

Materiály na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2020

Věc: Změna zřizovací listiny – Sociální služby města Mimoň

Předkládá: Jaroslava Bizoňová, místostarostka města

Zpracoval: Bc. Matyáš Kabeš, vedoucí správního odboru

Datum zpracování materiálu: 19. 11. 2020

Rada města projednala materiál dne 11. 10. 2020 a usnesením č.R20/757 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu zřizovací listiny městem založené organizace - Sociální služby města Mimoň, příspěvková organizace, IČO: 482 82 901, která je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Vzhledem k narůstajícím činnostem příspěvkové organizace bylo zapotřebí provést aktualizaci zřizovací listiny. Standardně se takové změny řeší dodatky ke zřizovacím listinám, bohužel dodatků máme u všech zřízených příspěvkových organizací spousty, a proto jsme přistoupili k variantě, kdy zřizovací listinu změním celou, tím ubude i nepřehlednost s dodatky. V neposlední řadě za dobu činnosti organizace prošly změnami i právní předpisy a některé věci ve zřizovací listině byly nesprávně, případně některé věci chyběly.

Největší změnou zřizovací listiny jsou přílohy, které obsahují přehled majetku, který je organizaci předáván do hospodaření. Současně byl majetek pouze ve výpůjčce, tento stav je bohužel z pohledu zákona o účetnictví a především o dani z příjmu velmi problémový. Organizace musí tzv. výnos z výpůjčky danit. Výnos je vypočten výší ročních odpisů, to s u některých organizací může stát v řádech milionu korun.

Tím, že majetek bude převeden do hospodaření, bude organizace majetek odepisovat a výše odpisů se dostane do nákladů organizace (nebude se danit výnos). Pro organizace se kromě účetních odpisů nic nezmění, pojištění i nadále zůstane pod městem, rozsáhlejší opravy a investiční akce bude taktéž provádět město.

Předkládanou zřizovací listinou narovnáваме stav, kdy byl majetek roztržštěn mezi městem a organizací.



město Mimoň

Zřizovací listina

daná v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválená Zastupitelstvem města Mimoň usnesením Z20/xx.

I. ZŘIZOVATEL

Název: město Mimoň
Sídlo: Mírová 120, Mimoň III
IČ: 00 260 746
Okres: Česká Lípa
Zastoupený: starostou města
(dále jen „zřizovatel“)

II. NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: Sociální služby města Mimoň, příspěvková organizace
Sídlo: Pražská 273, 471 24 Mimoň
IČ: 482 82 901
Okres: Česká Lípa
Forma: příspěvková organizace
(dále jen „příspěvková organizace“)

III. VYMEZENÍ ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

1) Hlavní účel organizace:

Organizace je zřízena za účelem zabezpečení záležitostí, které jsou dle § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu města a jeho občanů.

Hlavním účelem organizace je vytvářet příznivé podmínky občanům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby prostřednictvím vymezeného předmětu činnosti organizace.

2) Předmět hlavní činnosti organizace:

Předmět jednotlivých činností:

- a) Domov pro seniory
- poskytování pobytové služby obyvatelům domova pro seniory dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.
- b) Pečovatelská služba
- poskytování terénní a ambulantní služby ve vymezeném čase v domácnostech osob a v zařízeních sociálních služeb dle § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.
- c) Denní stacionář
- poskytování ambulantní služby osobám v zařízení sociálních služeb dle § 46 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.
- d) Osobní asistence
- poskytování terénní služby bez časového omezení v přirozeném sociálním prostředí a při činnostech, které osoba potřebuje dle § 39 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.
- e) Sociálně aktivizační služby
- poskytování ambulantní služby osobám ohroženým sociálním vyloučením v zařízení sociálních služeb (klub seniorů) dle § 66 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

IV. STATUTÁRNÍ ORGÁN ORGANIZACE

- 1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, jmenovaný do funkce zřizovatelem.
- 2) Ředitel organizace jmenuje a odvolává svého zástupce, kterým je zastupován v době nepřítomnosti.
- 3) Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou.

V. VYMEZENÍ MAJETKU

- 1) K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci předává k hospodaření movitý a nemovitý majetek z vlastnictví zřizovatele.
- 2) Svěřený nemovitý majetek je organizaci předáván ke dni 1. 1. 2021 a je uveden v příloze č. 1 ke zřizovací listině.

- 3) Svěřený majetek a majetek, který organizace pořídila z příspěvku od zřizovatele je ve vlastnictví zřizovatele.
- 4) Majetek nabytý organizací předchozími zřizovacími listinami je i nadále majetkem organizace.
- 5) Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.
- 6) Veškerá oběžná aktiva získává organizace do svého vlastnictví na základě ročního plánu výnosů a nákladů, kterým se rozumí zřizovatelem schválený plán při projednávání výše a určení neinvestičního příspěvku a při finančním vypořádání.
- 7) Dále oběžná aktiva získává na základě § 30, 32 a 33 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě schválení přidělů do fondů při vypořádání výsledku hospodaření minulého roku či rozhodnutím zřizovatelem za účelem finančního hospodaření organizace.

VI.

Vymezení majetkových práv a povinností

- 1) Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem tato práva:
 - a) majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavního účelu činnosti.
 - b) Nakládat s majetkem v rámci předmětu činnosti a v rámci povolené doplňkové činnosti.
 - c) Svěřený nemovitý majetek, který se stane pro organizaci nepotřebným a nebude využit pro účely vymezené zřizovací listinou vrátit po předchozím projednání zřizovateli.
 - d) Organizace je oprávněna pronajmout a výjimečně vypůjčit svěřený nemovitý majetek nebo najmou si nemovitý majetek na dobu delší než 1 rok včetně jen s předchozím souhlasem zřizovatele.
- 2) Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zejména tyto povinnosti:
 - a) Majetek zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví.
 - b) Provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku
 - c) Pečovat o svěřený majetek a provádět jeho údržbu a opravy včetně periodických revizí.
 - d) Chránit majetek před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním.
 - e) Využívat právní prostředky k ochraně majetku, v případě vzniku škody včas uplatňovat nárok na náhradu škody.
- 3) Svěřený majetek organizace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví účetně odepisuje podle zřizovatele schváleného odpisového plánu.
- 4) Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů.
- 5) Při nakládání s majetkem ve vlastnictví organizace se organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy organizace.

6) Při správě svěřeného majetku postupuje organizace podle platných právních předpisů, předpisů zřizovatele, této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele.

VII. DOPLŇKOVÁ ČINNOST

1) Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace.

2) Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a musí být poskytována za ceny kryjící úplné související náklady.

3) Doplňková činnost je vedena v účetnictví odděleně sledováním nákladů a výnosů a použití zisku je v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

4) Okruhy doplňkové činnosti:

- a) Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
- b) Zprostředkování obchodu a služeb
- c) Pronájem a půjčování věcí movitých
- d) Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- e) Velkoobchod a maloobchod
- f) Ubytovací služby
- g) Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

5) Pro doplňkovou činnost příspěvkové organizaci se stanovují následující podmínky:

- a) je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Ve vztazích k daňovým povinnostem je nutno dodržet ustanovení zákona o dani z příjmu, tj. zákona č. 586/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6) Zisk z doplňkové činnosti příspěvkové organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti příspěvkové organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.

VIII. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

1) Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, s peněžitými dary od fyzických a právnických osob a s prostředky přijatými z jiných rozpočtů.

2) Příspěvková organizace je povinna hospodařit tak, aby plnila závazné ukazatele stanovené zřizovatelem. Pokud dosáhne zlepšeného hospodářského výsledku, může jej použít v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozdělením do fondů, a to po schválení uzávěrky roku a návrhem na jeho rozdělení zřizovatelem.

3) Příspěvková organizace je povinna vypracovat návrh finančního plánu s vyrovnanými náklady a výnosy se zohledněním plánovaného provozního příspěvku zřizovatele.

4) Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu movitého majetku, nemovitého majetku, bytu nebo nebytových prostor jako vlastní výnosy.

5) Ověření účetní závěrky příspěvkové organizace provádí zřizovatel.

IX. VYMEZENÍ DOBY ZŘÍZENÍ

1) Příspěvková organizace je zřízena na dobu neurčitou.

X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1) Další práva a povinnosti zřizovatele a organizace, pokud nejsou stanoveny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Text zřizovací listiny byl přijat usnesením Z20/xx Zastupitelstva města Mimoň dne 26. 11. 2020 s účinností ode dne 1. 1. 2021.

2) Záležitosti příspěvkové organizace se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dále touto zřizovací listinou, směrnicemi zřizovatele, organizačním řádem a vnitřními předpisy organizace. V případě rozporu se postupuje podle ustanovení vyšší právní síly.

3) Zřizovací listina byla pořízena v 1 originále v elektronické podobě.

4) Zřizovací listina nahrazuje zřizovací listinu schválenou usnesením Z20/yy Zastupitelstvem města Mimoň dne.

V Mimoni dne:

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města

Petr Král
starosta města

Příloha č. 1 – Nemovitý majetek

Budovy

<u>okres</u>	<u>Obec a k.ú.</u>	<u>Stavba č.p./č.ev.</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Stavba na parcele č.</u>
Česká Lípa	Mimoň	č. p. 273	Občanská vybavenost	3743
Česká Lípa	Mimoň	č. p. 453	Občanská vybavenost	3732
Česká Lípa	Mimoň	Bez	Občanská vybavenost	3687
Česká Lípa	Mimoň	Bez	Občanská vybavenost - lehárna	3730
Česká Lípa	Mimoň	Bez	Občanská vybavenost - márnice	3732
Česká Lípa	Mimoň	Bez	Dřevěná kolna	3734
Česká Lípa	Mimoň	Bez	Garáž	3733

Pozemky

<u>Okres</u>	<u>Obec a k.ú.</u>	<u>Pozemek parc.č.</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Výměra v m2</u>
Česká Lípa	Mimoň	3687	Ostatní plocha – areál SSMM	112
Česká Lípa	Mimoň	3742	Zastavěná plocha a nádvoří – areál SSMM	53
Česká Lípa	Mimoň	3743	Zastavěná plocha a nádvoří – areál SSMM	5587
Česká Lípa	Mimoň	3730	Zastavěná plocha a nádvoří – areál SSMM	2333
Česká Lípa	Mimoň	3731	Ostatní plocha	2356
Česká Lípa	Mimoň	3732	Zastavěná plocha a nádvoří	123
Česká Lípa	Mimoň	3736	Ostatní plocha	581
Česká Lípa	Mimoň	3741	Ostatní plocha	5264
Česká Lípa	Mimoň	3744	Ostatní plocha	827
Česká Lípa	Mimoň	3733	Ostatní plocha	28
Česká Lípa	Mimoň	3734	Zastavěná plocha a nádvoří	20

Stavby

Česká Lípa	Mimoň		Oplocení areálu domova Seniorů	S006H0006DJT
------------	-------	--	-----------------------------------	--------------