

Podkladový materiál pro 5. jednání ZM dne 17. 5. 2023

Číslo bodu:	10
Název bodu:	Změna rozpočtu č. Z15 - zateplení bytového domu Nádražní 26
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Petr Tadleík, Vedoucí ORM
Zpracoval/a/i:	Ing. Petr Tadleík, Vedoucí ORM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	předmět tohoto materiálu

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. Z15 - snížení běžných výdajů a navýšení kapitálových výdajů o 1.711 tis. Kč na akci Zateplení bytového domu Nádražní 26, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

Důvodová zpráva:

Tento materiál byl projednán radou města dne 3.5.2023, která doporučila zastupitelstvu města usn. č. R23/247 schválit navrhované usnesení.

Po zateplení bytových domů na sídlišti Pod Ralskem a na sídlišti Letná ORM připravuje zateplení a s tím spojenou případnou rekonstrukci dalších bytových domů ve vlastnictví města nacházející se mimo uvedená sídliště vesměs ve starší řadové zástavbě jiných bytových domů. Tyto domy byly ve velké většině postaveny před 80 a více lety a neprošli žádnou větší rekonstrukcí a v řadě případů jsou v horším stavebně-technickém stavu než bytové domy na sídlištích, a navíc vykazují i vyšší tepelné ztráty a tím i vyšší náklady na vytápění.

Jedním z takových domů je i zděný řadový bytový dům v ulici Nádražní 26 (vedle lékárny) se 3 nadzemními podlažími a částečným podsklepením, v němž se nachází 3 bytové jednotky. Ještě před zateplením bude třeba provést demontáž všech plastových oken, která byla v minulosti osazena do příliš velkých otvorů ve stěnách, jenž je třeba dozdit a zpětně osadit podle správného technologického postupu, aby kolem oken nevznikala plíseň a nepraskala omítka. Dále bude třeba sanovat železobetonovou desku balkónů do dvora, provést na ní hydroizolaci a položit dlažbu a instalovat nové ocelové zábradlí. Uliční a dvorní fasáda bude zateplena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem, směrem do ulice bude zachována profilace fasády kolem oken i na zateplovacím systému. Rovněž bude třeba rozkrýt střechu z vnější strany a ověřit, zda střešní plášť mansardy obytného podkroví disponuje dostatečnou tloušťkou tepelné izolace a zda do něj nezatéká. V případě potřeby bude provedena oprava střešního pláště a jeho doteplení.

S potřebou zateplení tohoto bytového domu nebylo v rozpočtu města na letošní rok uvažováno. K realizaci akce je proto třeba schválit rozpočtovou změnu ve výši 1.711 tis. Kč, která vychází z rozsahu požadovaných prací a předběžné kalkulace nákladů provedené ORM při použití jednotkových cen prací na jiných obdobných stavbách. Náklady na zateplení objektu a další související práce navrhujeme financovat z ušetřených nebo vrácených finančních prostředků za nespotřebovanou elektrickou energii (vrácený přeplatek) převážně z veřejného osvětlení, v menším rozsahu pak z bytového a nebytového hospodářství.

Navrhujeme proto snížit běžné výdaje o 1.519 tis. Kč na § 3631 Veřejné osvětlení, pol. 5154 Elektrická energie, ORJ 012, a dále snížit běžné výdaje 42 tis. Kč na § 3612 Bytové hospodářství, pol. 5154

Elektrická energie, ORJ 011 a o 150 tis. Kč na § 5512 Požární ochrana, pol. 5154 Elektrická energie, ORJ 013, a navýšit kapitálové výdaje o 1.711 tis. Kč na § 3612 Bytové hospodářství, pol. 6121 Budovy, haly a stavby, ORG 984 Zateplení bytového domu Nádražní 26, ORJ 012. Jelikož vesměs jde buď o převod uspořené finanční prostředky za elektrickou energii na veřejné osvětlení v letošním roce díky rozsáhlé výměně zdrojů VO za LED v minulém roce a příznivému vývoji cen elektrické energie na burze (nákup za SPOT ceny), nebo k převodu přeplatků za elektrickou energii za rok 2022 (veřejného osvětlení, bytového a nebytového hospodářství), nedochází touto změnou k navýšení rozpočtu.

Příloha č. 1: [ZR_Z15_zatepleni_nadrazni_26.xlsx](#)

V Mimoní 10.05.2023