



## město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

### PŘIJATÁ USNESENÍ

z 18. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 8. 6. 2021

#### R21/332

#### Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu (a-e)
4. Dodatky, ukončení a výpovědi NS, pronájmy a záměry pronájmů pozemků:
  - a) Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – kamerový systém PČR
  - b) Dohoda o ukončení nájmu, zveřejnění záměru pronájmu p. č. 540 v k. ú. Mimoň
  - c) Ukončení NS č. 7/2019 dohodou a zveřejnění záměru pronájmu pč. 1530/1
  - d) Pronajaté sklepní prostory – zahájení jednání
  - e) Výpověď nájemní smlouvy č. 27/2010
  - f) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 4210 v k. ú. Mimoň
  - g) Pronájem č. pozemku pč. 540 a zděné kolny v k.ú. Mimoň
  - h) Pronájem č. pozemku pč. 2250/1 v k.ú. Mimoň
  - i) Pronájem pozemku pč. 3857/1 v k.ú. Mimoň
  - j) Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – automyčka 2
  - k) Zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 7/2019
5. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti:
  - a) T-Mobile – závazný souhlas, SpR koordinovaná trasa – opak.
  - b) SoSBVB Infotel, trasa optický kabel – opak.
  - c) Vypořádání, Humanizace Husova, Tyršovo nám., Pražská – darovací smlouvy
  - d) SOBVB – ČEZ – Pražská, zastávka
  - e) OZV – Vyhláška, daň z nemovitostí, koeficienty – opak.
  - f) Prodej části pozemku pč. 643, kupní smlouva
6. Finanční odbor:
  - a) Zrušení účtu u KB
  - b) Vyřazení majetku – náhrada škody
  - c) Účetní závěrka za r. 2020
  - d) Závěrečný účet r. 2020
7. Změny rozpočtu:
  - a) ZR č. R19 – Individuální dotace – Fokus Liberec
  - b) ZR č. R20 – Nařízení odvodu ZŠ Mírová
  - c) ZR č. R21 – Nařízení odvodu ZŠ Ralsko
  - d) ZR č. 14, 15 – Výběrové řízení odpady, posudek stromy
  - e) ZR č. 16 – Navýšení příspěvku – ZUŠ
  - f) ZR č. 17 – Dětské dopravní hřiště
  - g) ZR č. 18 – DPS – elektronický vrátník
  - h) ZR č. 19 - chodník Vranov 2
  - i) ZR č. 20 - chodník Pertoltická

8. Správní odbor:

- a) Zápis do kroniky města za r. 2018
- b) Rekonstrukce na ZŠ Mírová – sociální zařízení
- c) Opravy (podezdívka) - ZŠ Mírová
- d) Souhlas s přijetím daru – ZŠ Mírová
- e) Posílení fondu investic – Kultura Mimoň
- f) Finanční dar – TJ Jiskra

9. Odbor rozvoje města:

- a) Výběr zhotovitele na VZ – oprava přípojky vody na koupaliště
- b) Výběr zhotovitele na VZ – přípojka k NN, vrt ke koupališti
- c) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo: Smetanova – kanalizace, oprava komunikace
- d) Výběr zhotovitele na VZ – Rekonstrukce – Letná 226-9, Smetanova, SpR
- e) Konečné řešení zakázky „Odkanalizování rodinných domů v Hvězdovské ul.

10. Program jednání ZaMě – červen 2021

11. Bezúplatný převod pozemků pč. 4390 a pč.4412 – darovací smlouvy

R21/333

Zpráva o kontrole plnění usnesení

**Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.**

R21/334

Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce na nebytové prostory

**Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:**

- 1) výpůjčku nebytových prostorů o výměře 100 m<sup>2</sup> (ev.č. 0015/2) v objektu budovy č.p. 145, stavba občanského vybavení, lokalita U Hřebčína, Mimoň, stojící na pozemku pč. 539, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 520 m<sup>2</sup>, v k.ú. Mimoň
- 2) uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 27.5.2020 s pí L. Špačkovou, Mimoň, v předloženém znění a ukládá starostovi Dodatek č.1, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/335

Záměr pronájmu nevyužívaných sklepních prostorů – Letná

**Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu nevyužitých sklepních prostorů v domě Letná 256, Mimoň, které jsou součástí pozemku pč. 1532, zastavěná plocha a nádvoří, na dobu neurčitou za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.**

R21/336

Pronájem nebytového prostoru – Letná

**Rada města Mimoň odkládá zveřejnění záměru pronajmout nevyužitý nebytový prostor v suterénu domu Letná 206, Mimoň IV, 471 24 Mimoň.**

R21/337

Nájemní smlouva na část nemovitosti – střechy

**Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření nájemní smlouvy na pronájem části střechy na domě SpR čp. 579 v předloženém znění s tímto nájemcem: AZZO s.r.o., Pražská 422, 471 24 Mimoň, a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.**

R21/338

Nájemní smlouva na 2 měsíce

**Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 2 měsíců od 1.5.2021 do 30.6.2021 s nájemníkem: L. T., Mimoň a ukládá OSM smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.**

R21/339

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce – kamerový systém PČR

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dodatek č. 1 k Výpůjční smlouvě na kamerový systém s Policií ČR – Krajské ředitelství policie LbK, Nám. Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I – Staré město, IČ 72050501 a ukládá starostovi města výpůjční smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

R21/340

Dohoda o ukončení nájmu, zveřejnění záměru pronájmu p. č. 540 v k. ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) ukončení nájmu pozemku p. č. 540, ostatní plocha, části o výměře 474 m<sup>2</sup> – nájemní smlouva č. 24/2011 s nájemcem J. S., Mimoň dohodou k 30.6.2021 a ukládá starostovi města podepsat Dohodu o ukončení nájmu, která je přílohou tohoto usnesení.
- 2) prominutí nájemného u NS č. 24/2011 za období od 1.1.2021 do 30.6.2021 z důvodu nemožnosti užívání pronajatého pozemku ze strany pronajímatele p. J. S., Mimoň
- 3) zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 540, ostatní plocha, část o výměře 191 m<sup>2</sup> v k. ú. Mimoň, za účelem užívání jako manipulační plocha pro přístup pronajatému nebytovému prostoru a uskladnění dřeva pro vlastní potřebu za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/341

Ukončení NS č. 7/2019 dohodou a zveřejnění záměru pronájmu pč. 1530/1

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- 1) ukončení nájmu pozemku p. č. 1530/1, ostatní plocha, části o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Mimoň – nájemní smlouva č. 7/2019 s nájemcem Z. Pekařem, IČ 10403078 dohodou k 30.6.2021 a ukládá starostovi města podepsat Dohodu o ukončení nájmu, která je přílohou tohoto usnesení.
- 2) zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1530/1, ostatní plocha, části o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Mimoň, za účelem užívání umístění předzahrádky u restauračního prostoru objektu Letná č. p. 278 každý rok vždy od 20.4. do 19.10. za cenu smluvní 7500 Kč + aktuální sazba DPH dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.
- 3) vrácení nájemného za umístění předzahrádky na pozemku p. č. 1530/1 v k. ú. Mimoň p. Z. Pekařovi, bytem Svěbořická 199, Mimoň z důvodu vládních nařízení za uzavření provozovny v období od 1.1.2021 do 16.5.2021 a ukládá FO vrátit schválenou částku 5 590 Kč nájemci.

R21/342

Pronajaté sklepní prostory – zahájení jednání

Rada města Mimoň bere na vědomí dle důvodové zprávy informaci o zahájení jednání s Náboženskou obcí Církve československé husitské v Mimoni, sídlo Křížová 675, Mimoň, o pronajatých sklepních prostorech č. 84–93 na území města Mimoň.

R21/343

Výpověď nájemní smlouvy č. 27/2010

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy výpověď z nájmu pozemku p. č. 165/3, ostatní plocha, část o výměře 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Mimoň, pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 27/2010 nájemce G. Ř., Mimoň a ukládá starostovi města výpověď, která je přílohou materiálu, podepsat.

R21/344

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 4210 v k. ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 4210, trvalý travní porost o výměře 9281 m<sup>2</sup> v k. ú. Mimoň, za účelem

užívání jako areál kynologického cvičiště s umístěnými kotci pro psy a klubovnu za cenu smluvní 1260 Kč/rok dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

#### R21/345

Pronájem č. pozemku pč. 540 a zděné kolny v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: 1) nájem pozemku p. č. 540, ostatní plocha, část o výměře 70 m<sup>2</sup> a zděné kolny na pozemku p. č. 540 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem užívání k zajištění přístupu na pozemek p. č. 534/1 a kolny pro nekomerční využití k uložení paliva za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manž. L. a P. V., Mimoň a 2) nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto usnesení.

#### R21/346

Pronájem č. pozemku pč. 2250/1 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: 1) nájem pozemku p. č. 2250/1, část o výměře cca 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k.ú. Mimoň za účelem užívání k zajištění nakládky a vykládky materiálu přilehlé provozovny p. č. 2241 za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň p. V. Harasevičovi, IČ 86683748, sídlo Kosovo Pole 694, 471 24 Mimoň a 2) nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto usnesení.

#### R21/347

Pronájem pozemku pč. 3857/1 v k.ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: 1) nájem pozemku p. č. 3857/1, zahrada o výměře 318 m<sup>2</sup> v k. ú. Mimoň za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň manž. S. a B. K., Mimoň a 2) nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat NS, která je přílohou tohoto usnesení.

#### R21/348

Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – automyčka 2

Rada města Mimoň: 1) ruší dle důvodové zprávy usnesení č. R21/271 ze dne 11.5.2021. 2) schvaluje dle důvodové zprávy pronájem části pozemku p. č. 1123, ostatní plocha, části o výměře 720 m<sup>2</sup> v k. ú. Mimoň firmě KKCIIG, s.r.o., IČ 08713731, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha – Staré město za účelem užívání plochy pozemku k výstavbě a užívání samoobslužné, bezkontaktní automyčky za smluvní cenu v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 30.000 Kč + aktuální sazba DPH a zvýšení ceny o každoroční inflaci.

3) schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí nájemní v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

#### R21/349

Zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 7/2019

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru provedení změny v nájemní smlouvě č. 79/2010 o dočasném užívání pozemku za účelem užívání jako zahrada, nově za cenu 1308 Kč/rok, uzavřenou s nájemkyní J. Z., Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

#### R21/350

T-Mobile – závazný souhlas, SpR koordinovaná trasa – opak.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy vydání závazného souhlasu ke stavbě sítě optických kabelů pro vybudování sítě elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. za podmínek uvedených v příloženém závazném souhlasu a dle předloženého situačního plánu v upraveném znění dle

podmínek vlastníka pozemku v lokalitě SpR stavba č. INS\_FTTH\_CZ\_2520\_48032 Mimoň v pozemcích v k.ú. Mimoň parcelní čísla: 2250/1, 2355, 2294, 2420, 2410, 2409, 2280, 1950, 1951, 1952, 1955, 1958, 1959, 2296, 2293/1, 2292, 2274, 2276/1 a umístění zařízení optické sítě v bytových domech Okružní čp. 529, Sídliště pod Ralskem čp. 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 631, Mimoň I, 471 24 Mimoň a v domech občanské vybavenosti Sídliště pod Ralskem 654, 572, Luční 653 a Luční 530, Mimoň I, 471 24 Mimoň a ukládá starostovi města závazný souhlas, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

#### R21/351

SoSBVB Infotel, trasa optický kabel – opak.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) vydání závazného souhlasu ke stavbě sítě optických kabelů pro vybudování sítě elektronických komunikací společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, za podmínek uvedených v předloženém závazném souhlasu a dle předloženého situačního plánu v upraveném znění dle podmínek vlastníka pozemku v lokalitě sídliště Letná v pozemcích parc.č. 1530/1 a pč. 1613/1 v k.ú. Mimoň a

b) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 1530/1 a pč. 1613/1 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou I.etapy stavby optického vedení ve prospěch firmy Telco Infrastructure, s.r.o., IČ IČ 08425817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 a

c) znění a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění a

d) ukládá starostovi města podepsat o uzavření budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Závazný souhlas, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou ve výši 300 Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH, nejméně však za 3 000 Kč + DPH.

#### R21/352

Vypořádání, Humanizace Husova, Tyršovo nám., Pražská – darovací smlouvy

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy darovací smlouvy č. OLP/656/2021 a č. OLP/659/2021 na vypořádání pozemků v rámci akce „Humanizace Husova, Tyršovo náměstí, Pražská“ s LbK, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508 v předloženém znění v rámci pověření ZaMě Mimoň dle usnesení Z20/22 a Z20/108 a ukládá starostovi města darovací smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

#### R21/353

SOBVB – ČEZ – Pražská, zastávka

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 4081 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. EP-12-4003202 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

b) znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-4003202 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou v celkové výši 1000 Kč + příslušná sazba DPH.

R21/354

OZV – Vyhláška, daň z nemovitostí, koeficienty – opak.

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města dle důvodové zprávy schválit navržené usnesení: 1) Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a 2) schvaluje záměr příjem města plynoucí ze zvýšené daně z nemovitostí (1,5násobek) dle vyhlášky č. 2/2021 zapojit do podílu města na ročních nákladech spojených se svozem a likvidací komunálního odpadu, poprvé v roce 2022.

R21/355

Prodej části pozemku pč. 643, kupní smlouva

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej části pozemku pč. 643 trvalý travní porost o výměře 368 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 2407-543/2021 část pozemku označená parc.č. 643/3) v k.ú. Mimoň za cenu dle ve výši 240 Kč/m<sup>2</sup> + DPH za účelem rozšíření zahrady k RD p. M. S., Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.“

R21/356

Směna pozemků mezi SSF (pí Brettová) a městem Mimoň-smlouva

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

a) schvaluje směnu pozemků z majetku města Mimoň, a to:

v k.ú. Mimoň pozemky:

- část pozemku parc.č. 2779 ostatní plocha o celkové výměře 7529 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 2391-17/2021 část označená parcelním číslem 2779/2 o výměře 2511 m<sup>2</sup>)
- pozemek parc.č. 2816 lesní pozemek o výměře 2507 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2818 lesní pozemek o výměře 7779 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2819 ostatní plocha o výměře 393 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2837/2 ostatní plocha o výměře 493 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2842 lesní pozemek o výměře 5315 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2846 lesní pozemek o výměře 446 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2848/1 lesní pozemek o výměře 6415 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2856 lesní pozemek o výměře 3609 m<sup>2</sup> a

v k.ú. Vranov pod Ralskem pozemky:

- pozemek parc.č. 186/3 lesní pozemek o výměře 46467 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 187/1 ostatní plocha o výměře 705 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 262 lesní pozemek o výměře 3309 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 318 trvalý travní porost o výměře 1571 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc.č. 332/2 trvalý travní porost, který má celkovou výměru 5722 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 231-63/2019 část označená parcelním číslem 332/2 o výměře 5117 m<sup>2</sup>)
- pozemek parc.č. 338 trvalý travní porost o výměře 599 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 339 trvalý travní porost o výměře 6790 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 346 trvalý travní porost o výměře 135 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 347 ostatní plocha o výměře 503 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 350 orná půda o výměře 5662 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 353 trvalý travní porost o výměře 2315 m<sup>2</sup>

za pozemky v majetku Soukromého svěřenského fondu MIKADA, IČ 7072856, svěřenský správce Kateřina Brettová a Daniel Brett a to:

v k.ú. Mimoň pozemky:

- pozemek parc.č. 1137 trvalý travní porost o výměře 1059 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1138 trvalý travní porost o výměře 1009 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1140 trvalý travní porost o výměře 1597 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1141 ostatní plocha o výměře 343 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1639 ostatní plocha o výměře 4978 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1644 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1982 lesní pozemek o výměře 4153 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1983 lesní pozemek o výměře 1440 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1984 trvalý travní porost o výměře 1523 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1985/1 vodní plocha o výměře 6573 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1987 ostatní plocha o výměře 8029 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1992 lesní pozemek o výměře 3748 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1993 trvalý travní porost o výměře 5711 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1994 ostatní plocha o výměře 906 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1995 trvalý travní porost o výměře 376 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1996 lesní pozemek o výměře 866 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2026 trvalý travní porost o výměře 55 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 2777 ostatní plocha o výměře 684 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 4631 trvalý travní porost o výměře 1051 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 4635/2 lesní pozemek o výměře 15063 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc.č. 4372/1 orná půda o celkové výměře 213117 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 2390-15/2021 část označená parcelním číslem 4372/4 o výměře 31 m<sup>2</sup>) a

v k.ú. Vranov pod Ralskem pozemky:

- pozemek parc.č. 171 trvalý travní porost o výměře 78 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 178 ostatní plocha o výměře 1225 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 273 lesní pozemek o výměře 11290 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 291 lesní pozemek o výměře 432 m<sup>2</sup>
- část pozemku parc.č. 279 trvalý travní porost, který má celkovou výměru 48403 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 248-16/2021 část označená parcelním číslem 279/2 o výměře 1295 m<sup>2</sup>)
- část pozemku parc.č. 280 trvalý travní porost, který má celkovou výměru 54931 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 248-16/2021 část označená parcelním číslem 280/2 o výměře 2353 m<sup>2</sup>)

s tím, že hodnota směňovaných nemovitostí je dle dohody smluvních stran stejná a směna proběhne bez doplatku ceny a

b) zřízení věcného břemene – služebnosti cesty spočívající v právu vstupu a vjezdu přes pozemky podle příslušných geometrických plánů označené pč. 279/2, pč. 280/2 ve prospěch pozemků pč. 279/1 a pč. 280/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem a pč. 4372/4 ve prospěch pozemku pč. 4372/4 v k.ú. Mimoň a přes pozemek pč. 178 v k.ú. Vranov pod Ralskem ve prospěch Soukromého svěřenského fondu MIKADA jako vlastníka pozemků pč. 2047 a pč. 2043 v k.ú. Mimoň za jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč + DPH a

b) schvaluje směnnou smlouvu se zřízením věcného břemene v předloženém znění a

c) ukládá starostovi města směnnou smlouvu se zřízením věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/357

Směna pozemků pč. 42 a 64/1 v k.ú. Vranov p/R. – směnná smlouva

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

**Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:**

a) schvaluje směnu pozemků z majetku města Mimoň v k.ú. Vranov pod Ralskem, a to:  
- část pozemku parc.č. 64/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 33 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 249-49/2021 se jedná o díl d), kdy celková výměra pozemku je 4521 m<sup>2</sup>

za pozemky ve vlastnictví J. a J. Š., Mimoň, v k.ú. Vranov p/R, a to:

- část pozemku pč. 42 zastavěná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 249-49/2021 se jedná o díl b), kdy celková plocha pozemku je 1047 m<sup>2</sup> za účelem vybudování chodníku. Cena směřovaných pozemků je určena dle dohody částkou 150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH za ostatní pozemek (pozemek převáděný městem) a 300 Kč za zahradu (pozemek, který město získá), za podmínky náhrady za odstranění plotu a septiku, které se nacházejí na směřovaném pozemku pč. 42, formou vybudování nového plotu a čističky odpadu nebo tříkomorového septiku dle důvodové zprávy a

b) schvaluje směnnou smlouvu v předloženém znění a

c) ukládá starostovi města směnnou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/358

Zrušení účtu u KB

Rada města Mimoň schvaluje zrušení účtu vedeného u Komerční banky, a. s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČO 45317054 a ukládá starostovi podepsat dohodu o zrušení účtu.

R21/359

Vyřazení majetku – náhrada škody

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení majetku dle přílohy a ukládá osobě za majetek odpovědné uhradit vzniklou škodu ve výši Kč 2000 Kč.

R21/360

Účetní závěrka za r. 2020

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Mimoň, sestavenou k 31. 12. 2020 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 22.801.566 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

R21/361

Závěrečný účet r. 2020

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje závěrečný účet města Mimoň za rok 2020 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Mimoň za rok 2020 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou. Náprava uvedeného dílčího nedostatku roku 2020 byla, v souladu s § 17, odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provedena opatřením popsaným v důvodové zprávě.

R21/362

ZR č. R19 – Individuální dotace – Fokus Liberec

1) Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 49 900 Kč společnosti Fokus Liberec, o.p.s., Nezvalova 662/18, 460 15 Liberec 15, IČ 467 49 411, na projekt „Podpora samostatného bydlení“ a ukládá starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu. 2) Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R19 – přesun finančních prostředků ve výši 50 000 Kč



v Dotačním fondu na poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Mimoň dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/363

ZR č. R20 – Nařízení odvodu ZŠ Mírová

1) Rada města Mimoň na základě § 31, odst. 2, písm. c), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nařizuje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Mírová 81, 471 24 Mimoň, IČ 48282545 odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 602 605,30 Kč. 2) Rada města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R20 – navýšení příjmů a snížení financování o 602 605,30 Kč, z důvodu nařízeného odvodu z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Mírová 81, 471 24 Mimoň, IČ 48282545 o 602 605,30 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/364

ZR č. R21 – Nařízení odvodu ZŠ Ralsko

1) Rada města Mimoň na základě § 31, odst. 2, písm. c), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nařizuje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Pod Ralskem 572, Mimoň, příspěvková organizace, Mimoň IČO 48283011, odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 120 000 Kč.

2) Rada města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R21 – navýšení příjmů a snížení financování o 120 000 Kč, z důvodu nařízeného odvodu z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pod Ralskem 572, Mimoň, příspěvková organizace, Mimoň IČO 48283011 o 120 000 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/365

ZR č. 14, 15 – Výběrové řízení odpady, posudek stromy

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň přijmout usnesení následujícího znění: 1) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 14 – navýšení výdajů na zajištění výběrového řízení na „Svoz a nakládání s odpadem města Mimoň“ a navýšení financování o 120 tisíc Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

2) Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 15 – navýšení výdajů na navýšení výdajů na zpracování odborného posudku na stav stromů a navýšení financování o 110 tisíc Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

R21/366

ZR č. 16 – Navýšení příspěvku – ZUŠ

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 16–navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci ZUŠ V. Snítila, Mimoň, p. o., IČO 48282561 a navýšení financování o 500 tisíc Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/367

ZR č. 17 – Dětské dopravní hřiště

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 17 – zvýšení kapitálových výdajů na akci „Dětské dopravní hřiště“ na zajištění projektových prací a stavebního povolení a navýšení financování o 30 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/368

ZR č. 18 – DPS – elektronický vrátník

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 18 – snížení kapitálových výdajů na rekonstrukci topení v DPS o 100 000 Kč a navýšení kapitálových výdajů o 100 000 Kč na akci Elektrický vrátný pro DPS místo telefonní ústředny dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.**

R21/369

ZR č. 19 - chodník Vranov 2

**Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 19 – zvýšení kapitálových výdajů na akci „Chodník Vranov II. etapa“ na zajištění projektových prací a stavebního povolení a navýšení financování o 170 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.**

R21/370

ZR č. 20 - chodník Pertoltická

**Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 20 – zvýšení kapitálových výdajů na akci „Chodník Pertoltická“ na zajištění projektových prací a stavebního povolení a navýšení financování o 120 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.**

R21/371

Zápis do kroniky města za r. 2018

**Rada města Mimoň schvaluje zápis do kroniky města za rok 2018.**

R21/372

Rekonstrukce na ZŠ Mírová – sociální zařízení

**Rada města Mimoň bere na vědomí rekonstrukci sociálního zařízení a výdejního místa v budově Komenského ZŠ a MŠ Mírová 81.**

21/373

Opravy (podezdívka) - ZŠ Mírová

**Rada města Mimoň bere na vědomí informaci Základní školy a Mateřské školy Mírová 81, Mimoň, o špatném stavu podezdívky v budově Komenského a ucpané kanalizace v budově školy na Letné a ukládá ředitelce školy zajistit opravu z rozpočtu organizace.**

R21/374

Souhlas s přijetím daru – ZŠ Mírová

**Rada města Mimoň v souladu se směrnicí 8/2019 - Pravidla pro řízení a hospodaření příspěvkových organizací, uděluje souhlas příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřské škola, Mírová 81, Mimoň, IČO 48282545, Mírová 81, 471 24 Mimoň, k uzavření darovací smlouvy za účelem poskytnutí ochranných pracovních prostředků od Libereckého kraje.**

R21/375

Posílení fondu investic – Kultura Mimoň

**Rada města Mimoň v souladu s § 30 a 31, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje převod z rezervního do investičního fondu ve výši 1 500 000 Kč, Kultuře Mimoň, p. o., IČO 08652341.**

R21/376

Finanční dar – TJ Jiskra

**Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění:**

Zastupitelstvo města Mimoň uděluje výjimku dle článku 10, odstavce 4 Pravidel pro poskytování finanční podpory z rozpočtu města Mimoň, schvaluje finanční dar ve výši 50 000 Kč spolku TJ Jiskra, Letná 284, 471 24 Mimoň, IČ 467 50 657, na pokrytí finanční ztráty z roku 2020 vzniklé z odpuštěných členských příspěvků z důvodu covidové pandemie a ukládá starostovi města podepsat darovací smlouvu.

R21/377

Havárie atiky – ZŠ Mírová

- 1) Rada města Mimoň bere na vědomí informaci Základní školy a Mateřské školy Mírová 81, Mimoň, o špatném stavu atiky na budově Mírová 81 a zajištění její opravy.
- 2) Rada města Mimoň ukládá odboru rozvoje města jednat s ředitelkou školy a zajistit odborné posudky atiky.

R21/378

Výběr zhotovitele na VZ – Oprava přípojky vody na koupaliště

1. Rada města bere na vědomí, že při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.
2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na opravu vodovodní přípojky z vrtu ke koupališti v Mimoni, firmu BARNATHERM s.r.o., Generála Svobody 250/31, 460 01 Liberec, IČ 28669053 a ukládá starostovi města tuto smlouvu podepsat.

R21/379

Výběr zhotovitele na VZ – Přípojka k NN, vrt ke koupališti

1. Rada města bere na vědomí, že při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.
2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovitele přípojky kNN z vrtu ke koupališti v Mimoni, firmu LAMAL s.r.o., Pertoltice p/R 72, 471 24 Mimoň, IČ 25035665 a ukládá starostovi města tuto smlouvu podepsat.

R21/380

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo: Smetanova – kanalizace, oprava komunikace

Rada města Mimoň schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci akce: Mimoň, Smetanova kanalizace, oprava komunikace a chodníků s firmou Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

R21/381

Výběr zhotovitele na VZ – Rekonstrukce – Letná 226-9, Smetanova, SpR

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Rekonstrukce bytových jednotek – Mimoň, Letná 226-9, Smetanova 545-26, SPR 579-10, SPR 579-44: Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Mimoň, IČO 445 49 083. Celková cena díla je 484.943,40 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Rekonstrukce bytových jednotek – Mimoň, Letná 226-9, Smetanova 545-26, SPR 579-10, SPR 579-44 s firmou – Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Mimoň, IČO 445 49 083 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/382

Konečné řešení zakázky: Odkanalizování rodinných domů v Hvězdovské ul.

Rada města Mimoň schvaluje návrh konečného řešení zakázky „Odkanalizování rodinných domů č. p. 622, 623, 624, 625 a 626 – II“ v Hvězdovské ulici v Mimoni dle důvodové zprávy a ukládá ORM připravit dodatky k příslušným budoucím kupním smlouvám.

R21/383

Výběr zhotovitele na VZ – Snížení energetické náročnosti BD Letná

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na nadlimitní veřejnou zakázku: „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoně – část Letná I.“: MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 15050050. Celková cena díla je 53 930 557,30 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců. Rada města Mimoň schvaluje smlouvu o dílo (Obchodní podmínky) na realizaci akce: „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Mimoně – část Letná I.“ s firmou – MARHOLD a.s., IČO 15050050 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/384

Výběr zhotovitele na VZ – Zemní práce pro přípojky na koupaliště

Rada města bere na vědomí, že při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na provedení zemních prací pro přípojky z vrtu ke koupališti v Mimoně, firmu Stavební firma Bardzák s.r.o., Nerudova 107, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 28745001 a ukládá starostovi města tuto smlouvu podepsat.

R21/385

Termíny jednání RaMě – 2. pololetí r. 2021

Rada města Mimoň schvaluje termíny jednání Rady města Mimoň na druhé pololetí roku 2021: 13.7.2021, 3.8.2021, 7.9.2021, 21.9.2021, 5.10.2021, 19.10.2021, 2.11.2021, 23.11.2021, 7.12.2021, 21.12.2021. Jednání budou probíhat vždy v úterý od 8 hod. v zasedací místnosti budovy C MěÚ Mimoň.

R21/386

Termíny jednání ZaMě – 2. pololetí r. 2021

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit termíny jednání Zastupitelstva města Mimoň na druhé pololetí roku 2021: 16.9.2021, 21.10.2021, 25.11.2021, 16.12.2021. Jednání bude probíhat vždy ve čtvrtek od 16:30 h. v zasedací místnosti budovy „C“ MěÚ Mimoň.

R21/387

Program jednání ZaMě – červen 2021

Rada města Mimoň schvaluje program jednání 5. Zastupitelstva města Mimoň, které se bude konat dne 24.6.2021 v DKR v Mimoně od 16:30 hodin.

R21/388

Bezúplatný převod pozemků pč. 4390 a pč.4412 v k.ú. Mimoň od ČR – SPÚ

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo města dle důvodové zprávy

- a) ruší své usnesení č. Z16/66 ze dne 19. 5. 2016 a
- b) schvaluje nabytí – bezúplatný převod pozemků pč. 4390, o výměře 7332 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemku parc.č. 4412, o výměře 677 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k.ú. Mimoň, od ČR – Ministerstvo financí, Praha 1, Letenská 15, 118 10, IČ 00006947 a
- c) smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 21/045/0099 na nabytí pozemků pč. 4390 a 4412 v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- d) ukládá starostovi města podepsat smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 21/045/0099, která je přílohou tohoto usnesení.

Petr Král  
starosta města

Jaroslava Bizoňová  
místostarostka města