

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 9. 2024

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Prodej pozemků p.č. 2167 a p.č. 2169 a kupní smlouva
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku p. č. 2167, ostatní plocha, o výměře 15 m² a pozemku p.č. 2169, ostatní plocha, o výměře 58 m², oba v k.ú. Mimoň, za účelem rozšíření zahrady, manželům P [REDAKCE] a M [REDAKCE] T [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 800,- Kč/m²+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě,
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 2167, ostatní plocha, o výměře 15 m² a pozemku p.č. 2169, ostatní plocha, o výměře 58 m², oba v k.ú. Mimoň, v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Důvodová zpráva:

Dne 24.6.2024 požádali manželé T [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Nový Bor, o prodej pozemků p.č. 2167, ostatní plocha a p.č. 2169, ostatní plocha v k.ú. Mimoň - viz mapka v příloze. Důvodem žádosti je rozšíření zahrady, neboť žadatelé jsou vlastníky přilehlého pozemku p.č. 2168 a p.č. 2171 (s budovou č.p. 135). Všechny ostatní okolní pozemky jsou v osobním vlastnictví. Pozemky, o které má žadatel zájem, město Mimoň nijak nevyužívá pro své účely, proto OSM doporučuje žádosti vyhovět a pozemky prodat. Radě města byly předloženy dvě varianty ceny pozemků (dle měrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí) pro případ schválení prodeje - jedná se o plochy o výměře 15 m² (p.č. 2167) a p.č. 58 m² (p.č. 2169):

1. varianta - I. pásmo, pozemek na zahradu k RD: cca 73 m² x 800,-Kč = 58.400,-Kč + DPH
2. varianta - I. pásmo, ostatní (nyní je to vedeno jako ostatní komunikace a neplodná půda): cca 73 m² x 400,-Kč = 29.200,-Kč + DPH

Rada města Mimoň usnesením R24/361 ze dne 15.7.2024 schválila záměr prodeje výše uvedených pozemků dle varianty 1., žadatel byl o schváleném záměru informován a souhlasí s podmínkami (viz příloha).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 17.7. do 2.8.2024, nikdo se k záměru nevyjádřil.

Dne 12.8.2024 byl radě města předložen ke schválení prodej pozemků a kupní smlouva s doporučením zastupitelstvu města. Usnesením R24/399 rada města doporučila zastupitelstvu schválit navržené usnesení, které nyní předkládáme k projednání zastupitelstvu města.

Kupní smlouvu vyhotovila a ručí za ni Dagmar Sedláčková.

Vyjádření odborů:

ORM: Ing. Petr Tadlek - Z hlediska Územního plánu Mimoň se oba dotčené pozemky nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné". Záměr žadatelů na rozšíření zahrady stávajícího RD č.p. 135 v jejich vlastnictví je v souladu s územním plánem. Pozemky

se nachází ve vnitrobloku a nesousedí s žádnými dalšími pozemky ve vlastnictví města. Není k nim přístup z veřejné komunikace.
Pozemky nejsou dotčeny žádnými připravovanými investičními akcemi města.
Z výše uvedených důvodů doporučujeme jejich prodej žadatelům.

V Mimoní 11.09.2024