

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 23. 10. 2025

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Rozpočtové opatření č. Z21 - hospodářská činnost - kavárna u Zámeckého parku
Předkládá:	Jaroslava Bizoňová, Místostarosta
Zodpovídá:	Ing. Petr Tadrík, Vedoucí ORM
Zpracoval/a/i:	Ing. Petr Tadrík, Vedoucí ORM
Soulad s rozpočtem města:	předmětem materiálu

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje a) zařazení investiční akce "Kavárna u Zámeckého parku" a její následný provoz do hospodářské činnosti města Mimoň, dle důvodové zprávy.
b) rozpočtové opatření č. Z21 – navýšení kapitálových výdajů a navýšení financování o 2.500.000 Kč na investiční akci – Kavárna u Zámeckého parku, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 a současně souhlasí se zařazením nevyčerpaných finančních prostředků z této akce do návrhu rozpočtu města na rok 2026 pro realizaci stavby.

Důvodová zpráva:

Tento materiál projednala dne 06.10.2025 rada města a doporučila svým usn. č. R25/406 a č. R25/407 zastupitelstvu města schválit navrhované usnesení.

Město dlouhodobě uvažuje se záměrem na využití pozemků p.č. 2087 a 2088 v k.ú. Mimoň a ruiny budovy bývalé bažantnice u severní ohradní zdi Zámeckého parku k vybudování objektu občanské vybavenosti, který bude sloužit návštěvníkům přilehlého parku, turistům i všem kolem jdoucím jako obslužný objekt kavárny, cukrárny atd. Tento svůj záměr má město uvedeno i ve svých strategických dokumentech jako jsou Program rozvoje města na roky 2021 – 2029, Střednědobý výhled 2026 – 2028 nebo v Územním plánu Mimoň.

Protože objekt bývalé bažantnice se úplně rozpadl, prakticky neexistuje, tak na jeho místě je uvažováno se stavbou úplně nového obslužného objektu, který bude sloužit veřejnosti jako kavárna. Z důvodů vysokých investičních nákladů spojených s realizací stavby byla zvolena varianta sestavy 4 ks mobilních lodních kontejnerů spojených do písmene tvaru „U“ stavebně upravených pro provoz kavárny se sociálním zařízením. Posezení bude umožněno v interiéru i exteriéru pod zastřešenou venkovní plochou nebo na střešní terase. Objekt bude komunikačně napojen na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty jdoucí podél severní zdi Zámeckého parku a přípojkami na stávající veřejný vodovod, kanalizaci a distribuční síť elektřiny, které vedou podél přístupové komunikace. Je uvažováno se sezónním provozováním kavárny prostřednictvím městem zřízené společnosti Volnočasový areál Mimoň, s.r.o. (hospodářská činnost města). V příloze materiálu předkládáme vizualizace navrhované stavby z exteriéru a interiéru a cenovou nabídku firmy LCONT Company s.r.o., která nabízí za vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, obstarání stavebního povolení, dodávku a vnitřní i vnější stavební úpravy lodních kontejnerů pro potřeby provozu kavárny cenu 2.440.000 Kč. V ceně není vybavení interiéru nábytkem a napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Protože ve schváleném rozpočtu města nejsou na uvedenou investiční akci vyhrazeny žádné finanční prostředky, navrhujeme navýšit kapitálové výdaje a současně zařadit tuto akci do hospodářské

činnosti na pol. 8901 Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru, Org 929 Koupaliště a současně navýšit financování (snížit volné prostředky města) na pol. 8115 Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech o 2.500.000 Kč. V případě schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města, bude s firmou LCONT Company s.r.o. uzavřena smlouva o dílo, a ještě v letošním roce začnou přípravné a projektové práce. S realizací stavby je uvažováno v roce 2026 po vydání příslušných povolení.

Příloha č. 1 – tabulka s navrženým rozpočtovým opatřením

Další přílohy:

- cenová nabídka firmy LCONT Company s.r.o.
- vizualizace stavby kavárny z exteriéru
- vizualizace stavby kavárny z interiéru
- výpis z katastru nemovitostí dotčených pozemků
- snímek katastrální mapy
- ortofotomapa

Příloha č. 1: [RO_Z21_hospodářská činnost-Kavárna_2310.xlsx](#)

V Mimoní 15.10.2025