20
Pittner 11:06:18 +02'00'

.....
Bc. Jiří Pittner, místopředseda

Zapsala : Židlická Nina
V Mimoni dne 20.04.2021

Nina
Židlická
Podepsal Nina Židlická
DN: cn=Nina Židlická, c=CZ,
o=MĚSTO MIMON, ou=744,
email=zhidlicka@mestomimon.cz
Datum: 2021.04.21 08:53:50
+02'00'