

Usnesení z jednání rady č. 18/2022

města Mimoň, které se uskutečnilo dne 5. 8. 2022

usnesení č. R22/355

Projednání a schválení programu jednání

Rada města Mimoň schvaluje program jednání.

usnesení č. R22/356

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

usnesení č. R22/357

Žádost o splátkový kalendář a uzavření nájemní smlouvy na 3 měsíce - F.B.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy :

- 1) uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu ve výši 46.893,00 Kč s panem F [REDACTED] B [REDACTED], bytem Letná 246, 471 24 Mimoň a ukládá starostovi města uznávací prohlášení, které je přílohou tohoto usnesení, podepsat.
- 2) uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 3 měsíců od 1. 9. 2022 do 30. 11. 2022 s nájemníkem: F [REDACTED] B [REDACTED], Letná 246, 471 24 Mimoň.

usnesení č. R22/358

Dočasné přidělení bytů firmě MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČ 15050050

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy společnosti MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČ 15050050 dočasné přidělení 2 bytů dle Směrnice č. 3/2020 z majetku města Mimoň, v ul. Mírové čp. 76 v Mimoni na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022 a ukládá odboru správy majetku nájemní smlouvy, jejichž vzory jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R22/359

Dočasné přidělení bytu firmě MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČ 15050050

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: 1) společnosti MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ 15050050 dočasné přidělení bytu č. 14 dle Směrnice č. 3/2020 z majetku města Mimoň, na Ploužnici čp. 339 na dobu určitou od 8. 8. 2022 do 31. 12. 2022 a 2) uzavření nájemní smlouvy se společností MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ 15050050 a ukládá odboru správy majetku nájemní smlouvu, jejíž vzor je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R22/360

Směrnice Rady města – Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů z majetku města Mimoň a úprava formulářů k žádosti

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy novou Směrnicí Rady města „Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů v majetku města Mimoň“ v předloženém znění s účinností od 1.9.2022.

usnesení č. R22/361

Zastavení exekuce

Rada města Mimoň doporučuje zastupitelstvu města schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy úplné zastavení exekuce sp. zn.

vedené k uspokojení pohledávky ve výši , - Kč s příslušenstvím proti povinné M Š , nar. , bytem .

usnesení č. R22/362

Žádost o pronájem nevyužitého sklepního prostoru v suterénu bytového domu v ul. Smetanova 549, Mimoň I, 471 24 Mimoň – J.K.

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu nevyužitého nebytového prostoru v suterénu domu ul. Smetanova čp. 549, Mimoň I, 471 24 Mimoň, který je součástí pozemku p.č. 3777, zastavěná plocha a nádvoří, na dobu neurčitou, za cenu 150 Kč za m² ročně, což je cena minimální čistého nájmu bez služeb, přednostně nájemníkům v domě a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce města Mimoň.

usnesení č. R22/363

Záměr prodeje části pozemku pč. 3116/1, k.ú. Mimoň - lokalita Hvězdovská

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:

"Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat části pozemku pč. 3116/1 v k.ú. Mimoň, o celkové výměře 1151 m², zahrada."

usnesení č. R22/364

Nabídka úplatného převodu pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň - cena od ÚPZSVVM

Rada města Mimoň doporučuje dle důvodové zprávy Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

" Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy neschvaluje nabytí pozemku pč. 1049 v k.ú. Mimoň ostatní plocha o výměře 514 m² za cenu 145 000 Kč od České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2 dle nové nabídky a trvá na svém usnesení č. Z21/47."

usnesení č. R22/365

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1585 - lokalita Letná, ul. Žitavská

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 1585, ostatní komunikace, v k.ú. Mimoň, část o výměře cca 60 m², za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň minimálně 600 Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku záměr zveřejnit na úřední desce.

usnesení č. R22/366

Odkoupení areálu - Zdravotní středisko - Nádražní 29 a 30 Mimoň a změna rozpočtu č. xx

Rada města Mimoň doporučuje dle důvodové zprávy Zastupitelstvu města Mimoň schválit navržené usnesení:

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

a) schvaluje nabytí (odkoupení) nemovitých věcí v k.ú. Mimoň, uvedených na LV 35 a to:

- pozemek pč. 758 o výměře 173 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům čp. 30 (Nádražní 30, Mimoň V) - občanská vybavenost

- pozemek pč. 459 o výměře 2114 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům čp. 29 (Nádražní 29, Mimoň V) - občanská vybavenost

za cenu 8 milionů Kč od společnosti "Zdravotní středisko Mimoň" s.r.o., se sídlem Nádražní 29, Mimoň V, 471 24 Mimoň, IČ 62743040 za podmínky zajištění výmazu předkupního práva a věcného břemene pro Fond národního majetku z LV 35 převodcem s tím, že kupní smlouvu bez podmínek schválí Rada města Mimoň a

b) schvaluje a ukládá zařazení částky 8 milionů Kč na realizaci výše uvedené majetkové transakce do rozpočtu roku 2023.

usnesení č. R22/367

Záměr prodeje pozemků p.č. 700/9 a p.č. 4401/4 - lokalita Zahradní, Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 700/9, zahrada, o celkové výměře 357 m², v k.ú. Mimoň, a pozemek p.č. 4401/1, orná půda, o celkové výměře 183 m², v k.ú. Mimoň, na základě žádosti podané stávajícím nájemcem za účelem užívání jako zahrada k rodinnému domu a za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku

města Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit znalecký posudek pro stanovení ceny pozemků.

usnesení č. R22/368

Záměr pronájmu pozemku p. č. 2017 v k. ú. Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 2017/1 trvalý travní porost, část o výměře cca 450 m² (celková výměra pozemku je 4143) v k. ú. Mimoň za účelem užívání jako samostatná zahrádka, za cenu 6 Kč/m² ročně a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.

usnesení č. R22/369

Ukončení nájemní smlouvy o dočasném užívání sklepního prostoru č. 38, smlouva č. 1/2019

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy dohodu o ukončení nájmu sklepního prostoru č. 38 - nájemní smlouva č. 1/2019 k datu 30.6.2022 s R[REDACTED] S[REDACTED] bytem Ž[REDACTED], 471 24 Mimoň a ukládá starostovi města dohodu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R22/370

Smlouva o zřízení věcného břemene - řádná smlouva - InfoTel - Letná

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vstupu a vjezdu přes část pozemku pč. 1530/1 a pč. 1613/1 v k.ú. Mimoň v souvislosti se zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami, údržbou a likvidací podzemního komunikačního vedení veřejné sítě - "Mimoň - etapa I." s firmou Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, a 2) a ukládá starostovi města podepsat smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení .

usnesení č. R22/371

Výběr zhotovitele - Oprava komunikace Mlýnská stezka

Rada města Mimoň schvaluje : 1. výběr zhotovitele na veřejnou zakázku „Oprava komunikace Mlýnská stezka“: BARDZÁK s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001. Celková cena díla je 3 107 111,84 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců. 2. Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava komunikace Mlýnská stezka s firmou - BARDZÁK s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO 287 45 001 a ukládá starostovi po schválení rozpočtu na rok 2023 smlouvu podepsat.

usnesení č. R22/372

Uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo – Snížení energetické náročnosti bytových domů Sídliště pod Ralskem 631 a 582-589 v Mimoni - Marhold

Rada města Mimoň schvaluje 1. dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.5001/2021 na realizaci akce: „Energeticky úsporná opatření na objektu bytového domu Sídliště pod Ralskem č.p.582-589, Mimoň“ s firmou MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČO 150 50 050 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

2. dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.5002/2021 na realizaci akce: „Energeticky úsporná opatření na objektu bytového domu č.p.631, sídliště Pod Ralskem, Mimoň“ s firmou MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČO 150 50 050 a ukládá starostovi dodatek podepsat.

usnesení č. R22/373

Uzavření smlouvy o dílo – úpravy zadních vstupů do bytových domů na sídlišti Letná v Mimoni - Marhold

Rada města Mimoň bere na vědomí , že 1. při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: „Úpravy zadních vstupů do bytových domů na sídlišti Letná v Mimoni“ s firmou MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČO 15050050 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

usnesení č. R22/374

Uzavření Smlouvy o dílo na vypracování změny projektové dokumentace rekonstrukce koupaliště v Mimoni

Rada města Mimoň uděluje výjimku ze Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek a souhlasí s přidělením veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie na vypracování změny projektové dokumentace "Rekonstrukce koupaliště v Mimoni" firmě CODE spol. s r.o., IČ 49286960, se sídlem Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí, na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

usnesení č. R22/375

Uzavření Smlouvy o dílo na vypracování změny projektové dokumentace rekonstrukce koupaliště v Mimoni

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Smlouvy o dílo v ceně 1.800.000 Kč bez DPH na vypracování změny projektové dokumentace "Rekonstrukce koupaliště v Mimoni" s firmou CODE spol. s r.o., IČ 49286960, se sídlem Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice - Bílé Předměstí, a ukládá starostovi města tuto smlouvu, která je přílohou usnesení, podepsat.

usnesení č. R22/376

Vyřazení majetku města Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení majetku města dle přílohy tohoto usnesení.

usnesení č. R22/377

Změna rozpočtu č. R32 - dotace pro ZŠ a MŠ Mírová Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. R32 - navýšení příjmů a výdajů o 45.123 Kč - zaslání finančních prostředků z Ministerstva školství ČR na polohovací židli Základní škole a Mateřské škole Mírová 81, Mimoň, příspěvkové organizaci dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R22/378

Změna rozpočtu č. R33 - dar - ČEZ

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R33 - navýšení příjmů o 50.000 Kč - přijatý dar od Nadace ČEZ a navýšení výdajů na zabezpečení podpory a péče uprchlíků z Ukrajiny dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R22/379

Změna rozpočtu R34 - zastřešená kolárna u domu Náměstí 1. máje 139

Rada města Mimoň schvaluje v rámci svěřené kompetence změnu rozpočtu č. R34 - navýšení kapitálových výdajů a financování o 35.000 Kč na pořízení zastřešené kolárny pro bytový dům na Náměstí 1.máje 139 Mimoň dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R22/380

Změna rozpočtu č. R35 - příspěvek ze státního rozpočtu

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R35 - navýšení příjmů o 14.650,46 Kč na základě přijetí neúčelového příspěvku ze státního rozpočtu ke zmírnění negativních dopadů působnosti zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022, na daňové příjmy a snížení financování o 14.650,46 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R22/381

Změna rozpočtu č. R36 - navýšení položky PHM

Rada města Mimoň schvaluje v rámci svěřené kompetence změnu rozpočtu č. R36 - navýšení

běžných výdajů a financování o 20.000 Kč na pohonné hmoty a maziva pro služební vozidlo Městské policie Mimoň dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R22/382

Změna rozpočtu č. xx - Investiční příspěvek pro ZŠ Pod Ralskem

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit následující usnesení:
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. xx - navýšení investičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Pod Ralskem 572, Mimoň, IČO: 48283011, na nákup konvektomatu a navýšení financování o 400 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

usnesení č. R22/383

Smlouva o poskytování webu

Rada města Mimoň schvaluje smlouvu o poskytování produktu 01-0010 WWW stránky města Mimoň - Roční provoz, a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

usnesení č. R22/384

Vyřazení majetku - Mírová

Rada města Mimoň schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mírová 81, Mimoň, p. o., vyřazení movitého majetku v celkové hodnotě 75 294,66 Kč z důvodu nefunkčnosti a zastaralosti.

usnesení č. R22/385

Vyřazení majetku - Ralsko

Rada města Mimoň schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Pod Ralskem 572, Mimoň, p. o., vyřazení movitého majetku z důvodu nefunkčnosti a zastaralosti. Vyřazovaný majetek je přílohou tohoto usnesení.

usnesení č. R22/386

Dotační programy na rok 2023

Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit usnesení v tomto znění:
Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dotační programy a žádosti na rok 2023 dle příloh č. 1 - 12.

usnesení č. R22/387

Žádost o individuální dotaci - Černí koně

Rada města Mimoň schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 30.000 Kč spolku Černí koně, z.s., Cyrilovská 47, 250 90 Jirny na projekt "Běh Farma Hvozd - Hvozd", schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

usnesení č. R22/388

Finanční dar - Kalendáře žáků ZUŠ V.Stínila

Rada města Mimoň neschvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu města ve výši 8.046,50 Kč paní Vendulce Böhmové, pedagožce ZUŠ V.Stínila Mimoň, Mírová 119, 471 24 Mimoň na projekt "Kalendáře žáků ZUŠ V.Stínila".

usnesení č. R22/389

Dodatek ke smlouvě - servis výtahů v budovách MěÚ

Rada města Mimoň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k servisním smlouvám číslo HS 7272025 v předloženém znění s firmou Schindler CZ a.s., se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ 27127010 a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je součástí tohoto usnesení, podepsat.

usnesení č. R22/390

Souhlas s nabídkou č.17304 - Konvektomat B2011i, pro Zš a Mš Pod Ralskem572

Rada města Mimoň souhlasí 1) s nabídkou č.17304 - Konvektomat B2011i, pro Zš a Mš Pod Ralskem 572, a 2) že při výběru dodavatele nebylo postupováno dle Směrnice č. 3/2019 k realizaci veřejných zakázek schválené radou města na základě vysvětlení uvedeného v důvodové zprávě.

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta