

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 6. 2021

Věc: Prodej části pozemku p.č. 643 v k.ú. Mimoň – kupní smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 11. 6. 2021

Rada města projednala materiál dne 8. 6. 2021 a usnesením č. R21/355 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku p.č. 643 trvalý travní porost o výměře 368 m² (podle geometrického plánu č. 2407-543/2021 část pozemku označená parc.č. 643/3) v k.ú. Mimoň za cenu dle ve výši 240,- Kč/m² + DPH za účelem rozšíření zahrady k RD panu [REDACTED], 471 24 Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 15.10.2020 požádali manželé [REDACTED], 471 24 Mimoň, o prodej části pozemku p.č. 643 v k.ú. Mimoň za účelem zřízení vjezdu na jejich vlastní pozemek s novostavbou RD a výstavbu garáže.

██████████ mají pozemek dlouhodobě v nájmu na základě nájemní smlouvy č.35/2011, užívají jej řádně, pečují o něj a mají jej oplocený. Po ujasnění situace (RD je psaný jen na pana ██████████) bude nemovitost kupovat pan ██████████.

Pozemek je zatížen nadzemním vedením VN – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, které vede při kraji pozemku při silnici, což může omezit stavební nakládání s pozemkem s ohledem na ochranné pásmo VN zasahující do pozemku.

Dále je pozemek v ochranném pásmu železniční trati.

Cena dle Zásad by byla 300,- Kč/m², to znamená celkem cca 98.700,- + DPH.

Rada města Mimoň schválila dne 8.12.2020 usnesením č. R20/806 sníženou cenu – 240,- Kč/m², a to s přihlédnutím k zatížení pozemku věcným břemenem i ochranným pásmem. Jedná se o snížení o 20 %, což je v souladu se Zásadami.

Zveřejnění proběhlo od 13.1.2021 do 1.2.2021.

Zastupitelstvo města schválilo prodej dne 25.3.2021 usnesením č. Z21/28 za výše uvedených podmínek.

Následně byl objednáán GP a nyní již může být projednáán prodej s upřesněnou výměrou dle GP a kupní smlouva.

Rada města materiál projednala a doporučuje ZM schválit navržené usnesení.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing.Petr Tadleík – Pozemek parc. č. 643 v k.ú. Mimoň se nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše označené v Územním plánu Mimoň jako Z37 s navrhovaným funkčním využitím – Plochy smíšené obytné (BS). Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční trati a jeho okraj podél místní komunikace je zatížen věcným břemenem nadzemního vedení VN. Proti prodeji části tohoto pozemku vlastníkoví sousedního rodinného domu nemáme námitek.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – Proti prodeji nemáme připomínek.

OSM: Ing. Blanka Fialová – prodej doporučuji bez připomínek. ZM již vlastní prodej schválilo, nyní se jedná již jen o schválení kupní smlouvy s upřesněnou výměrou pozemku dle GP.

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

pan [REDACTED] 471 24 Mimoň,
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú.Mimoň:

- pozemek parc. č. 643, trvalý travní porost, o výměře 1797 m²

Uvedené nemovité věc jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovité věci).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 643/3 v k.ú. Mimoň, o výměře 368 m², trvalý travní porost (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 643/3, o výměře 368 m², vznikne rozdělením pozemku parc.č. 643, trvalý travní porost, o výměře 1797 m² na základě geometrického plánu č. 2407-543/2021, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 12.5.2021 pod číslem 683/2021 a potvrzeného katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 17.5.2021 pod číslem PGP-613/2021-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/28 ze dne 25.3.2021 a to nadpoloviční většinou všech svých členů, tuto kupní smlouvu pak dne 24.6.2021 usnesením č. Z21/XXX. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 13.1.2021 do 1.2.2021 zveřejněn na úřední desce města.

5. Proávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **106.877,- Kč** (slovy: jednošesttisícosmsetsedmdesátsedmkorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **106.877,- Kč** (slovy: jednošesttisícosmsetšedesátšedemkorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 88.320,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 18.547,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **106.877,- Kč** (slovy: jednošesttisícosmsetšedesátšedemkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po úhradě celé kupní ceny. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob vyjma těch, která jsou uvedena na výpisu z LV:
 - Věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1793-260/2008 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. – vklad č. V-3810/2010-501, včetně všech ochranných pásem
 - Věcné břemeno umístění, provozování, úprav, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 2249-147/2017 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. – vklad č. V-8604/2017-501, včetně všech ochranných pásem
 - Ochranné pásmo dráhy.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V. Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující a náklady za pořízení geometrického plánu ve výši 6050,- Kč hradí kupující, a to na účet č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED] nebo na pokladně města, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.
5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoně dne :

V Mimoně dne:

kupující :

prodávající :

[Redacted signature]
[Redacted name]

Petr Král
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
ha			m ²	ha					m ²		ha	m ²			
643	17	97	travní p.	643/1	13	22	travní p.		2	643		1	13	22	
				643/2	1	07	travní p.		2	643		1	1	07	
				643/3	3	68	travní p.		2	643		1	3	68	
	17	97			17	97									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

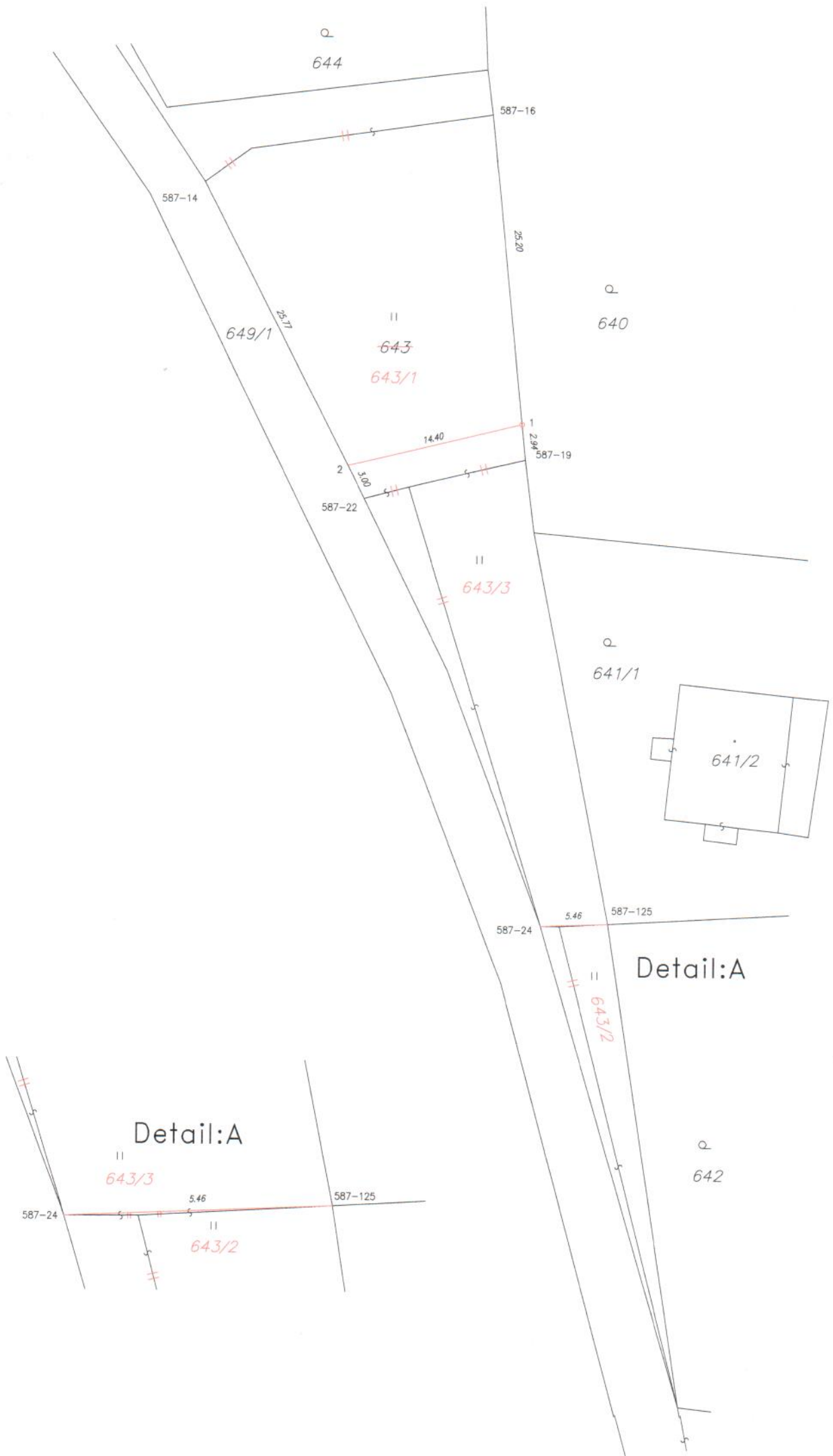
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
643/1		52112		13 22							
643/2		52112		1 07							
643/3		52112		3 68							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
587-14	713213.92	983399.06	3			sloupek
587-16	713190.64	983393.45	3			sloupek
587-19	713187.74	983421.39	3			sloupek
587-22	713200.76	983424.58	3			sloupek
587-24	713186.11	983459.10	3			sloupek
587-125	713180.67	983458.85	3			sloupek
1	713188.04	983418.50	3			znak z plastu
2	713202.12	983421.94	3			sloupek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>
	Dne: <i>12.5.2021</i> Číslo: <i>683/2021</i>	Dne: <i>17.5.2021</i> Číslo: <i>218/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Ladislav Kovář</i> <i>Nerudova 631</i> <i>47001 Česká Lípa</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Zdeňka Horáčková PGP-613/2021-501 2021.05.17 09:20:14 CEST	
Číslo plánu: <i>2407-543/2021</i>		
Okres: <i>Česká Lípa</i>		
Obec: <i>Mimoň</i>		
Kat. území: <i>Mimoň</i>		
Mapový list: <i>Mimoň 5-1/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMONĚ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy:

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy):

Rodné číslo (IČ):

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela):

Rodné číslo:

Bydliště uvedené v OP:

Kontaktní adresa:

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat:

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území:

č.p.: ulice:, část obce:

pozemek (pozemky) p.č.: 643 (ČÁST POZEM. POROZELÝ Z NÁJEHMU)

Účel prodeje: SMLOUVA Č. 35/2011

: VJEZD NA POZEMEK 641/1 + VÝSTAVBA GARÁŽE

Způsob úhrady kupní ceny*:

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

V Mimoně: 14. 10. 2020

Podpis žadatele(ů): --

*nehodící se škrtněte

5006P008W007







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2020 13:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň	00260746	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
643	1797	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č.1793-260/2008.

*Oprávnění pro*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035*Povinnost k*

Parcela: 643

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2010.

V-3810/2010-501

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 9.11.2010, s účinností ode dne 1.10.2010.

Z-13433/2010-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, oprav, úprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č.2249-147/2017.

*Oprávnění pro*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035*Povinnost k*

Parcela: 643

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-4002949/VB1 ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 08:07:00. Zápis proveden dne 10.01.2018.

V-8604/2017-501

*Pořadí k 14.12.2017 08:07***D Poznámky a další obdobné údaje***Typ vztahu*

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 643

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 643

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1.

POLVZ:229/1991

Z-7500229/1991-501

Pro: Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

RČ/IČO: 00260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
643	52112	1797

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.11.2020 14:04:22