

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Materiál na jednání<br/>Zastupitelstva města Mimoň</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Jednání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2020

Věc: Prodej části pozemku pč. 1530/1 v k.ú. Mimoň – První  
Mimoňské bytové družstvo – lokalita Letná

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku  
Datum zpracování materiálu: 9. 12. 2020

Rada města projednala materiál dne 8. 12. 2020 a usnesením  
č. R20/814 doporučila zastupitelstvu města schválit níže  
uvedený návrh usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy  
prodej části pozemku pč. 1530/1 ostatní plocha o výměře cca  
300 m<sup>2</sup>, kdy celková výměra pozemku je 77903 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí  
ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> + DPH Prvnímu Mimoňskému bytovému  
družstvu se sídlem Letná 204/205, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČ  
64050475 a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický  
plán na oddělení příslušné části pozemku.

### **Důvodová zpráva**

Dne 8.9.2020 podalo První Mimoňské bytové družstvo, se sídlem Letná 204, 205,  
Mimoň žádost o prodej části pozemku pč. 1530/1 v k.ú. Mimoň. Za družstvo žádá  
paní [REDAKCE]

Jedná se o část tohoto pozemku o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, kterou má družstvo  
dlouhodobě v pronájmu a užívá ji jako zahrádku a jsou na ní také umístěny dřevěné  
terasy k bytům v přízemí

Pozemek pč. 1530/1 ostatní plocha o celkové výměře 77903 m<sup>2</sup> tvoří veřejná  
prostranství mezi bytovými domy na sídlišti Letná.

Cena při 300,- Kč/m<sup>2</sup> v případě prodeje požadované části pozemku jako zahrada je 300 x 300 = 90.000,- Kč + DPH. V případě, že by byl pozemek posouzen jako ostatní pozemek, pak by dle směrnice byla cena 200,- Kč/m<sup>2</sup> a celková cena by byla 60.000,- Kč + DPH. Dle našeho posouzení se jedná o pozemek na zahrádku k bytovému domu a zároveň je na něm umístěna stavba teras k bytům, a proto cena odpovídá ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup>. + DPH.

Z tohoto pozemku je prodáváno jen málokdy, protože město drží koncept, že pozemek, který tvoří veřejné prostranství mezi domy není vhodné prodávat. Nicméně v tomto případě stojí za zvážení tuto část pozemku přiléhajícího k domu družstvu prodat, a to i s ohledem na umístění dřevěných teras sloužících k bytům v přízemí. Tuto část pozemku tedy stejně v podstatě nelze využívat jako veřejnou. Umístění teras bylo schváleno radou města dne 8.12.2014 usnesením č. R14/946 v rámci nájemní smlouvy na tuto část pozemku č. 64/2010.

Rada města projednala záměr dne 13.10.2020 a schválila zveřejnění záměru příslušnou část pozemku prodat. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.10.2020 do 11.11.2020. V době zveřejnění nepřišla žádná jiná žádost ani připomínka ze strany občanů.

### **Vyjádření odborů:**

**OVDZaŽP:** Ing. Tadrík – Pozemek parc. č. 1530/1 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města ve stabilizované ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení čistého (BC)“ a zájmová část není dotčena žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Podle dostupných podkladů se na této části ani nenacházejí žádné veřejné inženýrské sítě. Samotný prodej uvedené části pozemku není v rozporu s Územním plánem Mimoň, upozorňujeme ale, že případné jeho jiné budoucí využití nebo stavby na něm umístěné musí být v souladu s hlavním (přípustným) nebo podmíněně přípustným využitím a podmínkami prostorového uspořádání této vymezené funkční plochy.

**ORM:** Ing. Filek – Nemáme námitek.

**OSM:** Ing. Fialová – prodej lze realizovat dle důvodové zprávy.

- 8 -09- 2020

ČJ. MUMI/ 6449 /20 20

Městský úřad  
Odbor správy majetku

S006P008XB0F

## ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: PRVNÍ MIMOŇSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): LETNÁ 204, 205 MIMOŇ 47124

Rodné číslo (IČ): [REDACTED] Stav: -

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela):

Rodné číslo:

Bydliště uvedené v OP:

Kontaktní adresa: LETNÁ 204, 205 MIMOŇ, 47124

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat: [REDACTED]

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy): [REDACTED]

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území:

č.p.: 204, 205 ulice: LETNÁ, část obce:

pozemek (pozemky) p.č.: 1530/1

Účel prodeje: Pozemek, u něhož trvale pronajaty od města a využijeme ho jako zahradu. chtěli bychom, aby se jako zatravněná plocha - zahrada, stal součástí druhé části domu.

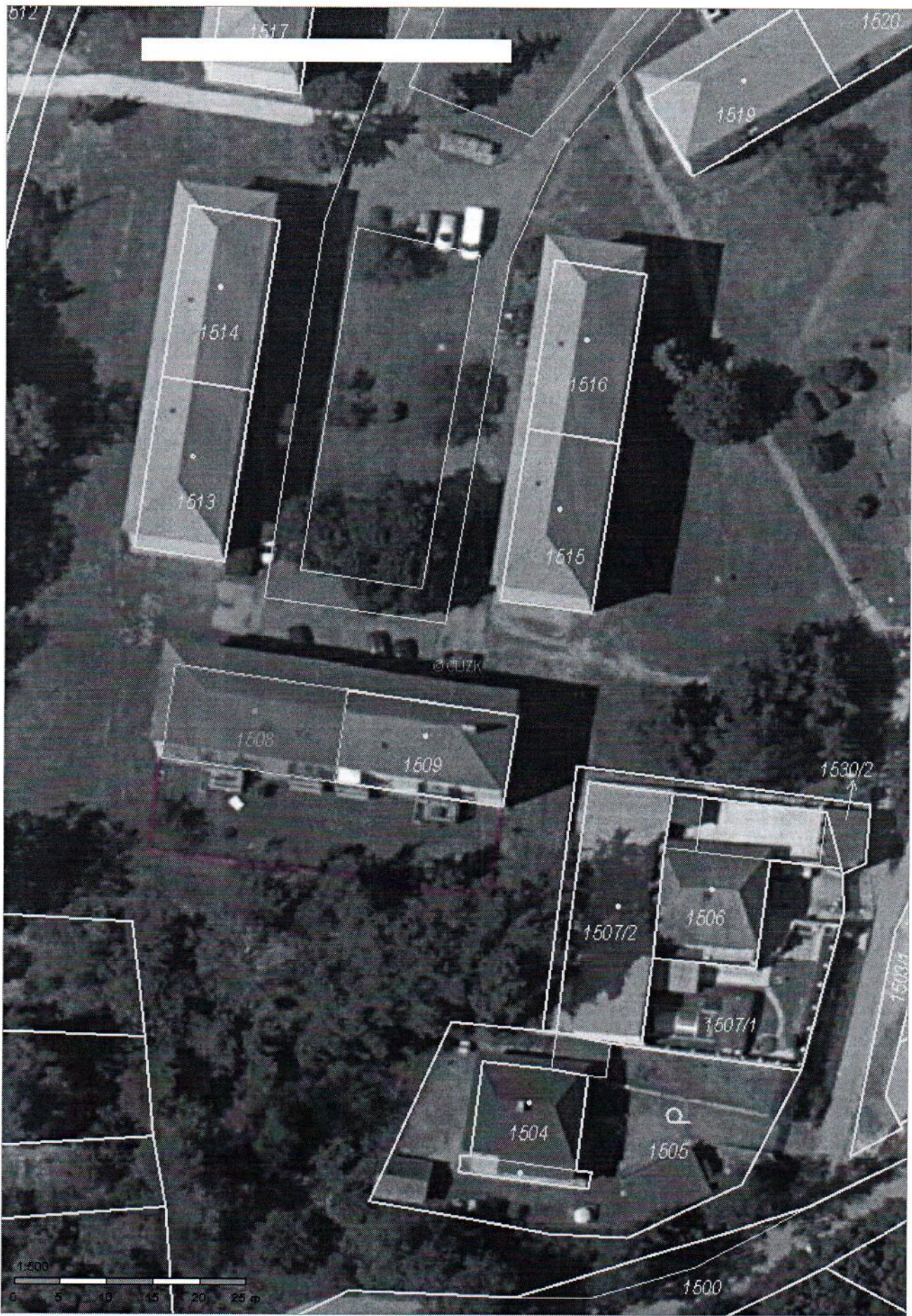
Způsob úhrady kupní ceny\*:

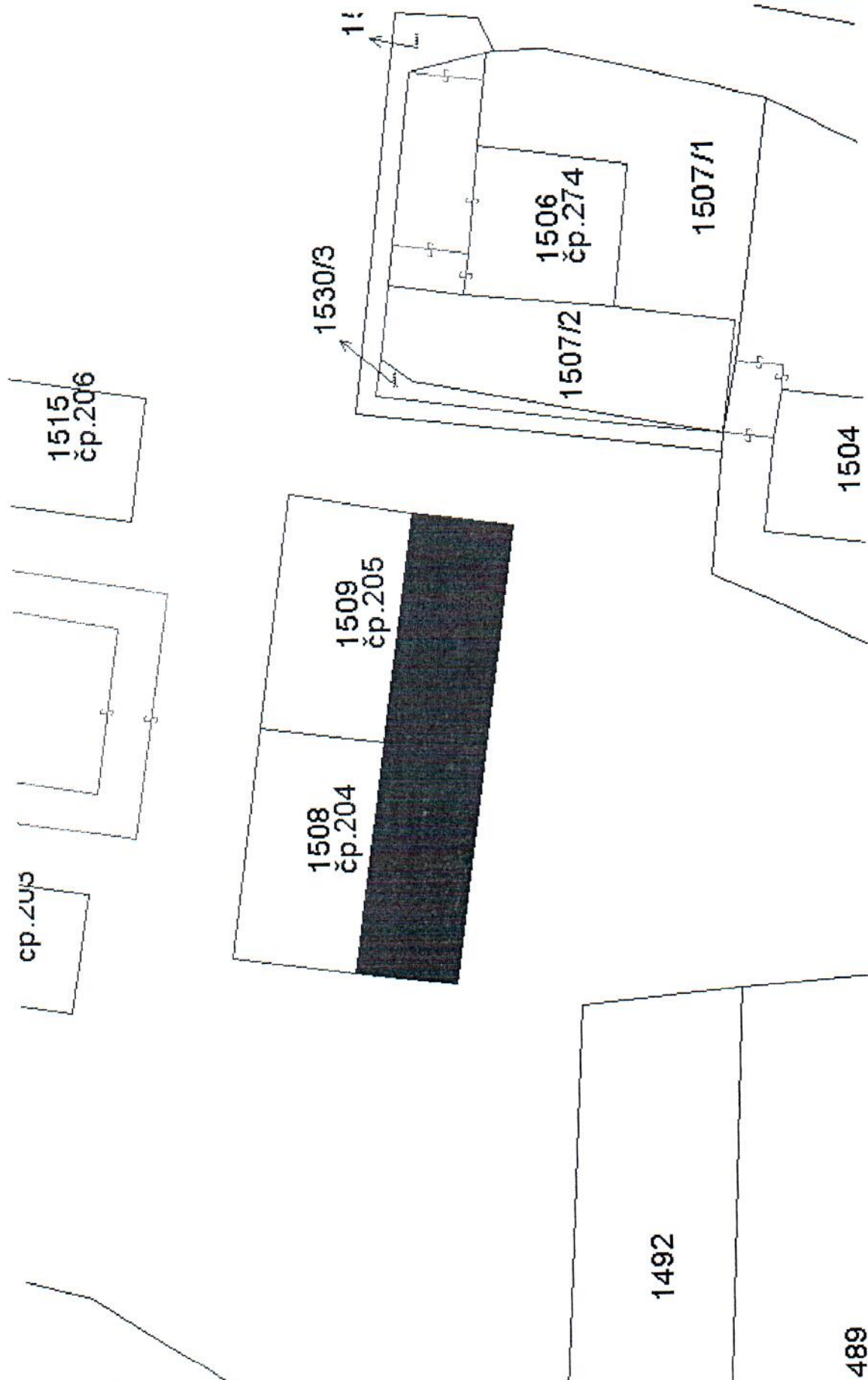
- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

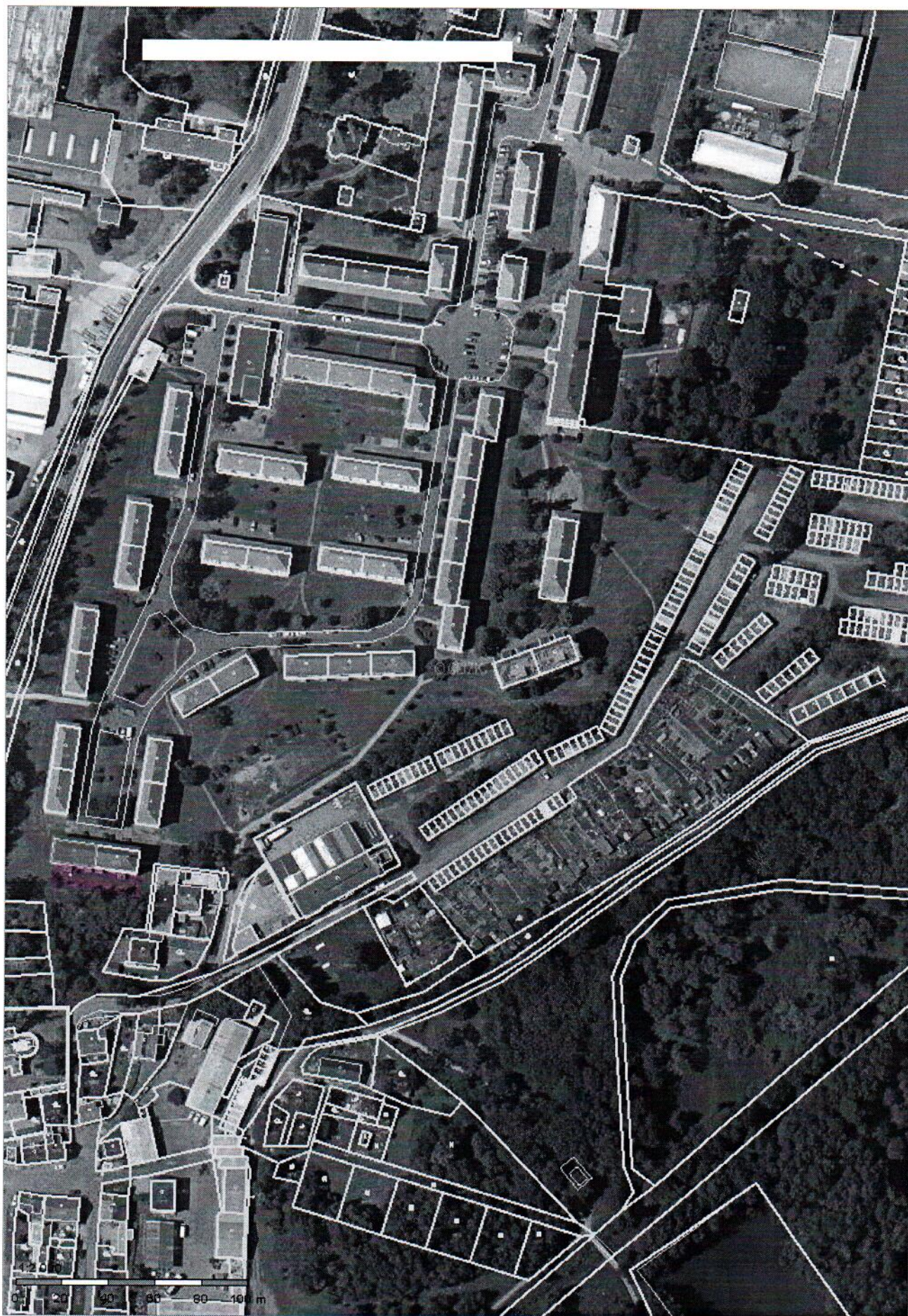
První mimoňské bytové družstvo  
Letná 204/205  
471 24 Mimoň

V Mimoňi: 8.9. 2020 Podpis žadatele(ů) [REDACTED]

\*nehodící se škrtněte







**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2020 13:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1961

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                        | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                  |               |       |
| První Mimoňské bytové družstvo, Letná 204/205, Mimoň IV, 64050475 |               |       |
| 47124 Mimoň                                                       |               |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1509

182 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Mimoň IV, č.p. 205, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1509

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

## o Předkupní právo

na dobu pěti let ze dne 19.12.1997.

Právní účinky vkladu ke dni 22.12.1997.

Oprávnění pro

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň,  
RČ/IČO: 00260746

Povinnost k

Parcela: 1509

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 4836/1997.

POLVZ:117/1998

Z-7500117/1998-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1509

## o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1509

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Kupní smlouva V11 4836/1997 ze dne 19.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 22.12.1997.

POLVZ:117/1998

Z-7500117/1998-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1961

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: První Mimoňské bytové družstvo, Letná 204/205, Mimoň IV, 47124 RČ/IČO: 64050475  
Mimoň

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.11.2020 14:10:23