

# Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 9. 2024

Číslo bodu:	8
Název bodu:	Prodej části pozemku pč. 747 - lokalita ul. Nádražní - aktualizace KS
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

## usnesení č. Z24/..

**Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje** dle důvodové zprávy upřesnění prodeje schváleného usnesením Z18/80 dne 13.9.2018 tak, že nyní zní takto:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemku pč. 747 (dle geometrického plánu č. 2254-30/2017 části označené pč. 747/2 a 747/3) v k.ú. Mimoň, zastavěná plocha nádvoří, části o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 193 m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], podíl o velikosti 1/2, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], podíl o velikosti 1/4, a manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], podíl o velikosti 1/4, za cenu 300,- Kč + DPH za 1 m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a tuto smlouvu, a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

## Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 12.8.2024 a svým usnesením R24/402 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Dne 13.9.2018 schválilo zastupitelstvo města Mimoň usnesením Z218/80 prodej části pozemku pč. 747 v k.ú. Mimoň dle důvodové zprávy níže. Ke vkladu nedošlo z důvodu, že jeden z kupujících byl v té době nezletilý, zastupovala ho matka a katastr nemovitostí požadoval rozhodnutí soudu k nabytí pozemků. Návrh na vklad byl zamítnut, protože rozhodnutí soudu nebylo dodáno. Nyní je již pan [REDAKCE] zletilý a je možné prodej realizovat i bez soudu, protože je sám právně odpovědný. V mezidobí však zemřel kupující pan [REDAKCE] dědické řízení proběhlo a místo manželů [REDAKCE] bude nyní příslušný podíl kupovat jen paní [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že kupní smlouva nepozbyla platnosti, byl pouze zamítnut vklad, tak všechny smluvní strany jsou v takovém případě povinny spolupracovat, důvody zamítnutí odstranit a uzavřít případně opravenou kupní smlouvu. Z těchto důvodů bylo třeba upravit znění kupní smlouvy a je potřeba upřesnit již schválený prodej, který ale proběhne za původních cenových podmínek. Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Důvodová zpráva z 13.9.2018:

Na OSM podali žádost o prodej částí pozemku pč. 747 v k.ú. Mimoň společní vlastníci sousedního objektu a pozemků, a to:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

viz příložený výpis z KN.

Zároveň předložili již zpracovaný geometrický plán č. 2254-30/2017 - skutečné zaměření pozemků vzadu za objektem čp. Nádražní 26 (majetek města Mimoň a Nádražní 95 (majetek žadatelů). Z předloženého i z katastrální mapy s promítnutím skutečného stavu v terénu jasně vyplývá, že žadatelé mají na pozemku města pč. 747 z části postaven objekt garáže nebo kůlny. Z tohoto důvodu chtějí věc napravit, zřejmě i s ohledem na potřebu legalizace objektu a jeho zápis do KN.

Celková výměra obou částí požadovaného pozemku je 6 m<sup>2</sup> (pozemek pč. 747/2 má výměru 1 m<sup>2</sup> a pozemek pč. 747/3 má výměru 5 m<sup>2</sup>).

Vzhledem k tomu, že pozemky jsou skutečně zastavěny danou stavbou, doporučujeme požadované pozemky prodat.

Rada města dne 18.6.2018 schválila nejprve záměr prodeje požadovaných částí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 4.7.2018 do 26.7.2018. V době zveřejnění nepřišly žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky ze strany občanů.

V příloze materiálu předkládáme již návrh kupní smlouvy, protože geometrický plán předložili žadatelé a je tedy možné přistoupit rovnou k prodeji.

Rada města dne 13.8.2018 projednala materiál i kupní smlouvu a doporučila zastupitelstvu města prodej včetně kupní smlouvy schválit.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. Vyřešení vlastnických vztahů je podkladem pro následné řízení u zdejšího stavebního úřadu. S prodejem souhlasím.

ORM: Ing. Filek – Jedná se o nápravu skutečného stavu. Bez připomínek.

V Mimoňi 11.09.2024