

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 24. 10. 2024

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku pč. 347/1 v k.ú. Mimoň - lokalita nám. Čsl. armády
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje záměr prodat část pozemku pč. 347/1 v k.ú. Mimoň o výměře cca 87 m² (celý pozemek má výměru 436 m²) ostatní plocha /ostatní komunikace s ohledem na to, že se jedná o veřejné prostranství.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 16.9.2024 a svým usnesením č. R24/473 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 13.8.2024 podali žádost manželé pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] o prodej části pozemku pč. 347/1 v k.ú. Mimoň. Jako důvod uvádí přístup k domu čp. 11, který vlastní.

Jedná se o pozemek pč. 347/1 - ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 436 m² a jde v podstatě o veřejné prostranství, po části pozemku vede chodník a dále vedení NN a plyn - které zasahují i do požadované části. Pozemek je zpevněný asfaltem. Vzhledem k tomu, že se jedná o majetek města a součást ostatní komunikace, není ze strany vlastníka domu čp.11 a žadatele důvod k obavám, že by se ke vjezdu do domu nedostal. Cena v případě schválení záměru by byla 400,- Kč/m² + DPH (pozemek ostatní v I. pásmu) = 86 m² x 400 Kč = 34.400,- Kč + DPH.

S ohledem na výše uvedené a na základě vyjádření ORM nedoporučujeme požadovanou část pozemku prodat.

Rada města doporučuje rovněž pozemek neprodávat.

Zároveň je zde situace, kdy chodník města vede po pozemku žadatelů jakýmsi podloubím v rohu pozemku - viz foto.

Kdysi tato situace byla patrně řešena poskytováním náhrady na základě dohody s bývalým vlastníkem objektu, ale nedohledali jsme žádnou smlouvu. Doporučujeme tuto situaci případně řešit nájemní smlouvou nebo smlouvou o zřízení věcného břemene - oboje kompetence RM.

Vyjádření ORM - Ing. Tadlek:

Podle územního plánu Mimoň se pozemek parc. č. 347/1 v k.ú. Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše přestavby Z7-P2(P1) s navrhovaným funkčním využitím "Plochy smíšené obytné - centrální" a společně s pozemky bývalého průmyslového areálu další výstavba na nich je podmíněna zpracováním územní studie. V zájmové části pozemku jsou podle dostupných informací uloženy veřejné sítě NN a STL plynovodu. Pozemek slouží jako veřejné prostranství a také k přístupu a k příjezdu k

objektu žadatelů, ke kterému žadatelům město jako vlastník pozemku nijak nebrání. Důvod žadatelů k prodeji pozemku je proto irelevantní. Z výše uvedených důvodů prodej pozemku nedoporučujeme. V současné době není pozemek dotčen žádnými připravovaným investičními akcemi města.

Příloha č. 1: [letecký snímek.pdf](#)

V Mimoní 17.10.2024