



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 10. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 24.03.2020

R20/277

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti (a, b)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti
 - a) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29/2013
 - b) Pronájem pozemku p. č. 931 v k.ú. Mimoň
 - c) Souhlas se zábořem veřejného prostranství – Náměstí 1. máje Mimoň
 - d) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 293 v k.ú. Mimoň
 - e) KS – pč. 1268/4 - vypořádání úseků komunikace II/270 – LbK – lokalita Lužická
 - f) KS – část pozemku pč. 4401/1 – pod trafostanicí – lokalita u nádraží (u Mitexu)
 - g) Dodatek č. 3 k výpůjční smlouvě – příspěvková organizace SSMM
5. Investiční akce, veřejné zakázky
 - a) Zařazení území města Mimoň do území působnosti LAG Podralsko z. s.
 - b) Informace – vybudování skateparku – záměr
6. Změna rozpočtu – Přejechod pro chodce Mimoň – Letná
7. INISOFT – Dodatek č. 2 k servisní smlouvě o celoroční podpoře k softwarovým produktům
8. Správní odbor – dotace, finanční dary
 - a) Finanční dar – Hospic sv. Zdislavy
 - b) Žádost o individuální dotaci – Centrum LIRA
 - c) Žádost o individuální dotaci – Český rybářský svaz
 - d) Žádost o individuální dotaci – Denní a pobyt. soc. služby
 - e) Žádost o individuální dotaci – Shotokan Sport Centrum
 - f) Finanční dar – Český svaz včelařů, ZO Mimoň
9. Správní odbor
 - a) Statut Mimoňského zpravodaje
 - b) Pravidla pro přidělování bytů v domech zvláštního určení
 - c) Projekt Seniorská obálka
 - d) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Mírová
 - e) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Ralskem
 - f) Účetní závěrka SSMM
 - g) Účetní závěrka Zahradnictví
 - h) Stanovení osobního příplatku – ředitelka p. o. Kultura
10. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 013 – výměna vodoměrů – DPS
11. Záměr prodeje pozemku p. č. 4616 v k.ú. Mimoň a souhlas se stavbou dřevostavby
12. Smlouva o SBVB – elektro přípojka – ČEZ – lokalita Nádražní

13. Žádost – vybudování připojovací komunikace, lokalita na výstavbu RD
14. Výběr zhotovitele na realizaci VZ: Oprava komunikace a chodníku v ulici Polní

R20/278

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/279 - Smlouvy o nájmu bytu

R20/280

Nájemní smlouva na nebytové prostory sloužící k podnikání – U Hřebčína, ev.č. 0028

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání v lokalitě U Hřebčína, Mimoň, v budově bez čp/če, stojící na pozemku pč. 548 v k.ú. Mimoň, zastavěná plocha a nádvoří, prostor o celkové výměře 137 m² (ev.č. 0028), zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro LK, na dobu neurčitou společností One Rockmont, s.r.o., IČ 08755256, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, za cenu za cenu 152,74 Kč/m²/rok u vedlejších prostorů (sklad) + zvýšení o každoroční inflaci a za podmínek uvedených v předložené nájemní smlouvě a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R20/281

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29/2013

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29/2013 na pronájem pozemku p. č. 1974/1, ostatní plocha, část o výměře 289 m², p. č. 1975, ostatní plocha o výměře 266 m² a p. č. 1978, lesní pozemek, část o výměře 268 m² v k.ú. Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města s pí ZB, Mimoň a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou materiálu a týká se změny předmětu užívání a nájemného, podepsat.

R20/282

Pronájem pozemku p. č. 931 v k.ú. Mimoň

1. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemku p. č. 931, část o výměře cca 101 m², zahrada v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada a posezení za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň p. LP, Mimoň a
- nájemní smlouvu v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

2. Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- nájem pozemku p. č. 931, část o výměře cca 84 m², zahrada v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada a posezení za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň pí LP, Mimoň a
- nájemní smlouvu v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu.

R20/283

Souhlas se zábořem veřejného prostranství – D. Křivohlavá – lokalita nám. 1.máje

Rada města Mimoň schvaluje vydání souhlasu za město Mimoň ke zvláštnímu užívání komunikace – chodníku na části pozemku parc. č. 250, ostatní komunikace, v k. ú. Mimoň o výměře cca 3 m², a to za účelem rozšíření posezení u objektu cukrárny čp. 50 na dobu určitou od 19.4.2020 do 15.10.2020 pí D. Křivohlavé za podmínky, že zábor nebude bránit funkčnímu využití chodníku a umístěné zařízení bude co nejbližší směrem k objektu nám. 1 máje č. p. 49, a ukládá starostovi města souhlas podepsat. Tento souhlas se vydává pro potřeby řízení u silničního správního úřadu.

R20/284

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 293 v k. ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 293, ostatní plocha, část o výměře cca 23 m² v k. ú. Mimoň, za účelem užívání jako příjezd k domu a zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R20/285

Kupní smlouva prodej pozemku pč. 1268/4 v k.ú. Mimoň v rámci vypořádání úseků komunikace II/270 – LbK – lokalita Lužická

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy kupní smlouvu č. OLP/696/2019 na prodej pozemku parc. č. 1268/4 o výměře 29 m², ostatní plocha v k. ú. Mimoň LK, se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec, IČ 70891508, za cenu 100 Kč za 1 m² a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/286

Kupní smlouva – prodej části pozemku pč. 4401/1 – pod trafostanicí – lokalita u nádraží (u Mitexu)

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy kupní smlouvu č. IE-12-4005142 na prodej části pozemku parc. č. 4401/1 (dle GP č. 2339-116a/2019 se jedná o pozemek pč. 4401/8) o výměře 15 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň za 1 m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R20/287

Dodatek č. 3 k výpůjční smlouvě – p. o. SSMM

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 3 k výpůjční smlouvě uzavřené dne 30.12.2014 se Sociálními službami města Mimoň, p. o., Pražská 273/1, 471 24 Mimoň, IČ 48282901 a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení podepsat.

R20/288

Zařazení území města Mimoň do území působnosti LAG Podralsko z.s. na programové období 2021–2027

Rada města Mimoň ve svěřené kompetenci schvaluje v území působnosti LAG Podralsko z. s. zařazení území města Mimoň do území působnosti LAG Podralsko z. s. na programové období 2021–2027 a ukládá starostovi příslušný dokument podepsat.

R20/289

Informace – vybudování skateparku – záměr

Rada města Mimoň odkládá projednání návrhu o záměru vybudovat skatepark v Mimoní.

R20/290

ZR – Přechod pro chodce Mimoň – Letná

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R8 – zvýšení kapitálových výdajů na akci „Zvyšování bezpečnosti pěší dopravy při silnici II/270 v ulici Žitavská – Mimoň“ (Přechod pro chodce Mimoň – Letná)“ a navýšení financování o 25 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R20/291

INISOFT s.r.o. – Dodatek č. 2 k servisní smlouvě o celoroční podpoře k softwarovým produktům

Rada města Mimoň schvaluje Dodatek č. 2 k servisní smlouvě o celoroční podpoře k softwarovým produktům společnosti INISOFT s.r.o. č. 00260746/000/2011 ze dne 5.4.2011 se společností INISOFT s.r.o. se sídlem Rumjancevova 696/3, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec, IČ 25417657 a ukládá starostovi města Dodatek č. 2, který je přílohou usnesení, podepsat v předloženém znění.

R20/292

Finanční dar – Hospic sv. Zdislavy

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 32 000 Kč organizaci Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec – IV Perštýn, IČ 287 00 210 a ukládá starostovi města Mimoň podepsat darovací smlouvu.

R20/293

Žádost o individuální dotaci – Centrum LIRA

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 23 500 Kč organizaci Centrum LIRA, z. ú., Matoušova 406/20, 460 07 Liberec, IČ 28731191, na projekt „Poskytování preventivní sociální služby raná péče rodinám dětí s postižením“. Rada města Mimoň ukládá starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu.

R20/294

Žádost o individuální dotaci – Český rybářský svaz

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 25 000 Kč spolku Český rybářský svaz, z. s., MO Mimoň, V Lukách 84, 471 24 Mimoň, IČ 482714, na projekt „Klubovna rybářského kroužku“.

Rada města Mimoň ukládá starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu.

R20/295

Žádost o individuální dotaci – Denní a pobyt. soc. služby

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 20 000 Kč organizaci Denní a pobytové sociální služby, p. o., Hradecká 2905, 470 01 Česká Lípa, IČ 482 82 961, na projekt „Sociální služba pro občany okresu Česká Lípa“. Rada města Mimoň ukládá starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu.

R20/296

Žádost o individuální dotaci – Shotokan Sport Centrum

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 30 000 Kč spolku Shotokan Sport Centrum Česká Lípa, z.s., Děčínská 92, 470 01 Česká Lípa, IČ 482 82 235, na projekt „Celoroční činnost karate klubu v Mimoni“.

Rada města Mimoň ukládá starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu.

R20/297

Finanční dar – Český svaz včelařů, ZO Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč spolku Český svaz včelařů, z. s., ZO Mimoň, Děvínská 46, 471 28 Hamr na Jezeře, IČ 62237403, na celoroční činnost základní organizace s tím, že část bude použita na činnost dětského včelařského kroužku.

Rada města Mimoň ukládá starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu.

R20/298

Statut Mimoňského zpravodaje

Rada města Mimoň schvaluje statut Mimoňského zpravodaje, který je přílohou tohoto usnesení.

R20/299

Pravidla pro přidělování bytů v domech zvláštního určení

Rada města Mimoň schvaluje směrnici č. 3/2020 Pravidla pro přidělování bytů v domech zvláštního určení.

R20/300

Projekt Seniorská obálka

Rada města Mimoň vydává souhlas se zapojením města Mimoně do celonárodního projektu Seniorská obálka.

R20/301

Účetní závěrka ZŠ a MŠ Mírová

1) Rada města Mimoň rozhodla, že schvalovaná účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Mírová 81, Mimoň příspěvková organizace, sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2019 účetní jednotkou na základě předložených dokladů dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek v platném znění, poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky a účetní závěrku schvaluje.

2) Rada města Mimoň schvaluje hospodaření Základní školy a Mateřské školy Mírová 81, příspěvkové organizace a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 do fondů, rozdělení do fondů je součástí důvodové zprávy.

R20/302

Účetní závěrka ZŠ a MŠ Pod Ralskem

1) Rada města Mimoň rozhodla, že schvalovaná účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Pod Ralskem 572, Mimoň příspěvková organizace, sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2019 účetní jednotkou na základě předložených dokladů dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek v platném znění, poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky a účetní závěrku schvaluje.

2) Rada města Mimoň schvaluje hospodaření Základní školy a Mateřské školy Pod Ralskem 572, příspěvkové organizace a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 do fondů, rozdělení do fondů je součástí důvodové zprávy.

R20/303

Účetní závěrka SSMM

1) Rada města Mimoň rozhodla, že schvalovaná účetní závěrka Sociálních služeb města Mimoň, příspěvková organizace, sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2019 účetní jednotkou na základě předložených dokladů dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek v platném znění, poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky a účetní závěrku schvaluje.

2) Rada města Mimoň schvaluje hospodaření Sociálních služeb města Mimoň, příspěvkové organizace a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 do fondů, rozdělení do fondů je součástí důvodové zprávy.

R20/304

Účetní závěrka Zahradnictví

1) Rada města Mimoň rozhodla, že schvalovaná účetní závěrka Zahradnictví Mimoň, příspěvková organizace, sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2019 účetní jednotkou

na základě předložených dokladů dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek v platném znění, poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky a účetní závěrku schvaluje.

2) Rada města Mimoň schvaluje hospodaření Zahradnictví Mimoň, příspěvkové organizace a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 do fondů, rozdělení do fondů je součástí důvodové zprávy.

R20/305

Stanovení osobního příplatku – ředitelka p. o. Kultura

Rada města Mimoň stanovuje od 1. 4. 2020 v souladu s nařízením vlády č. 341/2017, o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, osobní příplatek ředitelce Kultury Mimoň, p. o., dle kvality odváděné práce. Platový výměr je přílohou tohoto usnesení.

R20/306

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 013 – výměna vodoměrů – DPS

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 013/20/IN s firmou INMES spol. s r.o., se sídlem Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6, IČ 48583391 uzavřené dne 11.10.2019 v předloženém znění a ukládá starostovi města dodatek, který je přílohou tohoto usnesení podepsat.

R20/307

Záměr prodeje pozemku p. č. 4616 v k.ú. Mimoň a souhlas se stavbou dřevostavby

Rada města Mimoň odkládá projednání záměru prodat část pozemku pč. 4616, část o výměře cca 896 m², ovocný sad v k. ú. Mimoň za účelem výstavby dřevostavby a vybudování přístupové cesty.

R20/308

Smlouva o SBVB – elektro přípojka – ČEZ – lokalita Nádražní

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 720 ostatní plocha v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a údržbou stavby č. IV-12-4018920/P001 ve prospěch firmy ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- znění a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4018920/P001 a ukládá starostovi města podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby, která je přílohou tohoto usnesení.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 300 Kč za běžný metr + příslušná sazba DPH, nejméně však za 3 000 Kč + DPH.“

R20/309

Žádost – vybudování připojovací komunikace, lokalita na výstavbu RD

Rada města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje záměr vybudovat připojovací komunikaci na pozemcích pč. 2000, 2057, 2056 a 2055, 2054, 2053 a 2067 společně s investicí akce – novostavby 14 RD (Mimoň – U Lipové aleje, Vranovská ulic, Sídliště p/R) pí BS, Mimoň, manželé G., Mimoň IV a p. PP a pí KH, Mimoň I a ukládá OSM ve spolupráci s ORM předložit návrh smlouvy o spolupráci případně budoucí smlouvy o spolupráci k uvedenému záměru.

R20/310

Výběr zhotovitele na realizaci VZ: Oprava komunikace a chodníku v ulici Polní

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava komunikace a chodníku v ulici Polní. Vybraný účastník veřejné zakázky: Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 287 45 001. Celková cena díla je 1 210 546,00 Kč bez DPH.

Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava komunikace a chodníku v ulici Polní s firmou Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČ 287 45 001 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Petr Král
starosta města Mimoň

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města Mimoň