

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 9. 2024

| | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Číslo bodu: | 14 |
| Název bodu: | Prodej pozemku p.č. 1274 - kupní smlouvy |
| Předkládá: | Petr Král, Starosta |
| Zodpovídá: | Dagmar Sedláčková, Referent OSM |
| Zpracoval/a/i: | Dagmar Sedláčková, Referent OSM |
| Soulad s právními a vnitřními předpisy: | ano |
| Soulad s rozpočtem města: | nemá vliv |

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku p. č. 1274, zahrada, v k.ú. Mimoň (celková výměra 84 m²), dle geometrického plánu č. 2547-106/2024 pozemek nově označený p.č. 1274/1, zahrada, část o výměře 71 m² manželům M [redacted] a V [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600 Kč/m² + DPH
 - b) prodej části pozemku p. č. 1274, zahrada, v k.ú. Mimoň (celková výměra 84 m²), dle geometrického plánu č. 2547-106/2024 pozemek nově označený p.č. 1274/2, zahrada, část o výměře 13 m² manželům P [redacted] a M [redacted] K [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 600,- Kč/m²+ DPH
 - c) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1274/1, zahrada, v k.ú. Mimoň v předloženém znění
 - d) kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1274/2, zahrada, v k.ú. Mimoň v předloženém znění
- a ukládá starostovi předložené kupní smlouvy podepsat.

Důvodová zpráva:

Kontrolou pozemků ve vlastnictví města Mimoň bylo zjištěno užívání některých pozemků bez nájemní smlouvy. O koupi části pozemku p.č. 1274 o výměře 84 m² projeví zájem současní vlastníci přilehlých nemovitostí.

Zveřejnění záměru prodeje bylo schváleno Radou města Mimoň dne 6.11.2023 usnesením R23/543 za cenu dle nově aktualizované a schválené směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí, tj. 600,-Kč za 1 m² + DPH. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 8.11.2023 do 24.11.2023.

Cena pozemku - II. pásmo, pozemek na zahradu k RD bude 600,- Kč/m².

Usnesením R24/120 ze dne 4.3.2024 bylo projednání materiálu radou města odloženo. Na jednání dne 18.3.2024 Rada města Mimoň usnesením R24/139 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku. Zastupitelstvo města Mimoň usnesením Z24/52 ze dne 18.4.2024 schválilo prodej pozemku p.č. 1274 a uložilo zajistit geometrický plán na rozdělení pozemku.

Dne 2.9.2024 byly radě města předloženy kupní smlouvy na části pozemku dle geometrického plánu č. 2547-106/2024 - pozemek p.č. 1274 o výměře 84 m² byl rozdělen geometrickým plánem na části dle současného oplocení žadatelů na část o výměře 71 m² (nové označení p.č. 1274/1) a část o výměře 13 m² (nové označení p.č. 1274/2] . Cena dle usnesení Z24/52 ze dne 18.4.2024 bude 600 Kč/m²+ DPH.

Rada města Mimoň usnesení R24/435 ze dne 2.9.2024 doporučila zastupitelstvu schválit navržené usnesení.

Kupní smlouvy zpracovala a zodpovídá za ně Dagmar Sedláčková.

Vyjádření zástupců odborů k materiálu ze dne 6.11.2023:

ORM: Ing. Petr Tdlík - Pozemek parc. č. 1246 v k.ú. Mimoň se podle Územního plánu Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné". Pozemek je zatravněn, částečně oplocen a jeho západní část je v ochranném pásmu nadzemního vedení VN. Pozemek není dotčen žádnými připravovanými investičními záměry města. Proti prodeji pozemku vlastníkovému sousedního RD nemáme námitek.

Pozemky parc. č. 1274 a 1276 v k.ú. Mimoň se podle Územního plánu Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše přestavby P14 s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné" dotčené navrhovaným rozšířením komunikace v ulici Pertoltická. Uvažované rozšíření komunikace se však netýká předmětných pozemků, které jsou ve vnitrobloku za RD. Oba pozemky jsou zatravněny a částečně porostlé stromy a keři. Pozemky nejsou dotčeny žádnými připravovanými investičními záměry města. Proti jejich prodeji nemáme námitek.

V Mimoně 11.09.2024