

Materiály na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 21.4.2022

Věc: Žádost o odpuštění poplatku za odpad

Předkládá: Petr Král, starosta

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová – vedoucí OSM
Jaroslava Vítková DiS. – referentka OSM

Datum zpracování materiálu: 11.4.2022

Rada města projednala materiál dne 5.4.2022 a usnesením č. R22/167 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje Žádost o odpuštění poplatků za komunální odpad v ul. [REDAKCE], Mimoň pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva

Pan [REDAKCE] podal dne 17.3.2022 žádost o odpuštění poplatků za komunální odpad v ul. [REDAKCE] v Mimoni. Žádost odůvodňuje tím, že je nemovitost prázdná, určená k prodeji a nevzniká zde žádný odpad (žádost je přílohou č.1).

Město Mimoň má platnou Obecně závaznou vyhlášku města Mimoň č. 4/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dále jen OZV). Vyhláška je vydaná podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, §10 písm. d, Díl 3 Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (§10i - §10n). Zákon o místních poplatcích osvobození ani úlevy od poplatku nestanoví. Osvobození ani úlevy nestanovuje ani OZV č. 4/2021. Není tedy opora ani v OZV ani v zákoně na základě čeho by se poplatek odpouštěl.

V OZV je stanoven minimální základ dílčího poplatku 45 litrů, sazba poplatku činí 0,60 Kč za litr. Poplatníkem (a v tomto případě i plátcem) poplatku je vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.

V případě prázdné nemovitosti by bylo vhodné řešení umožnit zaplacení nejnižšího možného poplatku (45 litrů * 0,60 Kč * počet měsíců), na 1 rok vychází 324 Kč. V daném případě by u domu nebyla klasická popelnice, ale byly by vydány pytle s logem svozové společnosti s odpovídající kapacitou (cca 6 ks pytlů/rok). Částka 324 Kč/rok není vysoká a zároveň bude splněna povinnost uložená OZV.

Obdobně navrhuji postupovat i v ostatních podobných případech, kdy je nemovitost prokazatelně prázdná.

Doplněno po vyjádření FO.

S ohledem na vyjádření Finančního odboru a konzultaci s ním, nedoporučujeme v tuto chvíli vyhovět žádosti. Původně navržené řešení žádosti, platba za minimální kapacitu (324 Kč), se již nejeví jako vhodné. V Mimoni je nastavený jednotný systém, kdy u každé nemovitosti má být popelnice, pytle slouží pouze jako doplněk. Úhrada poplatku by měla být pro všechny stejná, a proto by měl žadatel uhradit poplatek za popelnici 70l odvoz 1x za 14 dnů ve výši 1248,00 Kč/ rok.

Příloha č.1 – Žádost o odpuštění poplatků

Příloha č.2 – OZV č. 4/2021

Vyjádření odborů:

FO – V současné době je na základě platného zákona schválena obecně závazná vyhláška, kterou neobsahuje možnost osvobození od poplatku. Na problematiku prázdných nemovitostí jsme před tvorbou vyhlášky upozorňovali, nicméně firma, kterou jsme pověřili nastavením systému, argumentovala tím, že podle zákona musí být poplatníky všichni majitelé nemovitostí, proto do vyhlášky nebyly formulovány obecné podmínky pro osvobození z poplatku. V současné době za odpad všichni majitelé prázdných nemovitostí platí. Majitelům prázdné nemovitosti byla dosud nabízena varianta malé popelnice 70 l odvoz za 14 dnů (z tohoto důvodu byly malé nádoby dokupovány). Poplatek za tuto variantu činí 1 248,- Kč. Pytle na odpad za cenu 60,- Kč se prodávají i nadále, ale pouze jako doplňující objem (100 l) pro již zaregistrovaného poplatníka odpadu.

Pokud bychom umožnili tuto variantu, musíme znovu prověřit, zda je to podle zákona možné a pak by bylo nanejvýš vhodné z důvodu vyloučení diskriminace naformulovat obecná pravidla pro osvobození s tím, že bychom museli také určit podle čeho budeme považovat za prokázané, že je nemovitost skutečně prázdná. Toto obnáší změnu OZV a je nutné, aby naformulované osvobození MVČR schválilo. U takových případů je rovněž nezbytné i místní šetření a pravidelná další kontrola nemovitosti, zda stav trvá.

Také je nutné si uvědomit, že s vlastnictvím nemovitostí vznikají vždy náklady – srovnejme např. daň z nemovitosti.

Bc. Jana Váňová, vedoucí FO

Věc: **Žádost o odpuštění poplatků
za komunální odpad v ul. [REDACTED], Mimoň**

Žádám o odpuštění poplatků za komunální odpad z důvodu, že nemovitost v Mimoně, [REDACTED] nikdo nevyužívá a je prostřednictvím realitní kanceláře určena k prodeji. Respektujeme vaši Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání Komunálního odpadu z nemovitosti, ale vzhledem, že nemovitost nevyužíváme, nevytváříme žádný komunální odpad, tak žádáme o odpuštění poplatku.

Domeček jsme zdělili po mých rodičích - [REDACTED] a to já a dvě děti po bratrovi (také zesnul) [REDACTED] z Mimoně.

Nemovitost z nás nikdo nevyužívá a ani tak nejezdí na rekreaci. Naopak je nabídnuta k prodeji realitní kanceláří MM reality v České Lípě. Už jsme třikrát snižovali cenu, protože bychom byli rádi, aby v domečku někdo co nejdříve žil. V loňském roce jsme zakoupili známky na popelnici, protože vše ještě řešila paní notářka v České Lípě. Letos jsem tam byl 1x ofotit elektroměr a zkontrolovat stav nemovitosti nabídnuté k prodeji. Na základě nevyužívání nemovitosti nevytváříme žádný komunální odpad.

Na základě toho žádám o odpuštění poplatků za komunální odpad v městě Mimoně

Děkuji

17. března 2022

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there's a navigation bar with various links and a search bar. Below that, a green banner displays the property title: "Prodej rodinného domu, 116 m², Mimoň, ul. Nová". The main content area features a large photo of the house, a list of details (price, location, etc.), and a map showing the property's location. The price is listed as 3,700,000 Kč. The website also includes a sidebar with additional information and a footer with contact details.

MĚSTO MIMOŇ
Zastupitelstvo města Mimoň
Obecně závazná vyhláška města Mimoň č. 4/2021,
o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo města Mimoň se na svém zasedání dne 25. 11. 2021 usnesením Z21/150 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Mimoň touto vyhláškou zavádí místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je Městský úřad Mimoň.¹

Čl. 2

Předmět poplatku, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce.²
- (2) Poplatníkem poplatku je³
 - a) fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště, nebo
 - b) vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba.
- (3) Plátcem poplatku je⁴
 - a) společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo, nebo
 - b) vlastník nemovité věci v ostatních případech.
- (4) Plátce poplatku je povinen vybrat poplatek od poplatníka⁵.
- (5) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁶

Čl. 3

Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.⁷

¹ § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích

² § 10j zákona o místních poplatcích

³ § 10i zákona o místních poplatcích

⁴ § 10n odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 10n odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶ § 10p zákona o místních poplatcích

⁷ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Plátce poplatku je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nabytí postavení plátce poplatku. Pozbytí postavení plátce ohlásí plátce poplatku správci poplatku ve lhůtě 15 dnů.
- (2) V ohlášení plátce poplatku uvede⁸
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.
- (3) Plátce poplatku, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁹
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁰
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.¹¹
- (6) Není-li plátce, plní ohlašovací povinnost poplatník.¹²

Čl. 5

Základ poplatku¹³

- (1) Základem dílčího poplatku je kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad za kalendářní měsíc v litrech připadající na poplatníka.

⁸ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

¹² Absencí plátce je míněna situace, kdy je osoba poplatníka a plátce totožná (např. vlastník nemovité věci, v níž nemá nikdo bydliště) a jedná tudíž pouze v postavení poplatníka.

¹³ § 10k ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- (2) Objednanou kapacitou soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na kalendářní měsíc připadající na poplatníka je
 - a) podíl objednané kapacity soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc a počtu fyzických osob, které v této nemovité věci mají bydliště na konci kalendářního měsíce, nebo
 - b) kapacita soustředovacích prostředků pro tuto nemovitou věc na kalendářní měsíc v případě, že v nemovité věci nemá bydliště žádná fyzická osoba.
- (3) Minimální základ dílčího poplatku činí **45 litrů**.

Čl. 6

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí **0,60 Kč** za litr.

Čl. 7

Výpočet poplatku¹⁴

- (1) Poplatek se vypočte jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce, na jejichž konci
 - a) měl poplatník v nemovité věci bydliště, nebo
 - b) neměla v nemovité věci bydliště žádná fyzická osoba v případě, že poplatníkem je vlastník této nemovité věci.
- (2) Dílčí poplatek za kalendářní měsíc se vypočte jako součin základu dílčího poplatku zaokrouhleného na celé litry nahoru a sazby pro tento základ.

Čl. 8

Splatnost poplatku

- (1) Plátce poplatku odvede vybraný poplatek správci poplatku za období od 1. 1. do 30. 6. nejpozději do 15. 4. příslušného kalendářního roku a za období od 1. 7. do 31. 12. nejpozději do 15. 10. příslušného kalendářního roku.
- (2) Plátce poplatku, který nabyl postavení plátce poplatku po 15. 4 a po 15. 10 příslušného kalendářního roku, odvede vybraný poplatek nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy vznikla poplatková povinnost.
- (3) Lhůta pro odvedení poplatku neskončí plátcí poplatku dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky.
- (4) Není-li plátce poplatku, zaplatí poplatek ve lhůtě podle odstavce 1 poplatník.¹²

¹⁴ § 10m ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹⁵
- (2) Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem poplatku včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.¹⁶
- (3) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹⁷

Čl. 10

Společná ustanovení

- (1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.¹⁸
- (2) Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.¹⁹

Čl. 11

Přechodné ustanovení

Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2020, o poplatku za komunální odpad, ze dne 18. 10. 2020.

¹⁵ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹⁶ § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁷ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹⁸ § 10q zákona o místních poplatcích

¹⁹ § 10r zákona o místních poplatcích

Čl. 13
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

.....
Jaroslava Bizoňová
místostarostka

.....
Petr Král
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29. 11. 2021

Sejmuto z úřední desky dne: 15. 12. 2021