

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Směna pozemků mezi Vojenskými lesy a statky, s.p. a městem Mimoň – schválení směny a směnné smlouvy

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 14. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 8. 9. 2020 a usnesením č.R20/604 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

a) schvaluje směnu pozemků z majetku města Mimoň v k.ú. Svébořice a to:

- parc.č. 53/5 lesní pozemek o výměře 2541 m²
- parc.č. 54/4 lesní pozemek o výměře 24927 m²
- parc.č. 53/4 lesní pozemek o výměře 32421 m²
- parc.č. 57/2 lesní pozemek o výměře 42 m²
- parc.č. 56/2 lesní pozemek o výměře 101 m²
- parc.č. 53/3 lesní pozemek o výměře 89549 m²
- parc.č. 54/2 lesní pozemek o výměře 14776 m²
- parc.č. 81/2 lesní pozemek o výměře 50 m²

v ceně dle znaleckého posudku č. 5885-2-2/20 ze dne 29.1.2020 znalce Pavla Rejna ve výši 2.466.000,- Kč

za pozemky v majetku Vojenských lesů a statků ČR, s.p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 00000205 a to:

v k.ú. Svébořice pozemek:

- parc.č. 1/3 lesní pozemek o výměře 129230 m² a

v k.ú. Vranov pod Ralskem pozemky:

- parc.č. 39 ostatní plocha o výměře 232 m²
- parc.č. 50 ostatní plocha o výměře 637 m²
- parc.č. 73 lesní pozemek o výměře 1017 m²
- parc.č. 210 ostatní plocha o výměře 2788 m²
- parc.č. 215 ostatní plocha o výměře 4141 m²
- parc.č. 220 ostatní plocha o výměře 2405 m²
- parc.č. 225 lesní pozemek o výměře 2626 m²
- parc.č. 226 ostatní plocha o výměře 3611 m²
- parc.č. 334 lesní pozemek o výměře 3002 m²
- parc.č. 340 lesní pozemek o výměře 2418 m²
- parc.č. 341 lesní pozemek o výměře 982 m² a

v k.ú. Mimoň

- parc.č. 4082 lesní pozemek o výměře 1617 m²
- parc.č. 4079 lesní pozemek o výměře 5461 m²
- parc.č. 4081 lesní pozemek o výměře 1993 m²
- parc.č. 4080 ostatní plocha o výměře 322 m²
- parc.č. 4078 lesní pozemek o výměře 3639 m²
- parc.č. 3876 lesní pozemek o výměře 5601 m²
- parc.č. 3748 lesní pozemek o výměře 6338 m²
- parc.č. 3745 lesní pozemek o výměře 2601 m²
- parc.č. 3746 lesní pozemek o výměře 163 m²

v ceně dle znaleckého posudku č. 5885-2-1/20 ze dne 29.1.2020 znalce Pavla Rejna ve výši 2.692.894,- Kč s tím, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 226.894,- Kč uhradí město Mimoň Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. společně s polovinou nákladů vynaložených na směnu v celkové výši 19.008,- Kč a

b) bere na vědomí, že součástí směny je i pozemek parc. č. 1/3 v k.ú. Svébořice, který má v katastru nemovitostí vedenou

ochranu menší chráněné území, přírodní rezervace, přírodní památky a bere na vědomí, že tento způsob ochrany se s nemovitostí převádí a plyne z něho omezení a povinnosti dle příslušných právních předpisů a

c) schvaluje směnnou smlouvu v předloženém znění a

d) ukládá starostovi města směnnou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

Důvodová zpráva

V roce 2019 Vojenské lesy a statky ČR, s.p. jednali s městem o směnách svých nepotřebných pozemků za účelem ucelení lesních celků.

Vojenské lesy mají velký zájem o celek lesních pozemků ve vlastnictví města, který leží v katastrálním území Svěbořice (bylo získáno jako historický majetek města v roce 2014) a jedná se o celek lesa směrem k hradu Ralsko. Výměra směňovaných pozemků je 164407 m².

Vojenské lesy za to městu nabídly především celek pozemků v k.ú. Vranov pod Ralskem, na kterém se nachází vyhlídky Julinka, Vranovské skály a Džbán. Tyto pozemky byly vyhlášeny nařízením Libereckého kraje přírodní památkou Vranovské skály a jedná se o turistickou lokalitu. Dále jsou zde zahrnuty některé pozemky v k.ú. Vranov, které jsou místními komunikacemi.

K tomu nabízí ke směně VLS ještě lesní pozemky navazující na pozemky města v k.ú. Mimoň pod Domovem pro seniory a pod garážemi u Pražské ulice.

V září 2019 záměr provedení směny schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. Z19/109. Toto usnesení bylo předáno VLS k dalším jednáním u jejich nadřízených orgánů. Nakonec došlo ke schválení ze strany VLS a v červnu poskytly VLS městu znalecké posudky s oceněním jednotlivých směňovaných pozemků.

Pozemky města – celková výměra 164.407 m² - jsou v ceně dle znaleckého posudku č. 5885-2-2/20 ze dne 29.1.2020 znalce Pavla Rejna **ve výši 2.466.000,- Kč.**

Pozemky VLS – celková výměra 180.824 m² - jsou v ceně dle znaleckého posudku č. 5885-2-1/20 ze dne 29.1.2020 znalce Pavla Rejna **ve výši 2.692.894,- Kč.**

Celkové vynaložené náklady (znalecké posudky 36.015,- a správní poplatek za vklad 2.000,- Kč) by měly být uhrazeny rovným dílem, tedy každý ½.

Město tedy **bude muset doplatit rozdíl** v ceně směňovaných pozemků **ve výši 226.894,- Kč a polovinu nákladů** vynaložených na směnu v celkové výši **19.008,- Kč.** V rozpočtu v tuto chvíli finanční prostředky jsou. Vyřízení se může ještě

protáhnout a z toho důvodu budou z opatrnosti dány i do návrhu rozpočtu na rok 2021.

V příloze je návrh směnné smlouvy – zpracovatel VLS – obsahuje standardní ustanovení. Kontrolovala a zodpovídá Ing. Fialová.

Zveřejnění směny pozemků (to znamená převodu pozemků z majetku města) proběhlo od 25.6.2020 do 16.7.2020.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **p. Ing. Petr Tadlek** – proti směně pozemků nemáme námitek. Pozemky Vojenských lesů a statků jsou v ÚP Mimoň vedeny jako lesní pozemky.

ORM: **p. Ing. Jaroslav Filek** – proti směně pozemků nemáme námitek.

OSM – **Ing. Blanka Fialová** – proti převodu nemáme námitek. Bylo projednáno s odborným lesním hospodářem.